

回龙观 J 版

# 家庭装修半日通

James 编著

2004 年北京龙跃苑

## 写在前面的话

回龙观三期野猪自写的装修手册免费送想法，我想以一个业主的真实身份写一个业主自己的装修手册，用一个业主的真实角度写一份业主自己的实用手册。

《回龙观 J 版家庭装修半日通》(嘿嘿，看这里，看这里...)这个内容我已经写了 1/2 左右了。现在发布的帖子被大家浏览下载了 1400 次以上。很多的 ZZ 通过跟帖和信使的方式感谢我鼓励我，我得到了很大的鼓舞。

实际上写这些东西，最初的目的主要是想把我在装修的时候遇到的问题 and 最想了解的知识汇集在一起，我觉得这些肯定是准备装修的 ZZ 们最为需要的一部分。还有那些装修过程中的些许的遗憾都将是一个参考。不知道大家的意见如何？

不过，我还有一个不成熟的想法，是不是可以印制一批比较精美的小册子，开本小一点，这样大家携带方便，在购买建材的时候也可以携带，在平时可以随时翻阅。这些小册子我基本的想法是免费的发放给那些住在回龙观或者准备加入回龙观的 ZZ，可是印制这些小册子需要资金。虽然预计资金不是很多，但是这些钱的来源还是一个问题。有没有 ZZ 愿意帮助我，或者给我提些建议、意见，提供的任何帮助，我都感激不尽。

我的目的完全出于公益，因为我想让 HLG 更加像一个真正的文化社区。这需要大家共同努力。

如果确实可行，我将按照这个计划进行下去。

谢谢！

我的联系办法：

MSN/Email：[James2lvy@126.com](mailto:James2lvy@126.com)

电话：86662479

James  
于北京理工大学

# 序言

“

我曾经的梦想是在山林里盖一间小木屋：

清晨寻鸟鸣，  
徒步阅泉清，  
明月花间照，  
夜半闻松声。

然而忽然有一天，却被城市的喧嚣吸引，这才发现，原来生活的每个角落都洋溢着幸福的阳光。

——James 2003 在装修之际

”

家庭装修是一个在幸福来临以后的辛苦的再创造过程。经过装修的人都会觉得那期间真的是痛并快乐着。然而，由于装修事务的繁琐，在装修过程中难免会造就不同程度的失误，有些人就会因为这样或者那样的失误，陷入到不断的反复的弥补工作或者思想的痛楚中来。于是，我萌生了一个写一些装修知识手册的想法。我想把这个手册整理的能够快速入门，能够对各位阅读的人士真的有些许的帮助。但是由于我本人在建筑工程和装修装饰工程方面的才疏学浅，在文学方面的笔拙口笨，还请各位给以见谅。

James

2004 年深秋

于北京北郊回龙观

# 目录

<b>第一章 家庭装修前的准备</b> .....	<b>10</b>
1、什么是家庭装修？.....	10
2、如何理解家庭装修？.....	10
3、如何确定装修的投入？.....	10
4、家庭装修的详细流程是什么？.....	11
5、庭装修的费用都包括什么？.....	20
6、什么是基础装修？.....	20
7、什么是绿色装修？.....	20
8、绿色装修的主要原则是什么？.....	21
9、什么是住宅的开间、进深、层高和净高？.....	22
10、什么是套内建筑面积？.....	24
11、什么是房屋的共有建筑面积？.....	25
12、一般家庭装修的测量总共有哪些？.....	25
13、装修的时候如何计算墙面面积？.....	26
14、装修的时候如何计算顶面面积？.....	26
15、装修的时候如何计算地面面积？.....	26
16、决定装修报价高低的因素有哪些？.....	27
17、如何选择家庭装修合作方式？.....	27
18、装修的工种有哪些？.....	29
19、修工种是按照什么顺序上场的？.....	30
20、修过程中各个工种大致都是些什么装修材料？.....	30
21、清油和混油有什么区别？.....	32
22、家装合同签订注意事项.....	33
23、如何分析审核装修工程报价？.....	35
24、如何看设计图纸？.....	36

25、装修过程中厨房应该特别注意的事项有哪些？ .....	36
26、怎样认定装饰公司的资格？ .....	40
27、如何与装饰公司初步接洽？ .....	40
28、如何确认设计和讨价还价？ .....	41
29、如何考察施工队？ .....	41
30、家庭装需要特别注意的问题有哪些？ .....	42
31、装修之前一定要知道的错误装修方式 .....	43
32、不得不提的会破坏结构安全七种装修行为 .....	44
33、装修拆墙谁说了算？ .....	45
34、拆改暖气、上下水管道需征得哪里的同意？ .....	47
35、管道气用气设施的拆、改、移手续怎么办？ .....	48
36、什么是装修中的隐蔽工程？包含哪些？ .....	48
37、家装监理监理些什么？ .....	50
38、如何选择监理公司？ .....	52
39、室内装饰企业设计资质是如何划分的？ .....	52
40、施工资质分级标准是如何划分的？ .....	54
41、客餐厅及水电装修内容应该有哪些？ .....	56
42、卧室的装修内容应该有哪些？ .....	57
43、厨房卫生间的装修内容应该有哪些？ .....	58

## 第二章 家庭装修材料的选择 .....60

1、建筑材料是如何分类的？ .....	60
2、客厅装修须购买主材清单表格 .....	65
3、卧室装修须购买主材清单表格 .....	66
4、卫浴装修须购买主材清单表格 .....	67
5、厨房装修须购买主材清单表格 .....	68
6、贴瓷砖的水泥用什么型号的比较号？ .....	68
7、如何估计瓷砖用量？ .....	69

8、什么是瓷砖的色差？ .....	69
9、买瓷砖要一敲、二测、三刮、四看 .....	69
10、瓷砖的选购技巧 .....	70
11、墙砖地砖别混用 .....	71
12、涂料的选择和使用 .....	73
13、内墙涂料中有害物质限量标准 .....	74
14、如何选择强化地板？ .....	75
15、强化地板的耐磨值如何确定？ .....	76
16、厨房橱柜选择的四项准则 .....	77
17、如何购买陶瓷类洁具？ .....	77
18、购买马桶时要注意哪些问题？ .....	78
19、选购使用大芯板八项注意 .....	79
20、如何选用家装中的电线、穿线管及开关面板？ .....	80
21、购买电线时怎样鉴别优劣呢？ .....	81
22、怎样鉴别塑钢窗的好坏？ .....	81
23、装修用石材，理性选择科学使用 .....	81
24、橱柜板材中防火板和吸塑板哪个好？ .....	82
25、如何选购百叶窗帘？ .....	82
26、普通平板玻璃 .....	83
27、钢化玻璃 .....	83
28、磨砂玻璃 .....	83
29、喷砂玻璃 .....	84
30、压花玻璃 .....	84
31、夹丝玻璃 .....	84
32、中空玻璃 .....	84
33、热弯玻璃 .....	84
34、夹层玻璃 .....	84

35、玻璃砖 .....	85
36、大芯板 .....	85
37、装饰面板 .....	85
38、防火板 .....	85
39、三聚氰胺板 .....	86
40、密度板 .....	86
41、刨花板 .....	86
42、胶合板 .....	87
43、石膏板 .....	87
44、马赛克 .....	87
45、玻化砖 .....	88
46、通体砖 .....	88
47、抛光砖 .....	89
48、釉面砖 .....	89
49、花岗石 .....	90
50、人造石 .....	90
51、大理石 .....	91
52、文化石 .....	92
<b>第三章 家庭装修设计 .....</b>	<b>93</b>
一、综述篇 .....	93
1、家装时要不要修改原设计布局？ .....	93
2、如何设计和装修厨房？ .....	94
3、老年人房间的装修要点有哪些？ .....	95
4、可以参考得设计好书房的方法 .....	97
5、可以参考的设计好客厅的方法 .....	99
6、可以参考的设计卧室的方法 .....	102
7、可以参考的设计玄关的方法 .....	105



8、可以参考的卫生间设计方法.....	107
二、通讯篇 .....	111
1、 .....	111
2、如何制作网线?.....	111
3、如何选购无线局域网网络设备? .....	117
4、如何安装无线网卡(主要是软件部分)? .....	121
<b>第五章 家庭装修的施工、监理和验收 .....</b>	<b>138</b>
<b>第六章 家庭装修的保养 .....</b>	<b>139</b>
<b>附录 .....</b>	<b>140</b>
附录一:《北京市家庭居室装饰装修工程施工合同 2004 年修订版》 .....	140
附录二:《住宅室内装饰装修管理办法》 .....	152
附录三:《北京市家装质量验收规范》 .....	165
附录四:《包清工合同》示例 .....	181
附录五:《空气质量检测标准》 .....	200
附录六:通过质量技术认证的室内空气检测机构 .....	205
附录七:家具的基本尺寸 .....	211
附录八:具有家装资质装饰公司名录 .....	212
附录九:城市燃气安全管理规定 .....	227

# 第一章 家庭装修前的准备

## 1、什么是家庭装修？

家庭装修就是根据业主的个人偏好、使用目的、经济实力，通过合理的设计，同时应用合适的装饰以及工艺，对居室进行美化和改造的工作。

## 2、如何理解家庭装修？

家庭装修是一个综合的系统性工程，它涉及的方方面面都不是像想象中的仅仅是铺地、刷墙、制作家具那么简单。它所涉及的是一个中和材料、水、电、网络、通讯等等的综合工程。正是由于这样的涉及到广泛的方面，业主在装修的过程中不可能是一帆风顺的，或多或少的总要遇到一些这样或者那样的问题，在装修的过程中心平气和的面对问题，使用合理的资金投入，力求更小的遗憾才是一个正确的装修态度。切忌盲目的攀比、一味的不假思索的抄袭，要经过细致的考察研究、比较总结、设计思考，要切身处地思量每一处的设计，一步一步的扎实地完成装修的每一个细节。在家庭中也要保持团结，多协商交流，不要因为装修的繁琐影响了家庭的和睦。

## 3、如何确定装修的投入？

家庭装修应该根据个人的经济实力量力而行，应该在装修之前确定装修的指导方案。一般而言，在北京地区，500 元/平米（按照使用

面积)的装修造价被称之为经济型装修,500-1500元/平米的装修造价被称为小康型装修,1500-2500元/平米的装修造价被称为豪华型装修,大于2500元/平米的装修被称为超豪华型装修。

#### 4、家庭装修的详细流程是什么?

前期准备--家装咨询--现场量房—装修洽谈—设计绘图—选材--预算评估--签定合同--现场交底—开始施工--材料验收--中期验收--尾期验收--工程完工--家装保修。

##### 前期准备

自己实际的测量房屋的尺寸,做好心中有数,有条件的业主可以请专业的测量公司进行测量。同时可以适当的参观朋友的新房,咨询装修的意见学习装修的经验。同时通过尽可能多的渠道学习和装修相关的知识,其中最为主要的是学习识别建材的知识。

##### 家装咨询

向多家设计师咨询家装设计风格、费用、周期等。通过比较和分析来确定自己初步的装修意向。

##### (1)洽谈

用户请装修公司装修,要把自己的要求告诉公司。

用户提出的要求最好事先经全家人详细讨论过,尽量一次性告诉装修公司。

装修公司会仔细聆听用户的意见,并作记录。如果事后装修公司发觉有不清楚的地方,会与用户联络直到完全明了为止。

##### (2)设计

装修公司收到用户的平面图之后，会由设计师亲自到现场度量及观察现场环境，研究用户的要求是否可行，并且获取现场设计灵感。初步选出一些材料样品介绍给用户，如果用户表示同意，设计师会进一步提供详细的工程图和逐项分列的报价单，这时用户要向装修公司提供准备采用的家具、设备资料，以便配合设计。

装修公司最后提供的图纸和报价单，应表达清楚每个部位的尺寸、做法、用料(包括品牌、型号)、价钱，例如，不能用笼统一句“厨房组合柜一套”来概括详细项目；如果有些组合柜是由许多小组合柜组成的，用户应清楚这些小组合柜的型号、尺寸、相关配件等内容。

用户收到工程图和报价单后，一定要仔细阅读，查看您所要求的装修项目，装修公司是否已全部提供，有没有漏掉项目。往往许多用户，关心的只是最后一个总报价。假若这总报价并不包括用户需要的项目，那您将会受到经济损失。

如果你不清楚这件家具做好后是什么样子，可要求装修公司提供该件家具的立体图。不明折要问，不合适要改，直到认为满意为止。由洽谈到设计完成，中小型住宅的设计时间通常需 2 至 4 周。

### 现场量房

由设计师到客户拟装修的居室进行现场勘测，并进行综合的考察，以便更加科学、合理地进行家装设计。

(1)定量测量：主要测量室内的长、宽，计算出每个用途不同的房间的面积。

(2)定位测量：主要标明门、窗、暖气罩的位置(窗户要标量数量)。

(3)高度测量：主要测量各房间的高度。

在测量后，按照比例绘制出室内各房间平面图，平面图中标明房间长、宽并详细注明门、窗、暖气罩的位置，同时标明新增设的家具的摆放位置。

## 预算评估

根据客户选择的设计风格，设计师进行家装设计，并有客户反馈，最终确定设计方案、图纸及相关预算。

包工包料是指将购买装饰材料的工作委托给装饰公司，由装饰公司统一报出材料费和工费。而包清工，是指用户自己来买材料，由工人来施工，工费付给装饰公司，许多用户担心采用包工包料这种形式，会给装饰公司提供以次充好、虚报冒领的机会，所以想采用“包清工”的形式，自己去购买装饰材料。其实包清工这种做法存在着不少弊端；

(1)装修一般需 30 至 40 天，用户自己购买材料，要搭上很大的精力和很多时间，如果购买装饰材料不及时，容易延误工期。

(2)用户自己购买装饰材料，材料的质量不好保证，因为最贵的并不是最好的；客户往往对如何挑选装饰材料一知半解，对材料的质地、用途了解甚少，容易买质次价高的材料。

(3)用户购买自家的材料，因为数量少，往往不是批发价格。

(4)一旦工程质量出现问题，不易分清是工艺质量问题，还是材料质量问题。

(5)用户自己买材料，极易造成浪费，因为您不懂计算用量，一般都是工人让买多少就买多少。

(6)用户自己要雇车来运料，往往一止一次，不仅运费高，而且车的利用率较低

(7)材料剩下后，自己没法处理，造成一定浪费。

既然“包清工”有之么多弊端，为什么还有不少用户愿意自己购买装饰材料呢？因为这些消费者往往对装饰公司缺乏应有的信任，认为装饰公司购买装饰材料会用劣质材料来蒙骗自己，所以宁愿自己跑

腿去买材料，这样做不仅省不了多少钱，而且还会费力不讨好，给施工留下不少隐患。

包工包料是装饰公司采用的比较普遍的做法，这种做法可以省去客户很多麻烦。正规的装饰公司透明度很高，施工采用的各种材料的质地、规格、等级、价格、收费、工艺都会给您一一列举清楚。

另外，装饰公司常与材料供应商打交道，都有自己固定的供货渠道、相应的检验手段，因此很少买到假冒伪劣的材料。供料商很清楚，在目前买方市场的形势下，能保住一个固定的大客户是相当不容易的，稍有不慎就会失掉一个客户。装饰公司对于常用材料都会大批购买，能拿到很低的价格。

根据以上的分析，您就会得出自己的结论：包工包料还是比包清工好。

### 签定合同

在双方对设计方案及预算确认的前提下，签定北京市工商行政管理局监制统一印刷的《北京市家庭居室装饰装修工程施工合同》，明确双方的权利与义务。

在家庭装修时，变更项目即通常所说的增减项目，只是在原有的合同基础上，就增减的工程项目进行详细地说明，合同双方共同协商每一个增减项目，并且详细地说明每一个增减项目的做法、收费标准，直到双方确认共同签字认可方为有效。

签订变更合同应注意两点：

第一，双方在增减项目时，不要以口头达成的协议为准，一定要及时签订书面变更合同；

第二，签订变更合同及时通过市场鉴证，以避免日后纠纷的发生。

### 现场交底

由客户、设计师、工程监理、施工负责人四方参与，在现场由设计师向施工负责人详细讲解预算项目、图纸、特殊工艺，协调办理相关手续。

家居装修装饰是采用对人体无害装饰材料，按照能体现实用、安全、经济、美观原则的装饰设计要求，以科学的技术工艺方法，对家庭居室内部固定的六面体进行装饰装修，塑造出一个美观实用、具体整体舒适效果的室内环境。一般它主要包括以下一些内容：

(1)地面装修。地面是家居的重要部分，对它进行装修，主要在色彩、质地图案等方面加以装饰改观。

(2)墙面装修。墙面装修即立面装修，它可以采用抹灰、粉刷、涂饰、镶贴、屏挂等多种方法进行装饰施工。

(3)顶棚装修。顶棚的装修是采用各种材料进行各种无吊顶顶棚或吊顶顶棚的施工。同时，还要设置必要的水暖、通风、照明、音响等设备。

(4)家具及其他家居设备的设置。家具、各种家用电器、卫生设备等的设置也是家居装修的一个重要内容。

(5)其他物品的设置。它主要包括家居摆设、字画、盆花等的设置。有时，这些物品对室内装修能起到很好的装饰效果。

居室装修力求做到以下 3 个方面：

(1)弥补土建完工后的不足，考虑到生活条理化，将空间合理地分区，动静环境及其使用频率安排得井然有序，使居住者生活方便。

(2)增强舒适性、美观性，装饰家居应以美观、舒适、整洁、方便为原则，力求质朴优雅，富有情调。

(3)表现自我个性，根据家庭成员的阅历、性格、爱好和文化素养选定居室的装饰风格，充分体现个人的个性。

## 材料验收

家装材料进场后，经客户进行验收后，方可进行施工。

家居装修装饰是采用对人体无害装饰材料，按照能体现实用、安全、经济、美观原则的装饰设计要求，以科学的技术工艺方法，对家庭居室内部固定的六面体进行装饰装修，塑造出一个美观实用、具体整体舒适效果的室内环境。一般它主要包括以下一些内容：

(1)地面装修。地面是家居的重要部分，对它进行装修，主要在色彩、质地图案等方面加以装饰改观。

(2)墙面装修。墙面装修即立面装修，它可以采用抹灰、粉刷、涂饰、镶贴、屏挂等多种方法进行装饰施工。

(3)顶棚装修。顶棚的装修是采用各种材料进行各种无吊顶顶棚或吊顶顶棚的施工。同时，还要设置必要的水暖、通风、照明、音响等设备。

(4)家具及其他家居设备的设置。家具、各种家用电器、卫生设备等的设置也是家居装修的一个重要内容。

(5)其他物品的设置。它主要包括家居摆设、字画、盆花等的设置。有时，这些物品对室内装修能起到很好的装饰效果。

居室装修力求做到以下 3 个方面：

(1)弥补土建完工后的不足，考虑到生活条理化，将空间合理地分区，动静环境及其使用频率安排得井然有序，使居住者生活方便。

(2)增强舒适性、美观性，装饰家居应以美观、舒适、整洁、方便为原则，力求质朴优雅，富有情调。

## 中期验收

由客户、设计师、工程监理、施工负责人参与，验收合格后在质量报告书上签字确认。



近年来因家庭装修引发的纠纷日益增多，为了使装饰公司与消费者双方都满意，消费者就要懂得如何验收。消费者可根据北京市建筑装饰行业协会编制的《北京市家庭装饰工程质量验收规定》去验收自己的居室装修是否合格。

验收除了鉴定装修整体效果外，主要还是看手工质量是否令人满意。验收可以从以下几个方面进行鉴定：

(1)是照明电路敷设要符合规程，插座、灯具开关、总闸、漏电开关等要有一定的高度、厨房、空调要专线敷设，电视天线和电话专线要安装在便于维修的位置。

(2)是排水要顺畅，无渗漏、回流和积水现象，高档水件无钳痕及擦花现象。

(3)是新砌墙体要垂直，砖体水平面一致，接缝均匀整齐，砖缝不超过 1mm，瓷片整体误差不超过 0.8cm。

(4)是平面天花板整体产误差不超过 0.5，板与板夹缝不超过 0.3mm；塑料天花板误差不超过 0.5mm。

(5)是木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝不超过 0.2mm，线与线夹口角缝不超出 0.3mm，饰面板与板碰口不超过 0.2mm，推拉门整面误差不超出 0.3mm。

(6)是油漆要光滑、手感好，无扫痕裂缝，一米内无色差和钉眼。

(7)是墙身面平线直，一米内无明显的凸感和色差，用于摸抹无甩灰。施工质量与施工队伍素质有关；又与施工项目单价有关。最好的办法就是动工前双方签订合同，明确装修要求和验收标准。

### 尾期验收

由客户、设计师、工程监理、施工负责人四方参与，对工程材料、设计、工艺质量进行整体验收，合格后签字确认。

近年来因家庭装修引发的纠纷日益增多，为了使装饰公司与消费者双方都满意，消费者就要懂得如何验收。消费者可根据北京市建筑装饰行业协会编制的《北京市家庭装饰工程质量验收规定》去验收自己的居室装修是否合格。

验收除了鉴定装修整体效果外，主要还是看手工质量是否令人满意。验收可以从以下几个方面进行鉴定：

(1)是照明电路敷设要符合规程，插座、灯具开关、总闸、漏电开关等要有一定的高度，厨房、空调要专线敷设，电视天线和电话专线要安装在便于维修的位置。

(2)是排水要顺畅，无渗漏、回流和积水现象，高档水件无钳痕及擦花现象。

(3)是新砌墙体要垂直，砖体水平面一致，接缝均匀整齐，砖缝不超过 1mm，瓷片整体误差不超过 0.8cm。

(4)是平面天花板整体产误差不超过 0.5，板与板夹缝不超过 0.3mm；塑料天花板误差不超过 0.5mm。

(5)是木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝不超过 0.2mm，线与线夹口角缝不超出 0.3mm，饰面板与板碰口不超过 0.2mm，推拉门整面误差不超出 0.3mm。

(6)是油漆要光滑、手感好，无扫痕裂缝，一米内无色差和钉眼。

(7)是墙身面平线直，一米内无明显的凸感和色差，用于摸抹无用灰。施工质量与施工队伍素质有关；又与施工项目单价有关。最好的办法就是动工前双方签订合同，明确装修要求和验收标准。

## 工程完工

家装工程全部完工，施工现场清洁、整理。

用户在使用过程中如发现质量问题，先同装饰公司取得联系，把发生的质量问题向装饰公司说明，凡是由装饰公司所做的装修，都可

以进行保修，保修期为一年。具体下列问题可进行保修；由于季节温差造成的开裂、变形(包括饰面板、墙地砖、木材、成品等等)；由施工质量造成的问题，如水管漏水、电路短路等。

保修期内出现质量问题应如何解决？

在保修期内出现质量问题，用户可直接找到原施工队所在公司的负责人，如证实属于施工质量问题后，装饰公司必须无条件地为用户换工换料，不可拖延。如果装饰公司拒绝为用户保修，这时用户可以直接向家装市场的质检部投诉，由市场管理部门出面勒令装饰公司为用户无条件保修或直接由市场为用户保修。

### 家装保修

按合同约定，由家装公司负责一定期限的家装工程的维修工作。

用户在使用过程中如发现质量问题，先同装饰公司取得联系，把发生的质量问题向装饰公司说明，凡是由装饰公司所做的装修，都可以进行保修，保修期为二年。具体下列问题可进行保修；由于季节温差造成的开裂、变形(包括饰面板、墙地砖、木材、成品等等)；由施工质量造成的问题，如水管漏水、电路短路等。

保修期内出现质量问题应如何解决？

在保修期内出现质量问题，用户可直接找到原施工队所在公司的负责人，如证实属于施工质量问题后，装饰公司必须无条件地为用户换工换料，不可拖延。如果装饰公司拒绝为用户保修，这时用户可以直接向家装市场的质检部投诉，由市场管理部门出面勒令装饰公司为用户无条件保修或直接由市场为用户保修

## 5、庭装修的费用都包括什么？

家庭装修的费用一般包括材料费（40%~50%）、人工费（30%左右）、设计费（3%~5%，也有不收取设计费的公司）、家装公司的管理费（10%~15%）、家装公司的利润（15%左右，注意有些黑心的装修公司的利润比例是非常高的，主要是通过运用不合格的建材不环保的建材以次充好蒙骗业主，在施工的过程中偷工减料的现象也时有发生）。

## 6、什么是基础装修？

基础装修就是将现有的居室进行基本的装修处理，基本上包括

## 7、什么是绿色装修？

绿色装修是以人为本，在环保和生态平衡的基础上，追求高品质生存、生活空间的活动。要保证装修过的生活空间不受污染，在使用过程中不对人体和外界造成污染，这里所说的污染是指空气污染、光污染、视觉污染、噪音污染、饮水污染、排放污染等。简言之，绿色装修应符合下列标准：环保、健康、舒适、美化。

根据绿色消费的含义，绿色室内环境主要是指无污染、无公害、可持续、有助于消费者健康的室内环境的建筑、设计和装饰中，不仅要满足消费者的生存和审美需求，还要满足消费者的安全与健康需求。

首先，在设计上，力求简洁、实用。尽可能地选用节能型材料，特别是注意室内环境因素，合理搭配装饰材料，充分考虑室内空间的承载量和通风量，提高空气质量。

其次，在工艺上，尽量选用无毒、少毒，无污染、少污染的施工工艺，降低施工中粉尘、噪音、废气、废水对环境的污染和破坏，并重视对垃圾的处置。

第三，在装修材料的选择上，严格选用环保安全型材料，选用不含甲醛的黏胶剂，不含苯的稀料，不含苯的石膏板材，不含甲醛的大芯板、贴面板等，以保证提高装修后的空气质量；要尽量选用资源利用率高的材料，如用复合材料代替实木；选用可再生利用的材料，如玻璃、铁艺件、铝扣板等；选用低资源消耗的复合型材料，如塑料管材，密度板等。

绿色装修是一个完整的过程，包括绿色环保设计、绿色饰材使用、绿色环保施工这三个方面的内容。

## 8、绿色装修的主要原则是什么？

### 安全第一的原则

对于家装设计的好坏，目前国际上普遍流行用三大标准，即所谓的三大大概念：S(safety)、H(health)、C(comfort)，分别代表的是安全性、健康性、舒适性来衡量。我国过去一般都套用建筑设计标准，即安全性、实用性、经济性、美观性来评价，现在也逐渐地开始和国际接轨起来，其中国际上提出的舒适性就包含了我们实用性与美观性的内容。结合国情，我们认为家装设计必须遵守的原则是安全性、健康性、舒适性、经济性四项。

这四项目的先后次序你可千万不能搞错，它从一个侧面表达了重要性的程度。由此可见，任何家装中安全是最基本、最重要的。因为人类生活、生产及享受都必须以延续正常生命为前提。

### 健康的原则

近几年来，人们对健康越来越重视，因此，建筑和室内装修的健康性问题也备受瞩目。目前我国在这方面也正采取相应措施，积极行动起来，并提出了“健康住宅”的概念。所谓“健康住宅”就是让人们家居有一个对身体健康有利的自然环境，不产生或少产生对身体健康有害的污染，同时能满足特殊人群（残疾人、老人等）的正常使用。家装中为保证其健康性一般要做到以下几点：

确保良好的自然条件。

建立良好的家居自然环境。

室内环境污染的防治。

### 舒适性的原则

人们进行家装的目的就是要使自己的家庭生活更加舒适。那么什么样的家居环境才能让家庭成员感到舒适呢？这主要取决于它满足人的物质于精神两方面需求的程度。前者就是在功能上满足家庭生活的使用要求，并提供一个使人体感到舒适的自然环境。后者则是创造出一种和家庭生活相适应的氛围，使家居具有一定的审美价值，并且通过联想作用，更使其能具有一定的情感价值。

### 经济性的原则

家居装修要消费巨大的财富，不必要的攀比和浮夸，是装修过程中最大的浪费源头。应该注意合理的经济的适用的才是最好的。

## 9、什么是住宅的开间、进深、层高和净高？

### (1)住宅的开间

住宅的开间就住宅的宽度。在 1987 年颁布的《住宅建筑模数协调标准》中，对住宅的开间在设计上有严格的规定。砖混结构住宅建筑的开间常采用下列参数：2.1 米、2.4 米、2.7 米、3.0 米、3.3 米、3.6 米、3.9 米、4.2 米。

## (2)住宅的进深

住宅的进深就是指住宅的实际长度。在 1987 年实施的《住宅建筑模数协调标准》中，明确规定了砖混结构住宅建筑的进深常用参数：3.0 米、3.3 米、3.6 米、3.9 米、4.2 米、4.5 米、4.8 米、5.1 米、5.4 米、5.7 米、6.0 米。为了保证住宅具有良好的自然采光和通风条件，进深不宜过长。

## (3)住宅的层高

住宅的层高是指下层地板面或楼板面到上层楼层面之间的距离，也就是一层房屋的高度。在 1987 年发布的《住宅建筑模数协调标准》中，明确规定了砖混结构住宅建筑层高采用的参数为：2.6 米、2.7 米、2.8 米。

## (4)住宅的净高

住宅的净高是指下层地板面或楼板上表面到上层楼板下表面之间的距离。净高和层高的关系可以用公式来表示：

$$\text{净高} = \text{层高} - \text{楼板厚度}$$

即层高和楼板厚度的差叫“净高”。

商品住宅的开间、进深和层高(即住宅的宽度、长度和高度),这三大指标是确定住宅价格的重要因素。如果住宅的尺寸越大(即开间、进深、层高越大),建筑工艺相应就越复杂,建造的难度就越大,同时所消耗的建材也会越多,导致建造的成本也就越高。当然人们居住的空间会有所增大,但要付出的房价和装修的成本就会更高。

## 10、什么是套内建筑面积？

成套房屋的套内建筑面积(GB/T 17986.1-2000 B1.1)

成套房屋的套内建筑面积由套内房屋使用面积,套内墙体面积,套内阳台建筑面积三部分组成。

(1) 套内的使用面积(GB/T 17986.1-2000 B1.2):

套内房屋使用面积为套内房屋使用空间的面积,以水平投影面积按以下规定计算:

- a.套内房屋使用面积为套内卧室、起居室、过厅、过道、厨房、卫生间、厕所、储藏室、壁橱等空间面积的总和。
- b.套内内部楼梯按自然层数的面积总和计入使用面积。
- c.不包括含在结构面积内的套内内部烟囱、通风道、管道井均计入使用面积。
- d.内墙面装饰厚度计入使用面积。

(2) 套内墙体面积(GB/T 17986.1-2000 B1.3):

套内墙体面积是套内使用空间周围的维护或承重墙体或其他承重支撑体所占的面积,其中各套之间的分隔墙和套与公共建筑空间的分隔以及外墙(包括山墙)等共有墙,均按水平投影面积的一半计入套内墙体面积。套内自由墙体按水平投影面积全部计入套内墙体面积。

(3) 套内阳台建筑面积(GB/T 17986.1-2000 B1.4):

套内阳台建筑面积均按阳台外围与房屋外墙之间的水平投影面



积计算。其中封闭的阳台按水平投影全部计算建筑面积，未封闭的阳台按水平投影的一半计算建筑面积。

## 11、什么是房屋的共有建筑面积？

房屋的共有建筑面积(GB/T 17986.1-2000 B1.4)：

房屋共有建筑面积系指各产权业主共同占有或共同占有或共同使用的建筑面积。共有建筑面积的内容包括：电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫室等，以及为整栋服务的公共用房和管理用房的建筑面积，以水平投影面积计算。

共有建筑面积还包括套与公共建筑空间之间分隔墙，以及外墙(包括山墙)水平投影面积一半的建筑面积。

独立使用的地下室、车棚、车库、为多栋服务的警卫室，管理用房，作为人防工程的地下室都不计入共有建筑面积。

## 12、一般家庭装修的测量总共有哪些？

住宅平面：包括门、窗、墙身、柱、浴缸、坐便器，以及洗手盆、灶台、阳台、空调等的位置。

立面：包括地板、天花、窗台、气窗、门、浴缸、坐便器、洗手盆、灶台、阳台、空调等的高度，如果所有门窗的高度都是一样的话，不需要画出每个房间逐幅的立面，只要记录这些高度即可。

原有水、电、煤气、电视、电话、供应设施的位置。例如开关、电视、电话出线口、煤气表、煤气出口等离地、离墙角的尺寸。

原有的家具、设备（如果装修后要继续使用的话）。要记录它们的款式、尺寸、材料、颜色。建议测量时会带一个数码相机去，选

择一些重要角度拍摄下来，以便设计时参考。

测量以前请带好事先打印的户型图若干份备用。

### 13、装修的时候如何计算墙面面积？

墙面（包括柱面）的装饰材料一般包括：涂料、石材、墙砖、壁纸、软包、护墙板、踢脚线等。计算面积时，材料不同，计算方法也不同。涂料、壁纸、软包、护墙板的面积按长度乘以高度，单位以“平方米”计算。长度按主墙面的净长计算；高度：无墙裙者从室内地面算至楼板底面，有墙裙者从墙裙顶点算至楼板底面；有吊顶天棚的从室内地面（或墙裙顶点）算至天棚下沿再加 20cm。门、窗所占面积应扣除（ $1/2$ ），但不扣除踢脚线、挂镜线、单个面积在 0.3 平方米以内的孔洞面积和梁头与墙面交接的面积。镶贴石材和墙砖时，按实铺面积以“平方米”计算，安装踢脚板面积按房屋内墙的净周长计算，单位为米。

### 14、装修的时候如何计算顶面面积？

天棚（包括梁）的装饰材料一般包括涂料、吊顶、顶角线（装饰角花）及采光顶棚等。天棚施工的面积均按墙与墙之间的净面积以“平方米”计算，不扣除间壁墙、穿过天棚的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。顶角线长度按房屋内墙的净周长以“米”计算。

### 15、装修的时候如何计算地面面积？

地面的装饰材料一般包括：木地板、地砖（或石材）、地毯、楼梯踏步及扶手等。地面面积按墙与墙间的净面积以“平方米”计算，不扣除间壁墙、穿过地面的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。楼梯踏步的面积按实际展开面积以“平方米”计算，不扣除宽度在 30cm 以内

的楼梯井所占面积；楼梯扶手和栏杆的长度可按其全部水平投影长度（不包括墙内部分）乘以系数 1.15 以“延长米”计算。

## 16、决定装修报价高低的因素有哪些？

材料的规格、档次。

房间设计功能。

施工队伍的选择。

施工队伍资质的高低。

施工条件的好坏、远近。

## 17、如何选择家庭装修合作方式？

如今的家装市场，目前主要有三种与装饰公司的合作方式：包工包料、包清工与包工包辅料。

### 第一、包清工

是指用户自己来买全部材料，只由装饰公司或施工队出人工，只付工费。工费一般按每天每个工多少钱计，一般 40—60 元不等，具体价钱和算法与装饰公司协商决定。

优点：能省钱。如果去进货渠道可靠的建材超市，材料质量有保证。同样的材料也会拿到最低价。比逛建材市场省钱省精力。

缺点：不论是去市场还是去超市，肯定比包工包料费时费力。尤其如果去建材市场买料，更是无法判断质量，容易买到质次价高的材料。因为用量少，也不易砍下价格。工程质量出现问题，也不易分清是工艺质量问题还是材料质量问题。另外运费也是笔开销，自己雇车，运费高，车的利用率也低。

适合人群：经济不富裕，关心材料质量的人。如果对装饰公司或施工队不太放心也可选这种方式。

#### 注意事项

- 1、如果对材料不懂，最好去建材超市买。
- 2、每种材料都要留好销售凭证。
- 3、尽量让工人提前列出购料清单，并集中购买，做好计划少跑腿。

### 第二、包工包辅料

是目前许多装修公司普遍采取的方式。因为像瓷砖、洁具、木地板等装修主料，价格高，档次多，装修公司购买占压资金大，风险大，所以主材常让顾客自己买。装修公司的报价中只含工钱和辅料钱。辅料常指木材、水泥、胶、钉子等价格差异不大、单价较低的材料。

特点：价格适中，风险适中，投入精力也适中。

等于控制权顾客、装修公司各掌握一半。

适合人群：对装修没有特殊要求的普通人。即不打算太上心又不打算花太多钱。

#### 注意事项

- 1、选可靠的装修公司非常重要。选好了，这种方式可能出现物美价廉的结果，选不好，好主材也就毁在差工人手里。
- 2、合同里分清哪些材料由顾客买，哪些材料由装饰公司提供。

### 第三包、工包料

包工包料是指将购买所有装饰材料的工作委托给装饰公司，由装饰公司统一报出材料费和工费。顾客只负责验收即可。

优点：相对另两种，要省不少精力，不用自己去跑建材市场买材料。出了问题也容易分清责任。

缺点：总价格高，材料质量也容易出现问题。尤其是小五金件。

适合人群：有经济实力又没有时间的人。

#### 注意事项

1、进的每一批材料要验收，大至木材，小至合页。工头自己订购的东西要留发票之类的凭证。

2、严格监督工程，查看是否与设计符合。不合用的设计要及时更改；查看工序是否正确，防止偷工减料。对于自己不懂又很重要的工序，如水、电改造，不妨请专业人士监理。

### 18、装修的工种有哪些？

家庭居室装修虽然没有公共建筑装修的规模大，但它也是由多个工种相互配合，协同施工，共同完成的，通常有瓦工、电工、水暖工、木工、油工等工种。

瓦工：瓦工主要从事居室装修内墙抹灰、顶棚抹灰、地面抹灰铺贴等工程。

电工：电工在家庭装修中，主要从事电线的改线、接线工作，电工可以根据房间的设计，家用电器的位置、负荷、型号来铺设电线，合理设计开关、插座等。

水暖工：水暖工在家庭装修中，主要从事上下水管，煤气管道的改线工程。煤气管道的改线未经有关部门批准和煤气公司专业技术人员在场指导，不得擅自改线。

木工：一般的装修，木工自始至终贯穿整个过程，木工主要从事家具的制作、细木制作(窗帘盒、暖气罩、木护墙、木隔断、包门及门套、窗套、踢脚板、花饰装饰线)、木制造型吊顶、木地板铺设等。

油工：油工在家庭装修中处在施工后期，主要从事墙面、地面、顶棚、家具等粉刷，在整个家庭装修中最能体现装饰效果。

## 19、修工种是按照什么顺序上场的？

装修工种上场次序基本为：水电工-->瓦工(负责敲墙砌墙，是小工)-->瓦工(大工，负责贴砖)-->木工-->漆工-->水电工。

实际上这些工种的工作之间存在着交叉，因此在实际装修过程中需要注意协调，但是大致应该遵守这样的次序。

## 20、修过程中各个工种大致都是些什么装修材料？

### 泥水工种

水泥：水泥装修必需材料。它有普通、加强、快干等多种类型。同时它亦有一个统一的等级表示其强度：425、525、625...一般家居装修用 425 或 525 就行了。只要是合格产品，425 或 525 都没问题。水泥分为：黑水泥、白水泥和彩色水泥。

沙：装修中用的沙同建筑一样，一定要用河沙，绝对不能用海沙，因为海沙盐份过高。在施工时，沙必须筛取细沙来用。水泥不加沙是没有多少强度的。

红砖：红砖现在的质量是有相当的差异的，幸而我们只是装修。用煤渣做的红砖是最好的（广东地区）。

空心砖：用水泥沙浆浇灌而成。一般用于建筑内隔断墙或低矮建筑。

### 木工工种

夹板：分 3、5、9、12、15、18 厘板。同时也分为细芯板和大芯板。细芯板的强度比大芯板强些。目前深圳分国产、合资、进口多种。不过我怀疑都是合资或国产的。呵呵，具体不清楚了，反正好就用。它的标准长宽是：1.22\*2.44 米。

饰面板：只有 3 厘板这一规格。它的标准长宽是：1.22\*2.44 米。

深圳市面的饰面板有：白桦、红桦、水曲柳、枫木等。比较贵的有：红影、白影、沙比利、雀眼、虎皮及树瘤。

木方：分光方和开方。后者是按 300 一个“凹”而成名的。长度多种、规格约为 2~4\*4~6。

防火板：分厚薄两种。其实相差也就那么 1、2mm。有多种花纹。现在国外一些防火板的质量越来越好了。

柏丽板：表面为光滑的面层，起保洁作用。

木线：原木加工而成，有多种图案。深圳地区只要是白木和红桦两种。

木板。

金刚板：顾名思义，就是像金刚石般硬的地板。它是复合地板一种。有仿天然纹理和色调，坚硬、耐磨的等特点。

### 金工工种

不锈钢：分槽钢、钢板、圆管和方管、其他的异型钢。家用的只要有厚度 0.6、0.8、1.0、1.2 几种。家用以 0.8 为主。爱用管径主要是 19 管和 22 管。方管则为 19\*19 和 22\*22、25\*25

铁：因为容易生锈深圳地区已很少用了，不知其他地区如何。

铸铁和锻钢：主要用作装饰，例如楼梯扶手等。

铝合金：厚度一般用 1.0 和 1.2 的。现在除了普通的货品外，还出了一种磨砂面（哑光）的，效果不错。

玻璃：家用的主要是 5、7、9、12、15 厘玻璃。当然也可能有其他的特别规格。分普通玻璃和钢化玻璃。

有机玻璃，适用于外阳台雨挡。

### 油漆工种

乳胶漆：内墙用。ICI 是其中的佼佼者。

双飞粉：内墙打底用。

熟胶粉：内墙打底用。

工业胶水：内墙打底用。

## 21、清油和混油有什么区别？

木工刷漆工艺大致可以分为清油和混油两种。

清油工艺是指，在木质纹路比较好的木材表面涂刷清漆，操作完成以后，仍可以清晰地看到木质纹路，有一种自然感。混油工艺是指，工人在对木材表面进行必要的处理(如修补钉眼，打砂纸，刮腻子)以后，在木材表面涂刷有颜色的不透明的油漆。

清油工艺可以分为，不上底色的清油工艺以及上底色的清油工艺。

不上底色的清油，就是油漆工人在对木材表面完成处理以后，直接在木材表面涂刷清漆，这样的结果是基本上能够反映出木材表面的纹路以及原来的色彩，真实感比较强；但是，由于这样做的工艺处理解决不了木材表面的色差变化，以及木材表面的结疤等木材本身的缺陷。

而上底色的“清油工艺”就是施工队的油漆工人在施工之前，首先做好油漆样板，让客户根据自己的喜好来挑选颜色；或者客户自己对某些木材的颜色情有独钟，也可以要求油漆工人自己制作油漆样板；油漆工人在木材表面上做底色(油色或者水色)，在底色做完并且干透以后，再根据事先约定好的涂刷油漆的遍数要求，在木材表面涂刷油漆，直至完成整个工艺。

混油工艺是指油漆工人在对木材进行必要的处理（例如修补钉眼，打砂纸，刮腻子）之后，在喷涂有颜色的不透明的油漆的工艺。这种工艺长期以来一直在使用，没有时髦与落伍之分，其区别只是工艺的进步还是落后。这种方法能给木器涂上更多的色彩，为装修个性化提



供更多选择。目前，装修中混油可使用的油漆种类很多，以前可以使用的主要是醇酸调和漆或者硝基调和漆，现在种类就很多了，聚脂类的，水性漆等等；施工使用越来越方便，质量越来越好。

总的来说“混油工艺”对于油漆工人的技术要求比较高，操作起来比较费工时；因此，很多装饰公司在对油漆进行报价时，“混油”的报价往往高于“清油”。

在形成漆膜后两种工艺的使用寿命差不多。因为这两种油漆的生产工艺差不多，其最大的区别是，混油漆是在清漆里加入了颜色而已。

“清油”和“混油”装修出来的效果各有千秋，专家建议，请设计师把清油和混油搭配设计使用，也许效果会更好。

## 22、家装合同签订注意事项

### 合同主体不明晰

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

### 监理概念模糊

合同中如果规定了实行工程监理，作为工程监理事人，其身份是独立于装修公司之外的。

### 书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与业主签订装修合同时，这些书面文

件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。同时业主应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

### 权利义务不清

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于业主来讲，尤其应注意合同中的如下规定：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。

### 增减项未加入合同

在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，业主与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

### 材料供应不做确认

装修公司无权擅自更换业主提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，业主应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，业主有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

### 工期延误没有规定

如果出现工期延误问题，业主应根据具体情况分别对待。如是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向业主支付违约金。

## 23、 如何分析审核装修工程报价？

工程报价是大多数家庭前所未有的经历，往往不知如何取舍。因为同样的设计，报价有时竟然相差三分之一。其实，装修工程的价格是根据所用材料的品质和施工方法的繁简来决定的，不同的用料和做法就会有不同的价格。如果你没有装修经验，对用料、做法不熟悉，没法把握报价的真实性、可靠性，最简单的办法就是：选择一两家有规模、讲信用、有工地可看的公司，坐下来认真地一项项地分析、审核，得出一个令你完全清楚的施工方案、施工程序，了解到工程报价的构成依据，最终谈定一个合情合理、双方都能接受的价格。具体而言，装修公司的报价必须向你列明工程项目、数量、材料、规格、单价、总价等等。

值得注意的是，装修工程预算报价高低除了与工程本身有关外，也常常在实际操作过程中存在盲点，导致业主防不胜防。如下是经常会出现报价盲点的地方：

**模糊设计。**通常在初步预算时，大多数公司都不只是根据公司或行业惯例报个通价，这个通价还是在揣摸业主心态的基础上报出的，或高或低相去甚远。如做衣柜，甲公司报价 620 元/平方米，乙公司报价 720 元/平方米。很可能甲公司的衣柜主结构用的是 15 厘板，甚至柜内光身，光身就是不贴内板，而乙公司 720 元/平方米则又是另一种做法，并非报价越低就越好。

**隐瞒项目。**在报价时，某些公司会在初步预算报价时将一些应做的项目不报，从而制造较低的报价，吸引业主进来，那些当初没报的项目开工以后慢慢地增加，由不得你不做，那些都是必须做的。

**隐瞒数量。**这种做法是将所施工的项目数量在初步预算报价时象征性地报一些，大量隐瞒数量，使得预算报价相对诚实的公司如实相报低得多，结算时统统统计上。

**分开报价。**如将管理费等在初步预算报价时不提，等到签合同

时再另说。

综合上述几点，单看初次报价高低来选择装修公司是不明智的。最好的方法是找到一家与自己装修定位相吻合的公司，选一位与你交流沟通很顺利、专业水平高、服务态度好的设计师，先使方案设计完全满意，然后对着效果图、施工图把新家将来的样子看得清楚明白，更有利于进一步完善修改细部处理，直到你全部认可通过，到了这个时候装修公司的报价才最有针对性，也是最准确的，你可以对照图纸审核报价，查出有无漏报少报项目及数量。

## 24、如何看设计图纸？

首先看图纸是否全，有平面、顶面、地面、各个墙面（没有装饰的墙面除外）、橱柜、重要设计的节点、电源、开关图、照明电路图、系统图、弱电图等。

其次看布局是否合理，如客厅、餐厅、各房间、厨卫、阳台等；其中入口玄关是否出采，客厅、餐厅吊顶和立面装饰是否和谐，风格协调，建筑符号一致。记住，实用性是家庭装饰的首要选择。

最后看设计的文化背景是否深厚。这个比较难，恐怕一个外行一时难以琢磨。

## 25、装修过程中厨房应该特别注意的事项有哪些？

1、橱柜设计师建议用拉兰、米箱。幸好我看到坛子里的讨论，在最后关头，坚决把这两样 cancel 了，而用了一个消毒柜。

2、煤气管道到厨房煤气热水器之间不要走明管，在墙上开个槽埋 PVC 暗管，就不用在台板上打孔了。厨房脱排、微波炉、冰箱等电器的电源开关要预先设计好。厨房的瓷砖不要买亚光的，否则油腻很难擦。

?、订做整体橱柜的 DX 一定要注意扣板的水平，否则橱柜装好后就原形毕露了；安水管时要向上一点，否则龙头配套的软管太短，得重买加长的；

?、人造大理石好嫩啊，抹布上的灰或者杂质都能让它的脸花掉。如果没钱买杜邦可丽耐的那种就尽量用白色或者浅色的，这样即使有划痕也不是那么明显，可怜我那黑色的台面！

?、大理石台面，千万不要听 js 说用硅胶，除了大理石按平方计算、切角费、磨边费，其他费用都不应该有，人工费包括在平方费用里了，特别是不要用硅胶，根本是浪费，本来就是用水泥铺大理石的。我就上当了，用了一百多元硅胶铺大理石。

?、厨房的白色人造石台面简直就要供神一样的供着它，平常操作时一有什么油污或脏水什么的，就要赶紧擦掉，不然渗进去就永远在里面了。有得烦了！

?、厨房灯要亮，最好在水池或切菜案上方再装个灯，否则我这视力晚上跟瞎子一样。厨房的橱柜要有抽屉；

?、团够的橱柜一般服务质量和产品质量是没什么可挑剔的，但一定要注意多问问题。 橱柜设计人员说上下柜的背后可以涂水泥或贴差点的次砖找平，我就买了一箱次砖。但我家的工人在煤气表周边贴了深蓝色的砖(白色的挑出来给他用都不用，是熟人介绍的，不好说他)。

?、装修厨房的时候，只考虑了冰箱的宽度，却忘记了冰箱的厚度，忘记冰箱后面的底部有一块金属板，只量了上面的厚度，结果差了 5 公分，这下子原来放冰箱的地方就不够用了，冰箱要图出来一块，而且就在近门处，不知道该不该换个冰箱。原来的冰箱可是很贵的，不舍得留下来出租用。真是讨厌!!!

?、橱柜没有做抽屉，以为拉蓝是万能的。排水问题考虑欠周，导致洗碗机装了 3 回，现在还在战惊中。

2、厨房水斗位置太中间了，水管先布了，龙头位置定下水斗不能动了，应该在一开始就和装修队说清楚。

3、灶具和消毒柜只有在装橱柜开台面以及设计橱柜的时候用的到，因为灶具要按照尺寸开台面，这是最后的事情了。消毒柜要早一点，橱柜复测的时候就要拿到尺寸了，否则橱柜没办法进一步设计。如果你是装修公司做橱柜的，你可以把你看好的消毒柜尺寸给他们就可以了。现在就算你买回来，也是量过尺寸放在那里。到时候要是降价你就后悔了。

4、厨房橱柜内部多加几层隔板，没错的。我的柜门用的 LG 白金点防火板，效果不错，但是如果再装修也许会考虑订做成品门板。手工做的门就是不精致，仅供参考。人造石台面别贪便宜，便宜货管理很乱，很多货不对板串货严重。在柜台看不出这些问题但是到加工厂一看就真相大白了，跑遍全城加工厂的我收集了一盒子各种品牌小样，最后还是用了昂贵的“蒙特利”。是不是最好不知道，只知道是综合考虑价格、质量俺能够承受的。

5、做人造石台面开孔的位置要自己绘制好才放心，尤其是台下盆。我的台面窄、盆又大工人说没法装，但是在本人亲自规划下完美的完成了安装，从开孔位置到支撑方案都要自己统筹规划好。不要过于信任工人的智慧。

6、先安装橱柜后安装抽油烟机，一大失误啊！！抽油烟机安装时麻烦了许多，而且于橱柜之间的缝也比较大。最好能同时安装。

7、菜盆龙头一定要好用手背开关的，那种必须用手指的不容易保持干净，手上有油的时候转动起来也有困难。

8、橱柜上用的封边线最好专程去买多比较几家，买其它材料同时买的话根本没有可能拿到好价钱，这是非常暴利的产品，非常便宜！

9、做厨房橱柜时候要事先考虑水槽尺寸，龙骨间距决定了水槽尺寸，我的龙骨间距比较小，后来买水槽非常烦心。水槽去大的建材

超市譬如 obi 吧，大市场的名牌价格不便宜，大市场的杂牌质量狂烂。

?、水槽挖下来的那块台面，在厨房窗下做一个 300\*700 的早餐台。

?、房煤气管道改位：直接找帮小区铺煤气管道的就行拉，(让物业帮你找他们也行)价格是可以谈的。我改的费用是 60(他给我的报价是 160)。

?、厨房燃气灶旁设计了一个电饭煲的插座，没量尺寸，结果橱柜复测时发现它正在一个灶眼的上方。考虑到以后这是个安全隐患，只好讲灶移位，使得操作台缩小。

?、隐蔽工程一定要做好，尤其是厨房的插座位置要妥当，否则会影响到厨柜的尺寸和整体效果。

?、为了安全起见，厨房门旁的上端，最好装个插座，以便今后放煤气报警器。这个千万不能省。如果是狭长型的厨房，橱柜又在顶头，最好在橱柜上方装个吊灯，否则晚上洗东西是背光的。

?、厨房设计的时候，唯一最有用的抽屉被后来的冰箱挡住了，结果白设计，且没有抽屉(厨房抽屉还是很有用的，比柜子实用)！厨房吊顶不要用暗色，再加上昏暗的磨砂灯，唉，厨房照明型同虚设！

?、当初为了节约，在百安居买了促销的亚细亚面砖(白色、亚光)，一时脑子发热，听了 BF 的话贴在厨房，现在还没有用，只是擦水泥印子、添缝剂就觉得比釉面砖费力的多！

?、为了省钱没有买整体厨房，自己工人做的柜子，结果煤气灶与下方柜门错位，水斗下方的柜子有三扇门，上柜却有四扇门，怎么看怎么别扭。提醒同学叫工人做的话一定要象整体厨房那样分别做若干个柜子拼起来，这样就不会发生错位现象。

?、拿掉烟道的挡板前考虑好是选择牺牲脱排的排风量还是选择邻居家的饭香。

?、冰箱的位置考虑不周，现在从客厅看厨房，就想有一条走廊。

而且厨房的开关在冰箱的后面。

#### 25、橱柜

1)通往热水器的煤气管，千万不要从下柜穿上来。

2)通往灶具的煤气管 横向走管的高度最好在 70-75cm 之间，太低的话，将损失下柜空间。

3)煤气灶的下面，若要设计消毒柜或抽屉，一定要考虑别碰了煤气管。

### 26、怎样认定装饰公司的资格？

首先，装饰公司必须有进行装饰工程施工的资格。业主除了要检查营业执照之外，公司有无正规的办公地点，是否能出具合格的票据等，都是您要仔细考察的。

其次，业主可以考察这家装饰公司所做过的工程，来评价它的设计和施工水平。室内设计师的水平和资历，直接关系到设计水平的高低，所以要对这家公司的设计师进行详尽的询问。如果是朋友介绍的，可以通过熟人来了解公司的情况。但有时亲朋好友并不是这方面的“行家”，难免会有“误导”，所以还是要相信自己的判断力。

由于目前搞家庭装修服务的公司，许多都是没有国家颁布的装修“资质等级”的中小型公司，所以一定要仔细考察，以免吃亏上当。

### 27、如何与装饰公司初步接洽？

目前装饰公司的报价方式有两种：一是业主报出想投入多少钱，由装饰公司结合业主的要求，开始设计和报价；二是业主提出居室装



修的具体要求，由装饰公司报出实现业主要求要花多少钱。

许多业主愿意采用第二种洽谈方式，其目的是为了**避免装饰公司把“底”探走**。业主都想让装饰公司先报价，自己也有个比较和还价的余地。

其实，各种做法都无可厚非。只要业主与装饰公司开始接触时，把一些必要的相关的信息交代给装饰公司，看他们是否接受。如果装饰公司同意承接您的家庭装修工程，才能进入具体的设计、报价和协商阶段。

## 28、如何确认设计和讨价还价？

在与装饰公司达成初步默契之后，装饰公司就要了解业主的具体要求，并进行实地测量。在之后，公司会将设计图，以及一张详尽的报价单交给业主，上面列有非常具体的用料和施工量。在拿到这份材料之后，首先要看设计是否符合自己的要求。可以请设计师来解释这份设计方案，比如说一些空间的处理，材料的应用等。在确认了设计方案之后，还要仔细考察报价单中每一单项的价格和用量是否合理。这样才能提出切合实际的讨价还价的理由依据。

## 29、如何考察施工队？

装修质量的好坏，很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前，还要考察一下装修公司所用的施工队。

目前在京从事家庭装修的施工队，绝大部分都是外地来京人员。这其中，以江苏工队的施工质量最好，但收费也高；而安徽工队则稍

逊一筹，收费也便宜一些；河南、河北的施工队的工程质量就更低。因此，一般家庭装修使用安徽施工队的比较多。

另外，施工队是否有实力，从他们使用的工具上也能窥见一斑。目前装饰工程电动化程度很高，一般有实力的施工队为了提高质量和效率，都开始使用如电汽泵、射钉枪等工具了。

因此可以从工人的籍贯和他们使用的工具上，就可判断施工队是否具有相应的素质。

注意了以上这些方面，在装修自己的居室时，就可以以一个合理的价格，享受到尽可能多的服务了。

### 30、家庭装需要特别注意的问题有哪些？

设计：委托他人设计要挑行家，设计费占整个装修费的5——20%不等。

材料：目前的装修材料已是产品化流水作业，装修已成模式，跑三个建材市场，就可询到底价。但首先应让装修者列出详细的用料菜单，标定市场的大概价格，以备采料时侃价。其次，让装修者估算出各种装修材料的用量，规定余亏的比例，以防装修者偷工减料。

询价：询价其实就是侃价，在装修材料市场上，买卖可讨价还价，询价目的就是探清材料的底价。

预算：在设计和问明价格的基础上，与装修者一同预算出整个装修的材料费用。

时间：装修前一定要留出足够的时间把设计、用料、询价和预算做到位，前期准备得越充分，装修的速度才能越快。在时间安排上，对于自己备料的来说，更要安排好采料顺序，先后顺序与装修进程应同步并略有提前，不能现用现买，防止误了工期。

权益：签订装修合同，内容应包括使用的材料，指定品牌以及双方认同的价格。签定合同时一定要注意装修验收后，出了问题，甲方在规定时限内应负责任，合同中应注明这一点。

### 31、装修之前一定要知道的错误装修方式

居室装修安全往往被人们所忽视，其实由错误的装修方式所引发的事故不在少数。一般说来，在装修工程中应该注意以下几点：

、家装中需注意楼房地面不要全部铺装大理石。大理石比地板砖和木地板的重量要高出几十倍，如果地面全部铺装大理石就有可能使楼板不堪重负。特别是二层以上，因为未经房屋安全鉴定站鉴定的房屋装饰，其地面装饰材料的重量不得超过 40 公斤 / 平方米。

、进行居室装修，不得随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台和门窗的墙体以及扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，这种做法会造成楼房局部裂缝和严重影响抗震能力，从而缩短楼房使用寿命。

、阳台、卫生间的装修应尽量选用荷载小的材料，因为阳台过度超载会发生倾覆。

、卫浴间防水也是装修中一个关键环节。一般的做法是，在装修卫浴间前，先堵住地漏，放 5 厘米以上的水，进行淋水试验，如果漏水，必须重做防水；如果不漏的话，也要在施工中小心铺设地面，不要破坏防水层和擅自改动上下水及暖气系统。

、在居室装修中为了追求豪华，在四壁上贴满板材，吊顶镶上两三层立体吊顶，这种装修做法不可取。因为四壁贴满板材，占据空间较大，会缩小整个空间的面积，费用也花费较高，同时不利于防火。吊顶过低会使整个房间产生压抑感。

、选择电线时要用铜线，忌用铝线。由于铝线的导电性能差，使用中电线容易发热、接头松动甚至引发火灾。另外在施工中还应注意不能直接在墙壁上挖槽埋电线，应采用正规的套管安装，以避免漏电和引发火灾。

、在施工中要注意避免在混凝土圆孔板上凿洞、打眼、吊挂顶棚以及安装艺术照明灯具。

、室内装饰要保证煤气管道和设备的安全要求，不要擅自拆改管线，以免影响系统的正常运行。另外要注意电力管线及设备与煤气管线水平净距不得小于 10 厘米，电线与煤气管交叉净距不少于 3 厘米。

、厨房装修中不要把燃气灶放置在木制地柜上，更不能将煤气总阀门包在木制地柜中。一旦地柜着火，煤气总阀在火中就难以关闭，其后果将不堪设想。

## 32、不得不提的会破坏结构安全七种装修行为

打掉阳台与室内的隔墙或窗户；

剔线槽时深度超过 6 厘米；

阳台上的高低差用建渣填平；

将阳台改造成厨房或卫生间；

在墙上大面积挖孔做鞋柜；

在墙上开洞做窗户或加门；

将原有的门窗填平。

### 33、装修拆墙谁说了算？

现在装修，无论是新房还是旧房，人们已不仅仅满足于把它收拾干净、打扮漂亮，而是对房屋空间布局、使用功能都有了更高的要求，于是装修时对原有房屋结构进行改造的情况越来越多，改造的主要对象就是非承重墙。

是不是所有的非承重墙都能拆一直引起人们争议；装修需要拆改墙体时，要向谁申请，也是应该弄清的问题。

不是所有的非承重墙都能拆

“只要是非承重墙就能拆。”人们普遍这样认为。还有人在探讨该问题时说，承重墙是主要的承重构件，非承重墙是次要的承重构件，同时又是承重墙的极其重要的支撑构件，并非承重墙就一点不承重。这篇文章表明的观点是：所有的非承重墙都是不能随意拆的。

到底哪种说法是正确的呢？首先，关于鉴定非承重墙的方法问题，不能只凭拍打听声音和看墙体厚度来鉴别。目前，新型建筑材料不断涌现，比如，有些墙面使用复合墙，这种材料就不是很厚，却能起到重要的作用。另一方面，建筑结构、建造方式不同，非承重墙所起到的作用也不一样。在七十年代建造的房屋，砖混结构占大部分，八十年代后建了一批钢筋混凝土结构的房屋。在上述这些房屋中，非承重墙大多属于剪力墙，也有少数起的是隔断作用。而近几年的住宅大量采用框架结构，非承重墙起间隔空间作用的多一些。

建筑结构问题是较复杂的，一面墙，即使是非承重墙，厚一点，薄一点，在整个房间以及整座楼房中所起的作用都会有微妙的变化，

只凭眼看、耳听就给予测定，是不科学的，也是不负责任的，应该通过仪器检测和严密的数据测算加以判断。

物业部门有权决定哪面墙能拆改吗

建筑结构问题业主的确很难弄懂，在这种情况下，一般是听装饰公司和物业的，

但是，物业管理公司是住房提供物业管理服务的单位，应该没有对房屋结构改动的审批权，另外，并不是所有的物业管理公司都具有鉴定房屋安全的实力。

拆改房屋主体结构应向原设计单位申请并进行房屋安全鉴定

拆改房屋墙体涉及到居民的生命安全，现在几乎家家都要装修，拆改墙体的情况越来越多。《建筑法》第49条规定：“涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。”

建设部第46号令第八条规定：“原有房屋装饰装修时，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的，应当按照下列办法办理：（一）房屋所有权人、使用人必须向房屋所在地房地产行政主管部门提出申请，并由房屋安全鉴定单位对装饰装修方案的使用安全进行审定……”

上面提到的“建筑主体”就包括非承重墙在内。

实际上简而言之，家庭居室装饰装修管理试行办法（建〔1997〕92号）中对结构改动有如下规定：房屋所有人、使用人进行家庭居室装饰装修，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的，必须按照建设部令第46号《建筑装饰装修管理规定》第八条规定的程序办理；进行简易装饰装修（如仅作面层涂料、贴墙纸、铺面砖等）的，应当到房屋产权单位或物业管理单位登记备案。

《建筑装饰装修管理规定》（中华人民共和国建设部令第46号）第八条规定：原有房屋装饰装修时，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的，应当按照下列办法办：

（一）房屋所有权人、使用人必须向房屋所在地的房地产行政主管部门提出申请，并由房屋安全鉴定单位对装饰装修方案的使用安全进行审定。房地产行政主管部门应当自受理房屋装饰装修申请之日起20日内决定是否予以批准。

（二）房屋装饰装修申请人持批准书向建设行政主管部门办理报建手续，并领取施工许可证。

《住宅室内装饰装修管理办法》（中华人民共和国建设部令第110号，2002年5月1日执行）第六条规定：改变住宅外立面，在非承重外墙上开门、窗，应当经城市规划行政主管部门批准。

### 34、拆改暖气、上下水管道需征得哪里的同意？

装修中拆改暖气管道，上下水管道的要求较为普遍。但由于这些管线的特殊性，尽量少动，若非动不可应向房管部门申请，经勘察批准后方可施工。因为拆乱改这些管线有很多弊端，首先，原来设计好

的暖气被改动后，压力将发生变化，热平衡打破后，供热发生失调，影响各户的供热。另外，改动后的暖气，很难保证不漏水。其次，上下水管道的改动往往出现漏水和水质污染的问题，这与材料选用不当有关系。如热上水管所用的密封材料耐热性能差，一段时间后封闭性能就会降低，影响密封效果。更换的管道如果不是镀锌管而是普通的铁管，则会污染水质。

居室中的燃气、暖气、上下水管道在房屋建造过程中全是由专业施工人员进行，燃气、暖气在安装完后全要经过试压、试水，一般的装饰公司是很难做到这一点的，更不能找街头“游击队”，所以，为了安全起见，能不改动尽量不动；若非改不可，一定要技术过硬的队伍来干。

### 35、管道气用气设施的拆、改、移手续怎么办？

用气设施(指燃气灶具及煤气表)的拆除。单户的拆除可按销户办理；成片房改拆迁户的拆除，由房改拆迁单位凭有关批文和图纸，到所在区管营业厅申报后，到公司营业科审批。

用气设施的改装和移动(是指燃气灶具的更换，室内改动或移阳台)。凡具备改、移条件和符合燃气规定的，用户持煤气使用证(煤气本)，到所在区营业厅申请及所属服务站办理，交纳费用后，由区所安排施工人员入户进行施工。

### 36、什么是装修中的隐蔽工程？包含哪些？

隐蔽工程就是在装修之后被隐蔽起来的工程，根据工序的安排，这些工程基本上都会被第一道工序所掩盖，问题不容易被及时地发



现。

隐蔽工程所包含的最主要内容就是给排水工程、电线管线工程，另外还有地板基层、隔墙基层等，其中以水电工程尤为重要。虽然这是装修公司的工作，但关系到人身安全，财产安全问题，可千万马虎不得！

首先说一下给排水隐蔽工程，要检查 3 个方面的内容：

水管线是否漏水

首先 PP-R 管或者其他的类型的管线安装布局应合理，横平竖直，并且注意管线不得靠近电源，与电源间距最短直线距离为 0.2 米，管线与卫生器具的连接一定要紧密，经通水试验无渗漏才可。

地面排水是否顺畅

卫生间、厨房是排水的主要地方，所以地面找平应有一定坡度 (0.2%)，确保水在地面汇集成自然水流并最终流向地漏。但应该注意，不能单纯为了水流顺畅而过于强调坡度，因为坡度过斜，会影响美观与防滑。

防水层防水性是否良好

厨卫及背墙面在防水要求方面要比其他房间高，防水涂料要刷到 1.8 米高，其他房间也应该在 0.3 米高。

电线管线工程，同样有 3 个问题需要注意：

PVC 管线连接是否紧密

电源线在埋入墙内、吊顶内、地板或地板内时必须穿 PVC 管，管内不应有结合扭结。电线保护管的弯曲处，应使用配套弯管工具或配套弯头，不应有褶皱。

PVC 管的保护

在地面电路铺设完毕后，应在铺设的 PVC 管两侧放置木方，或用水泥砂浆做护坡，以防止 PVC 管在工人施工中因来回走动而被踩破。强弱电的间距应该在 50 厘米左右，以减少它们之间的电磁干扰，又可以防止安全事故的出现。

### 地面基层

主要要注意地面水泥找平层是否合格：首先应将原地面不平整的地方用水泥砂浆铺平，另外厨卫应该有坡度，并且坡度也是非常讲究的。

最后说一下隔墙基层的问题。一是包柱是否用红砖墙、水泥拉力板等。通常的施工工艺要求在厨卫房间的包柱都必须用红砖砌墙，并预留观察口，尺寸要与实际相符，便于将来维修；二是是否做水泥拉毛处理：增加瓷砖的接触面，同时增强摩擦力，使瓷砖附着更加牢固。

## 37、家装监理监理些什么？

家装监理是随着家庭装饰行业的发展应运而生的，和建筑工程监理一样，所提供的商品不是物，而是无形的服务，其价值也在家装监理服务过程中产生。作为一名合格的家装监理工程师，应依据国家有关家庭装饰的政策、法规和标准、规范，能够综合运用行政和技术手段维护好家装消费者的利益，达到工程质量好、工期合理和取得有效的造价控制。在施工过程中主要做好以下六个方面的工作：

对装修公司进行考核（协助业主）及装修预算进行审核。

审核装修公司提供的预算是否包含了所有装修的项目，所有项目的报价是否合理，使用的材料是否符合要求（质量、环保方面），工艺做法是否合理。

对进场原材料验收。

检查所进场的各种装修装饰材料品牌、规格是否齐全、一致，质量是否合格，如发现无生产合格证、无厂名、厂址的“三无产品”或伪劣商品，应立即要求退换。对存在质量问题的材料一律不准用于施工工程当中。

对施工工艺的控制。

督促、检查扎公司，严格执行工程技术规范，按照设计图纸和施工工程内容及工艺做法说明进行施工。对违反操作程序、影响工程质量、改变装饰效果或留有质量隐患的问题要求限期整改。必要时，对施工工艺做法和技术处理作指导，提出合理的建议，以达到预期的设计效果。

对施工工期的控制。

施工工期直接影响着装修业主和扎单位的利益，监理应站在第三方的立场上按照国家有关装饰工程质量验收规定履行自己的职责，合理控制好工期，督促装修公司严格按照进度计划表施工，一旦拖延，立即分析原因，找出问题根源。在保证施工质量的前提下尽快完成工程施工任务，在工程提前完工时更应把好质量关。

对工程质量的控制。

负责施工质量的监督和检查、确保工程质量是家装监理的根本任务。凡是不符合施工质量标准的应立即向装修公司提出，要求予以纠正或停止施工，维护好业主的利益。对隐蔽工程分不同阶段及时验收，避免过了某一施工阶段而无法验收，从而留下安全隐患。本工序完成后，须经过确认才可以进行下一道工序的施工！

协助业主进行工程竣工验收。

家装监理作为客户的代表，在家装工程结束时，应协助业主做好竣工验收工作。督促装修公司做好保修期间的工程保修工作。另外，家装监理还要协助业主、工长与物业管理等部门协调好关系，保证家居装饰施工的顺利进行。由于装修预算不可能跟实际的工程量，做法一致，因此竣工验收时，还要做好结算，对已经做了的工程量进行最后确认，没有做的项目，增加的项目进行确认！

### 38、如何选择监理公司？

一个独立、公正的监理公司，必须具备以下四个方面的品德和专业能力：

高度的工作责任心，很强的工作原则性。

了解和掌握正确的施工程序。

准确而全面地掌握具体项目的设计施工图纸，以及业主与装潢公司签订的施工合同。

该监理公司具有上海市建设委员会颁发的监理资质证书。

### 39、室内装饰企业设计资质是如何划分的？

室内装饰企业设计资质分为甲、乙、丙三级，施工资质分为甲、乙、丙、丁四级。

设计资质分级标准：

申请甲级设计资质的室内装饰企业应当符合以下条件：

- (一) 具备法人资格，工商注册资本不少于 200 万元人民币；
- (二) 具有承担各类室内装饰设计能力，独立承担过不少于 3 项

单项工程造价在 1200 万元人民币以上的高档室内装饰工程设计，艺术效果良好，设计质量合格；

(三) 有相应的室内装饰工程设计人员，有室内设计专业(或相近专业)高级执业资格 或相应资历的总设计师；室内设计高级执业资格人员不少于 3 人，中级执业资格人员不少于 10 人；从事建筑结构、电气、给水排水、暖通、空调、概预算等专业技术人员各不少于 1 人；

(四) 有与开展设计业务相适应的先进设备和固定工作场所；

(五) 通过国家质量体系认证或有完善的质量保证体系。

申请乙级设计资质的室内装饰企业应当符合以下条件：

(一) 具备法人资格，工商注册资本不少于 100 万元人民币；

(二) 独立承担过不少于 3 项单项工程造价在 800 万元人民 以上的室内装饰工程设计，艺术效果较好，设计质量合格；

(三)有室内设计专业(或相近专业)高级执业资格或相应资历的设计主持人；室内设计中级以上执业资格人员不少于 6 人；从事建筑结构、电气、给水排水、概预算等专业技术人员各不少于 1 人；

(四)有与开展设计业务相适应的设备和固定工作场所；

(五)通过国家质量体系认证或有健全的技术和经营管理制度。

申请丙级设计资质的室内装饰企业应当符合以下条件：

(一)具备法人资格，工商注册资本不少于 30 万元人民币；

(二)独立承担过不少于 3 项单项工程造价在 300 万元人民币以上的室内装饰工程设计， 有一定艺术效果，设计质量合格；

(三)有室内设计专业(或相近专业)中级执业资格或相应资历的设计主持人；室内设计中级以上执业资格人员不少于 3 人；从事建筑结构、电气、概预算等专业技术人员各不少于 1 人；

(四)有与开展设计业务相适应的设备和固定工作场所；

(五)有技术和经营管理制度。

#### 40、施工资质分级标准是如何划分的？

申请甲级施工资质的室内装饰企业应当符合以下条件：

(一)具备法人资格，工商注册资本不少于 1000 万元人民币；

(二)具有承担各类室内装饰工程施工能力，独立承担过不少于 3 项单项工程造价在 1200 万元人民币以上的高档室内装饰工程施工，工程竣工质量合格，无安全事故；

(三)有相应的室内装饰工程施工专业技术人员，有 5 年以上室内装饰施工经历的室内装饰专业(或相近专业)高级执业资格或相应资历的总工程师、高级职称的总经济师和总会计师；有室内装饰(或相近专业)、建筑结构、电气、给水排水、暖通、空调、概预算等专业技术人员，其中从事室内装饰施工在三年以上的高级技术人员不得少于 5 人，中级技术人员不少于 10 人；

(四)具有完备的室内装饰工程施工组织和有从事室内装饰工程施工三年以上、经过专业培训持证上岗的技术工人骨干队伍，具有甲级项目经理或相应资历的工程项目管理人员不少于 5 人；

(五)有与室内装饰工程施工相适应的先进的配备齐全的施工机具、设备和固定工作场所；

(六)通过国家质量体系认证或有完善的质量保证体系，有健全的经营管理、安全、环保等各项管理制度。

申请乙级施工资质的室内装饰企业应当符合以下条件：

(一)具备法人资格，工商注册资本不少于 300 万元人民币；

(二)独立承担过不少于 3 项单项工程造价在 500 万元人民币以上的室内装饰工程施工，工程竣工质量合格，无安全事故；

(三)有三年以上室内装饰施工经历的室内装饰专业(或相近专业)

高级执业资格或相应资历的技术负责人、有中级职称的财务、经营管理负责人；有室内装饰(或相近专业)、建筑结构、电气、给水排水、概预算等专业技术人员，其中高级技术人员不少于 3 人，中级技术人员不少于 8 人；

(四)有稳定的室内装饰工程施工队伍，有乙级以上项目经理或相应资历的工程项目管理人员不少于 5 人；

(五)有与室内装饰工程施工相适应的施工机具、设备和固定工作场所；

(六)有完善的质量保证体系和健全的经营管理、安全、环保等各项管理制度。

申请丙级施工资质的室内装饰企业应当符合以下条件：

(一)具备法人资格，工商注册资本不少于 100 万元人民币；

(二)独立承担过不少于 3 项单项工程造价在 50 万元人民币以上的室内装饰工程施工，或年累计完成室内装饰工程量 1000 万元人民币以上，工程竣工质量合格，无安全事故；

(三)有室内装饰施工中级执业资格或相应资历的技术负责人；有室内装饰专业(或相近专业)建筑结构、电气、概预算等专业技术人员，其中中级技术人员不少于 3 人，初级技术人员不少于 5 人；

(四)有丙级以上项目经理或相应资历的工程项目管理人员不少于 3 人；

(五)有与室内装饰工程施工相适应的施工机具、设备和固定工作场所；

(六)有必要的质量管理保证体系，有经营管理、安全、环保等管理制度。

申请丁级施工资质的室内装饰企业应当符合以下条件：

(一)具备法人资格、工商注册资本不少于 30 万元人民币；

(二)独立承担过 10 万元人民币以上的室内装饰工程施工，工程竣工质量合格，无安全事故；

(三)有室内装饰施工初级执业资格或相应资历的技术负责人；有室内装饰(或相近专业) 建筑结构、电气、概预算等专业技术人员各不少于 1 人；

(四)有与室内装饰工程施工相适应的施工机具、设备和固定工作场所；

(五)有必要的质量保证体系和经营管理、安全、环保等管理制度。

#### 17、室内装饰企业资质一般适应的营业范围是什么？

甲级设计资质：可承担各类室内装饰工程设计。

乙级设计资质：可承担工程造价 1500 万元人民币以内的室内装饰工程设计。

丙级设计资质：可承担工程造价 1000 万元人民币以内的室内装饰工程设计。

甲级施工资质：可承担各类室内装饰工程的施工。

乙级施工资质：可承担工程造价 1500 万元人民币以内的室内装饰工程施工。

丙级施工资质：可承担工程造价 800 万元人民币以内的室内装饰工程施工。

丁级施工资质：可承担工程造价 100 万元人民币以内的室内装饰工程施工。

#### 41、客餐厅及水电装修内容应该有哪些？

1) 铺设地砖—主材是地面砖，辅材为水泥、黄砂、水及胶水，价格副料为 10/M<sup>2</sup>，其中主材每平方的算法是  $1/(A*B)$ ，然后再乘每



块砖的价格,(很多装修公司有进一现象,指 11.3 块算 12 块,这是不合理的)损耗是 5%。

2)制作踢脚线,应有踢脚线基层(9 厘板+3 夹板)+踢脚线线条+油漆+人工价格。

3)墙顶面乳胶漆,应该有基础处理+乳胶漆面底漆+人工的价格。

4)石膏板吊顶,按投影面积计费:辅材+人工价格。

5)门安装,应该是包含门及门附属部分的安装(如合页、铰链、门锁、门吸)+油漆+人工

6)各种柜体及隔断、装饰墙的制作,应该是含基层框架+小五金件安装+油漆+人工。

7)水电安装:费用分三部分:辅材——线管、电线等;主材——开关、插座、灯具、洁具等;人工费,各地标准都不一样。水电安装也包括厨房卫生间设备安装。大部分装修公司按房子建筑面积预取费,工程完工后再结算。

## 42、卧室的装修内容应该有哪些?

1)铺设地板(实木或复合地板),应有地搁栅(成品或成材方木)+磨木地板+油漆+人工的价格,(地搁栅上加铺 12 厘板另算)。

2)现场制作踢脚线,应有踢脚线基层(9 厘板+3 夹板)+踢脚线线条+油漆+人工价格。

3)墙顶面乳胶漆,应该有基础处理+乳胶漆面底漆+人工的价格。

4)顶角线,应该是成品顶角线的价格+安装敷料+人工价格。

5)门窗套制作,应该是基层处理(排骨档+细木工板)+实木线条收口+线条帖脸+油漆+人工

6)门安装,应该是包含门及门附属部分的安装(如合页、铰链、门锁、门吸)+油漆+人工

7)固定柜体家具的制作,应该是含家具基层框架+五金件安装(通

常固定家具内衬材料应该选用不需要油漆的，如双面白，而装修公司会希望你所制作的家具油漆，因为油漆的利润比值比较大）。

以上是主卧室装修会出现的项目及应注意的事项，所有的分项均包含了小五金的价格，不需要再单独另计。

#### 43、厨房卫生间的装修内容应该有哪些？

厨卫的装修预算价格在整个预算价中占的比例比较高，主要是厨房橱柜及卫生间洁具决定了其本身价格的高低。厨卫的装修内容应该有：

1) 铺设地砖同上，由于厨房卫生间地砖小，相对来说每平方米费用比客餐厅少很多。

2) 铺设墙砖----所用副料相同，价格副料为 10/M<sup>2</sup>，主材价格计算方式同上，千万注意的是在地砖铺设时除有特殊原因外，一般不应出现地坪找平这一项，在铺设墙砖时也不应出现墙面基层处理的费用。

3) 橱柜的制作——如果预算不多建议橱柜框体有装修工人现场制作，业主自行定做门板及台面，橱柜框体副料价格为 190/150（下柜/上柜，采用中密度双面白）人工价格为 66/78，通常市面上进口防火板门板的价格为 125/M<sup>2</sup>，这样你就大致可以估计自己的橱柜价格了。

4) 吊顶---建议使用性价比比较高的铝扣板吊顶，通常主材价格在 80/M<sup>2</sup> 左右，副料价格为 35/M<sup>2</sup>，这是包括了木档龙骨的价格，通常装修公司会将这两项分开计算，以提高利润。

以上是厨卫装修会出现的项目及应注意的事项，所有的分项均包含了小五金的价格，不需要再单独另计。



## 第二章 家庭装修材料的选择

### 1、建筑材料是如何分类的？

基础建材与木材：

板 类： 铝塑板 水泥压力板

锯 材： 龙骨 木方

水 泥： 星达水泥 新劲水泥

木 饰 品： 楼梯柱 封边带 木浮雕 扣板

板 材 类： 细木工板(大芯板) 胶合板 集成材 中密度纤

维板 刨花板

石 膏 类： 石膏线 石膏粉 腻子粉 快粘粉

防 水 剂： 渊鲸防水剂 西卡防水剂 邓禄普防水

装饰板材： 木皮

吊顶材料： 铝扣板 龙骨 属件

玻璃制品类： 空心玻璃砖 镶嵌玻璃 压花玻璃

地面材料

地 砖： 瓷质砖

地 毯： 工艺块毯

地 垫： 特殊材质垫

木地板： 强化复合地板

各类地面清洁用品： 地板蜡、清洗剂

墙面材料

墙 砖： 瓷质内墙砖 外墙砖 花砖/腰线

石 材： 文化石

工具及附件： 墙纸胶粉(壁纸) 密封胶 填缝胶 瓷砖胶 万能胶

壁纸、壁布： 特殊材质壁纸

油漆涂料

粘合剂： 墙纸胶粉(壁纸) 密封胶 填缝胶 瓷砖胶 万能胶 木器粘胶 石材胶

涂料辅料： 稀释剂 固化剂 透明腻子 染料、颜料 添加剂

其他工具： 正点砂纸

地面涂料： 木地板漆

木器、金属涂料： 硝基漆 树脂漆 聚酯类漆

墙面、顶棚涂料： 底漆 哑光乳胶漆

门窗部件

门： 金属防盗门 实木门 复合实木门 壁柜门 折叠门

窗： 塑钢窗

密封制品： 门窗密封条 密封胶

窗帘杆及轨道： 木质 电动轨道

管材管件

阀门： 燃气球阀 冷水球阀 三角阀 热水球阀

金属管材： 铝塑复合管 不锈钢波纹软管 不锈钢管 铝波纹软管

金属管件： 铜管件 不锈钢管件 铝塑复合管管件 五金配件

暖气设备： 散热器

洁具配件： 地漏 其它洁具配件

非金属管材： UPVC 给水管材 UPVC 排水管材 塑料软管

非金属管件： UPVC 给水管件 UPVC 排水管件

水嘴及配件： 铜水嘴

电工电料

配线器： 调光器 插座 插头 开关 普通面板

视听制品： 普通电话 录音电话 无绳电话 音频/视频/数据  
专用线

多相插座： 多相插座 插头

电线电缆： 护套线 多芯线 独芯线

安全防护： 可视对讲系统 门铃

线路保护器： 配电盘(室内)

工具及配件： 温湿度剂

线管/线槽/线盒： PVC 线槽及配件 PVC 电线盒 PVC 线管及  
配件 防雨(溅)盒

其它电工电料： 南孚电池

#### 卫浴产品

面盆及配件： 台面盆 挂盆 洗涤槽

座厕及配件： 联体座厕 水箱配件 座便盖 蹲厕 洁身器  
蹲厕用冲水阀

浴缸及配件： 钢板浴缸 其它材质浴缸 排水器 其它浴缸配  
件

浴室用小电器： 烘手器 干发器 浴霸 排气扇

浴室专用密封胶： GE 厨浴防霉胶 快而佳厨浴密封胶

浴室用品及配件： 手纸架 存物架 毛巾杆 衣帽钩 毛巾环  
肥皂架 衣服架 碟架/杯架 皂液器 牙刷架 化妆台 化妆镜  
浴帘杆 晾物架 镜子/玻璃架底座

龙头、花洒及配件： 面盆用龙头 浴缸用龙头 花洒 妇洗用  
龙头 洗衣机用龙头

专用浴室用品及配件： 按摩浴缸 蒸汽房 淋浴房 淋浴房底  
盆

#### 厨房用品

灶 具：内嵌式燃气灶具 组合式燃气灶具

龙头及配件： 角阀 S 弯 下水口 面盆用龙头 厨房用龙头  
龙头连接管 洗衣机用龙头

厨用密封胶： GE 厨浴防霉胶 快而佳厨浴密封胶

厨房用品及配件： 拖布池/地拖盆

厨房水槽及配件： 角阀

### 五金工具

锁 类： 球型门锁 执手锁

拉 手： 樱花拉手

梯 类： 铝质梯 钢质梯 木质梯 玻璃钢梯

手用工具： 斧子 斜嘴钳 断线钳 铁皮剪 杠墨斗 可调扳  
手 组套工具 挡圈钳/轴承钳 一字槽螺钉旋具 十字槽螺钉旋具  
钢锯架/手锯/其锯片 手动管工具/类似工具 测电笔/笔类工具 手工  
刨/刨刀 工具箱/工具箱

电动工具： 电钻 电锤 电刨 冲击电钻 焊割工具 电动曲  
线锯 电动角向磨光机 电动螺丝起子

量具刀具： 钢卷尺 纤维卷尺 水平尺 专业切割性用刀/其刀  
片 壁纸刀/美工刀/其刀片

建筑五金： 单排气钉 双排气钉

气动工具： 气钉枪

门窗家具五金： 碰珠/板销/类似品 合页 铰链

电动气动工具附件： 合金圆锯片/云石片

### 家用电器

电 视： 普通彩电 液晶电视 等离子电视

灶 具： 内嵌式燃气灶具

电冰箱： LG 冰箱

小家电： 消毒柜 洗碗机 电饭煲 食品加工器

换气扇： 天花板式换气扇 橱窗式换气扇 隔墙式换气扇

空调机： 柜式空调机

热水器： 燃气热水器 电热水器

取暖设备： 散热器

#### 照明用品

壁 灯： 装饰壁灯

吊 灯： 吊链式吊灯

地 灯： 直接照明 间接照明

台 灯： 工作台灯 装饰台灯

射 灯： 单头射灯 滑轨射灯

吸顶灯： 塑料

特种灯： 应急灯 沐浴灯(浴霸)

光 源： 白炽 荧光 特种 镇流器

#### 家居用品

床上用品： 被子 被罩 枕头 枕套 床垫 床单 毯子 套  
件

家居用品： 铁木置物架/柜 靠垫 晾衣架

日用洗化： 地板蜡、清洗剂 芳香球、樟脑、驱虫剂 厨房

#### 用洗涤剂

餐 具： 盘 碟 杯 水果叉 纸巾盒 杯碟 坚果钳

厨具/炊具： 厨具

日用锅壶： 不粘锅 煮锅 水壶 锅盖

汽车用品： 车用日化品 汽车清洁用品

安全用品： 保险箱

宠物用品：



## 功能家具

客厅家具： 沙发 沙发边桌 扶手椅/座椅 视听柜

餐厅家具： 餐桌 餐椅 玻璃门柜 吧台椅

卧室家具： 单人床 双人床 衣柜 抽屉柜

书房家具： 独立书柜

儿童家具： 儿童床 儿童书柜 儿童书台 儿童衣柜 童桌/  
童椅 挂架 其它小家具

门厅家具： 鞋柜 鞋架 挂衣架

浴室家具： 浴室柜

办公家具： 办公桌 办公椅 电脑桌 文件柜 储物柜

搁架单元： 组合搁架单元

成套家具： 华源轩家具

## 园艺装饰

园 艺： 人造花、仿生花 鲜活植物 园艺工具

装饰工艺： 装饰工艺品 钟表

## 2、客厅装修须购买主材清单表格

类别	名称	价格	备注
建材类	地 砖		
	踢 脚 线		
	地 板		
	涂 料		
	油 漆		
	石 膏 线		
灯具类	主 灯		
	射 灯		

	落 地 灯		
布艺类	窗 帘		
五金类	窗帘滑轨		
	门 锁		
	门 吸		
	合 页		
	开关面板		
	电源插座		
	电视插座		
	空调插座		

### 3、卧室装修须购买主材清单表格

类别	名称	价格	备注
建材类	地 砖		
	踢 脚 线		
	地 板		
	涂 料		
	油 漆		
	石 膏 线		
灯具类	主 灯		
	射 灯		
	落 地 灯		
布艺类	窗 帘		
五金类	窗帘滑轨		
	门 锁		

	门 吸		
	合 页		
	开关面板		
	电源插座		
	电视插座		
	空调插座		

#### 4、卫浴装修须购买主材清单表格

类别	名称	价格	备注
建材类	地 砖		
	墙 砖		
	吊 顶		
灯具类	主 灯		
	射 灯		
电器类	换 气 扇		
	浴 霸		
洁具类	座 便 器		
	浴 缸		
	淋 浴 屏		
	淋 浴 房		
	妇 洗 器		
五金类	手 纸 架		
	置 物 架		
	毛 巾 杆		
	浴 巾 架		
	肥 皂 架		

	衣 帽 钩		
--	-------	--	--

## 5、厨房装修须购买主材清单表格

类别	名称	价格	评论
建材类	地 砖		
	墙 砖		
	吊 顶		
	橱 柜		
灯具类	主 灯		
	射 灯		
	橱 柜 灯		
电器类	灶 具		
	油 烟 机		
五金类	水 槽		
	水槽龙头		
	地 漏		
	门 锁		
	门 吸		
	合 页		
	开关面板		
	电源插座		
	角 阀		

## 6、贴瓷砖的水泥用什么型号的比较好？

建议您选用 425 号水泥，强度稍高些。

## 7、如何估计瓷砖用量？

瓷砖可以论块出售，也可以论箱出售，或者按面积以平方米等出售。购买瓷砖前应计算要铺贴的面积。不少建材商店备有换算图表，根据面积即可查得所需的瓷砖数。有的图表只要知道贴瓷砖墙面的高度和宽度即可查出瓷砖用量。瓷砖箱上也列明一箱瓷砖可铺贴多少面积。为粗略计算，80 平方尺面积可按 640 块 4.25 寸的瓷砖或 320 块 6 寸的瓷砖计算。算出总数之后，要加上一些备用数量，因铺贴时难免有些损耗。

如打算在素色瓷砖中使用一些颜色鲜艳的瓷砖或有花纹的瓷砖，可先在图表上对贴瓷砖的墙面进行图案设计。估算数量就方便了。也可把纸剪成瓷砖大小贴在墙上，算出铺贴有花纹瓷砖面积的高度和宽度，这样做虽要花些时间，但事先可看出铺贴的效果。各箱瓷砖的颜色会有细微不同，在铺贴前要充分混合。有可能的话，最好购买同一批号的箱装瓷砖。

## 8、什么是瓷砖的色差？

瓷砖色差是指在同一批产品颜色，花纹应该是完全一样，但由于生产工艺的原因而造成的不同。另一方面在施工过程中由于吸水率不同，或铺贴时间的先后等原因都可能引起色差。

## 9、买瓷砖要一敲、二测、三刮、四看

目前市场上主要有国产、合资和进口三种瓷砖，并且消费渐趋中高档。瓷砖不像一般日用品可以常换，所以小心选择非常重要。

选择瓷砖最重要的是考虑质量问题。辨别瓷砖好坏有很多标准，可以进行敲打，声音清脆说明瓷砖瓷化密度和硬度高、质量好；也可以测测瓷砖的吸水率，吸水率越低，代表瓷砖的内在稳定性越高，也

就越适合湿气或水分含量较高的空间(比如卫生间、厨房),不会产生黑斑等问题。最简单的检测方法就是用水倒一杯水倒在瓷砖背面,水渍扩散迅速,说明吸水率偏高,反之则较低。检查瓷砖的表面质量,可以用硬物刮一下瓷砖釉面,如果留下痕迹,说明品质差;还要看看瓷砖的颜色清不清晰,凭肉眼看一下有没有针孔,针孔容易堆积脏物,最后再观察瓷砖的平整度,侧面平直,铺起来容易,效果也好。

目前市场上优质的进口瓷砖绝大多数为意大利和西班牙的产品,这些瓷砖生产厂家注重质量,产品只有合格与不合格之分,而不会把产品分为很多等级。进口砖严格按照欧洲标准控制质量,欧洲标准中有许多严格的技术指标:长度误差、直角度、边角度、平直度、吸水率、弯曲强度、耐磨度、耐污度、耐酸碱度等等,每一块都会经过这样的技术指标审核,才会到达消费者手中,所以选购进口瓷砖时,可以将更多的精力放在砖的色彩、表面质地及风格是否与家中的装修风格相吻合上面。

## 10、瓷砖的选购技巧

家居装饰不是材料的堆积,而是文化、个性、品位的综合。瓷砖正是应人们个性的要求,以丰富的款式和多彩的花样,为家居增添了不少逸趣。但是,目前市场上瓷砖品种数不胜数,并不是随手就能买到放心的瓷砖。

### 分清种类,因地制宜

瓷砖家族共有四大系列,一是釉面砖,用陶土或者瓷土淋上釉料后烧制成的面砖;二是通体砖,这种砖不上釉,烧制后对表面打磨,里外都带有花纹;三是玻化砖,经高温烧制而成的瓷质砖,硬度高;四是抛光砖,通体砖抛光处理而成,薄轻但坚硬。分清瓷砖类别后,就可以根据使用环境具体选择,比如厨房和卫浴最好选择防滑易清洗的通体砖。

### 精挑细选，择优“录用”

质量是商品之魂，瓷砖亦不例外，对瓷砖种类心中有数以后，就要深入考察瓷砖的各项技术指标是否过硬。主要的标准是耐磨度、吸水率、硬度、色差、尺码等，每一项都马虎不得。

耐磨度分为五度，从低到高，五度属于超耐磨度，一般不用于家庭装饰，家装用砖在一度至四度间选择即可。

吸水率也决定着瓷砖的使用，吸水率高的瓷砖致密度低，砖孔稀松，不宜在频繁活动的地方使用，以免吸水积垢后不宜清理；吸水率低的瓷砖则致密度高，具有很高的防潮抗污能力。

硬度直接影响瓷砖的使用寿命，尤为重要，可以用敲击听声的方法，声音清脆的就表明内在质量好，不宜变形破碎。

色差、尺码则根据直观判断即可，察看一批瓷砖的颜色是否大体一致，能不能较好地拼合在一起，色差小、尺码规整则是上品。

当然，技术性能的鉴别不能仅凭感觉，还必须看厂家的认证证书，技术达标的产品都有国家颁发的合格证书，比如东鹏集团的金意陶、蒙娜丽莎等就是比较知名的放心产品。

### 把握时尚，突出个性

质量和功能得到保证后，还必须把握好风格和时尚，做到“与时俱进”。毕竟装饰是美化家庭的过程，瓷砖的颜色、图案也不可忽略，这方面主要看个人喜好，如果家人都有浪漫情调，则选择一下具有欧美风情的瓷砖；如果古典风格是家人的最爱，不妨试试仿古砖的效果，一般厂家没有成系统的产品，要满足多样化需求，可以到大型知名厂家去购买。

## 11、墙砖地砖别混用

“反常规”地使用材料，比如把颜色艳丽的花墙面砖敲碎了铺在卫生间的地上，再把素雅一色的地面砖贴上墙，这样看似与众不同，

但是这样做既不科学又不安全，墙砖和地砖是不能混着用的。

室内瓷砖按铺贴地点分为墙砖和地砖。严格讲墙瓷砖属于陶制品，地砖通常是瓷制品，它们的物理特性不同，两者从选黏土配料到烧制工艺都有很大区别，墙面砖吸水率大概 10% 左右，比吸水率只有 1% 的地面砖要高出数倍。卫生间和厨房的地面应铺设吸水率低的地面砖，因为地面会经常用大量的清水洗刷，这样瓷砖才能不受水汽的影响、不吸纳污渍。墙砖是釉面陶制的，含水率比较高，它的背面一般比较粗糙，这也利于黏合剂把墙面砖贴上墙。地砖不易在墙上贴牢固，墙砖用在地面会吸水太多而变得不易清洁，可见墙、地面砖不能混用。

贴砖前应清理基层，如墙面上有石灰膏、乳胶漆、壁纸等装饰物，或地面上有污物，一定要清理干净，否则水泥砂浆与基层黏结不牢；另外，如果墙体自身有裂缝，应做妥善处理后才可贴砖，以免日后基本结构裂缝变大导致墙面砖开裂或脱落；还有，对于平整度或垂直度差距太大的地面、墙面，还要用水泥砂浆进行找平处理。

贴地面砖应由内向外贴，如地面有坡度或有地漏儿，应注意按排水方向找坡；墙砖应从下向上铺贴，为美观起见，最底层的砖应后贴。墙砖贴完后再压地砖，遇有半块砖时，应尽量放在下面。另外，一面墙不能一次贴到顶，以防瓷砖自重较大，引起塌落。

墙面砖有着较高的含水率，在粘贴时必须考虑到这一特性。贴砖前基层应充分浇水湿润，瓷砖也应在水中浸泡至少 20 分钟后方可使用。否则，砂浆中的水分被干燥的基层和瓷砖迅速吸收而快速凝结，会影响其黏结牢度。墙砖也会从水泥里吸收水分，使水泥无法起到粘贴剂的作用。另外，每种品牌墙面砖的吸水率也不相同，这点要靠经验来掌握。



## 12、涂料的选择和使用

涂料色彩和所有的颜料色彩一样，都有其色相、明度、纯度这三个特性。色相就是色彩的名称，如黄色、红色等；明度是指色彩的相对亮度；纯度是指色彩的相对纯净度。这种色彩的基本特性也就是涂料色彩的基本特性。

在选择涂料色彩的时候一定要全面考虑，首先要考虑功能要求和美的要求，此外还要考虑空间形式和装饰材料的特点，一般来说起居室宜选用明快、活泼的色彩，卧室的色彩最好偏暖，柔和些，书房宜雅致，庄重、和谐为主色调，餐室应以暖色为主色调。

浅色使人感觉轻，深色使人感觉重。通常房间的处理大多是自上而下，由浅到深，如房间的顶棚及墙面采用白色及浅色，墙裙使用白色及浅色，踢脚线使用深色，就会给人一种上轻下重的稳定感，相反，上深下浅会给人一种头重脚轻的压抑感。

还可以根据房间的朝向选择颜色。朝东的房间由于最早晒到日光也最早离开而使房间较早变暗，所以使用浅暖色往往是最保险的。朝南的房间日照时间最长，使用冷色常使人感到更舒适，房间的效果也更迷人。朝西的房间由于受到一天中最强烈的落日西照的影响，爱用深冷色，这样似乎更舒服。朝北的房间由于没有日光的直接照射，所以你在选色时应倾向于用暖色，且色度要浅。

亦可根据房间的用途来选择颜色。房间的用途往往决定了你所要营造的效果。起居室应当显得明亮、放松或温暖、舒适，而餐厅可以用深暗色。厨房总是适于用浅亮的颜色，但要注意慎用暖色。走廊和门厅只是起通道的作用，因此可大胆用色。而卧室的风格则完全由各个不同人的品位所决定。

当然也可以根据房间的形状来选择颜色。颜色能在一定的程度上改变人们对房间形状的感觉。例如冷色可使较低的天花板看上去变高了，使狭窄的房间变宽了。在房间远端墙上用深色度的颜色，会使那

堵墙产生前移的效果。类似的效果可改变任何房间的外观。

最为重要的是，房间选择颜色还要关注房间的细部。“细部”是建筑上用于形容具有装饰性或功能性的附件。你可以选择是突出还是隐没这些附件。如果房间较小，最佳的策略是突出那些为房间增加情趣的细部，隐没那些纯功能性的细部，这样就使整个房间显得宽敞而舒适。

需要特别注意的是，涂料效果好必须施工好。目前，在家庭装修中“刷墙面”是一项比较重的项目。例如报价2万元左右、木工活很少的简单装修中，刷涂料要占到装修总款的20%左右。需刷涂料的墙面和顶面占到房子装修面积的80%以上，成为决定整体装修效果和居室环境的重要部分。买到好涂料，还得刷得好，才能保证墙面的美化效果。按照说明书施工，技术和工具是最为关键的。装修后墙面出现小气泡、辊痕、开裂等瑕疵，多是由施工不当造成的，墙基底处理不科学、涂料对水过多、施工工具落后、工人技术差等都会妨碍涂料美化墙面的效果。如果施工队没有按照标准对水量施工，对水量过大，会使漆膜的耐擦洗次数及防霉、防碱性下降，具体表现为：掉粉、用湿布稍微擦洗后露出底材、应该有光泽的高档漆没有光泽且表面粗糙等情况。由于每种涂料的配方都不尽相同，严格按照涂料产品的说明书要求施工，如施工工具、稀释程度、干燥时间、施工温度、重涂时间、建议涂装道数，是保证施工效果的关键。

### 13、内墙涂料中有害物质限量标准

项 目	限量值
挥发性有机化合物(voc)(g/L)	200
游离甲醛(g/kg)	0.1

重金属 (mg/kg)	可溶性铅	90
	可溶性镉	75
	可溶性铬	60
	可溶性汞	60

## 14、如何选择强化地板？

强化木地板属于木材衍生材料，其结构像一块三明治，分为耐磨层、装饰层、基材层与防潮层四层。

耐磨层为最表层的透明层，其原材料的红蓝宝石本体，学名三氧化二铝( $Al_2O_3$ )。装饰层，即肉眼所看到的地板表层亲切逼真的木纹装饰层。基材层又名中间层，由天然或人造速生林木材粉碎，经纤维结构重组高温高压成型。分高密度板、中密度板、刨花板。防潮层是地板背面表层。采用高分子树脂材料，胶合于基材底面，起到稳定与防潮的作用。

选择强化复合木地板主要是看凹凸槽、环保指数和花色。凹凸槽的咬合紧密程度，决定了强化木地板的耐磨性和使用寿命。

强化复合木地板使用耐磨转数在 6000 转之上即足够，市场上最低标准的强化复合木地板也已经达到了这个标准，而地板的质量问题却往往出现在缝隙上。因凹凸槽咬合松旷宽大，地板使用一段时间后脱胶出现缝隙，缝隙进水、潮气和尘土后，地板变形起翘，会影响使用效果和使用年限。

环保指数是指强化复合木地板甲醛释放量。甲醛是地板生产过程中粘用的不可或缺物，也是最主要的污染物。如果地板质量不好，接缝不够紧密，释放出的甲醛就多，影响人体健康。目前甲醛释放的国内标准是每 100 克释放 30 毫克，国际标准是每 100 克释放 8 毫克。

挑选强化复合木地板的花色主要看它的颜色、花纹、光洁度、是不是具有实木地板的感觉。作为实木地板的替代产品，强化复合木地板表面均采用天然实木的花色。美中不足的是大多数强化复合木地板或多或少地存在花色虚假的问题，有些是产品工艺跟不上，还有的是因为在中国销售的是该品牌在欧美市场滞销或过时的产品。选择花色的标准是越自然越真实越好。

## 15、强化地板的耐磨值如何确定？

强化地板耐磨值是强化地板的最重要的指标之一，是决定强化地板使用寿命的最大变量。然而，在耐磨值上商家的众说纷纭又让消费者无所适从，15000、18000、23000、32000.....这些值是从哪里来的呢？消费者怎样才能知道商家所说的耐磨值是真还是假？

其实，知道这个变量很容易，找一个 360 目的砂纸当场就可以实验，按照商家所说的转数开始打磨，一个来回以两转计，在地板表面开始出现磨损时，算一算，你磨了多少来回，此时得到的转数便是该地板的初始耐磨值，继续磨吧！磨到一定的转数你会发现被磨的地方已经没有了三氧化二铝表层了，再算一算，磨了多少转，这时你得到的是该地板的终结值。通常情况下终结值比初始值高出很多。可能，有的商家还会告诉你他标的是中间值，没关系，再算一算你前面得到的两个值的平均值，就是它。

在实验的过程中，那些表面很快被磨损的地板必然是没有耐磨层的地板；而在 6000 转以前出现磨损现象的地板可能有耐磨层，但它一定是国产不合格产品；6000 转以上的产品才能称作符合国标的强化地板，一般来说，进口强化地板的初始耐磨值都在 9000 转以上。

## 16、厨房橱柜选择的四项准则

### 一、要选外观

这个就不用多说了，谁都希望选一个美观漂亮的，颜色也很重要。选外观就只能决定于你自己了，看你是喜欢什么样的风格了，还有家里是什么样的风格。颜色也要和家装配套。

### 二、要选材料

材料也很重要，如果用的是不好的材料，那么这个橱柜用不了一段时间就坏了，既让自己心烦又破坏了厨房的美观。好的材料是耐用的。

### 三、要选做工

表面看过以后，一定不要忘记看看里面的做工，需要包边的，要仔细看一下包得是否严紧，若有不齐或不紧的那就不要选择。

### 四、要选服务

服务可能大家不去关心它，选择了价位合理又自己喜欢的就忽略了售后服务了。也许你今年买了橱柜，明年坏了却找不到厂家维修，那肯定会很气愤的。所以说服务就是售后的保障，买的时候一定要问一下售后服务情况。

## 17、如何购买陶瓷类洁具？

陶瓷类洁具看、摸、听选择陶瓷类洁具，重要的参考指标是釉面光洁度、亮度和陶瓷的吸水率。

一看：光洁度高的产品，颜色纯正，不易挂脏积垢，易清洁，自洁性好。判定时可选择在较强光线下，从侧面仔细观察产品表面的反光，以表面没有细小砂眼和麻点，或砂眼和麻点很少的为好。亮度指标高的产品采用了高质量的釉面材料和非常好的施釉工艺，对光的反射性好，均匀，从而使视觉效果好，显得产品档次高。

二摸：选择时可用手在表面轻轻抚摸，感觉非常平整细腻的为好。还可以摸到背面，感觉有“砂砂”的细微摩擦感为好。

三听：还可以用手敲击陶瓷表面，一般好的陶瓷材质被敲击发出的声音是比较清脆的。

四比较：选择时还可将不同品牌的产品放在一起从以上几个方面进行对比观察，也使您很容易判断出高质量的产品。

另外吸水率指标是指陶瓷产品对水有一定的吸附渗透能力，吸水率越低的产品越好。水如果被吸进陶瓷后，陶瓷会产生一定的膨胀，容易使陶瓷表面的釉面因膨胀而龟裂。尤其对于坐厕，吸水率高的产品，容易将水中的脏物和异味吸入陶瓷，使用久后，就会产生无法去除的异味。

龙头虽小有大学问首先看表面的光亮。水龙头阀体均由黄铜铸成，经磨抛成型后，表面镀镍和镀铬处理。正规产品的镀层都有具体的工艺要求，并通过盐雾试验，在规定的时限内无锈蚀现象。所以在选购时，要注意表面的光泽，手摸无毛刺、无气孔、无氧化斑点。比如吉事多的龙头都经过了多达 7 层的镀镍和镀铬处理及 5 次抛光打磨，镀层光泽可鉴。其次是轻轻转动手柄，看看是否轻便灵活，有无阻塞滞重感。有些很便宜的产品，都采用质次的阀芯，技术系数达不到标准，而它们的价格要相差 3-4 倍。

最后，建议选择知名品牌的产品进行购买，所谓“一分钱一分货”，知名品牌是经过众多消费者的使用而认可的，无论是在产品质量还是售后服务方面应该都有自己的独到之处。

## 18、购买马桶时要注意哪些问题？

注意量好管口圆心与墙面的距离：量准用于安放坐便器的污水管口圆心至墙面的垂直距离，然后对距“入座”。30 厘米的为中下水，20 至 25 厘米为后下水，距离在 40 厘米以上的为前下水。此外，注意

选择不同的排水方式：坐便器按下水方式或分为冲落式、虹吸冲落式和虹吸漩涡式等，冲落式及虹吸冲落式注水量约 9 升左右，排污能力强，只是冲水时噪音大；漩涡式一次用水 13 至 15 升，具有良好的静音效果。显然，排水效果应是最主要的功能指标。

## 19、选购使用大芯板八项注意

国家质监局关于《室内装饰装修材料人造板及其制品中有害物质限量》于去年出台，要求直接用于室内的大芯板的甲醛释放量一定要每升小于等于 1.5 毫克。专家建议在购买选择大芯板时要注意：一看是否是正规生产厂家的产品。要查看生产厂的商标、生产地址、防伪标志等；二看产品检测报告中的甲醛释放量每升是否小于和等于 1.5 毫克。一般正规厂家生产的都有检测报告，甲醛的检测数值应该越低越好；三看大芯板的外观质量。看大芯板表面是否平整，有无翘曲、变形，有无起泡、凹陷；芯条排列是否均匀整齐，缝隙越小越好，芯条有无腐朽、断裂、虫孔、节疤等，一般情况下，外观质量好的大芯板内在质量就相应好一些；四看是否有气味。如果大芯板散发清香的木材气味，说明甲醛释放较少；如果气味刺鼻，说明甲醛释放量较多，还是不要购买。

同时，在购买合同或者发票上增加一句“必须符合国家标准”的字样，同时在施工中最好留下一块样品，一旦工程结束以后发现由于大芯板质量问题造成室内环境污染，可以以此作为判断责任的依据。因为按照国家标准要求，从 2002 年 7 月 1 日起，不符合国家标准的大芯板已经不允许在市场上销售。

同时，在使用大芯板时怎样才能减少甲醛的释放量呢？应该注意这样几个方面：首先要合理确定使用量。一般 100 平方米左右的居室使用大芯板不要超过 20 张，同时还要考虑室内其他装修，如果使用过多会造成室内环境中甲醛超标。特别是不要在地板下面用大芯板做

衬板，以免造成室内空气中甲醛严重超标。

其次要做好大芯板的饰面处理？按照国家《室内装饰装修材料人造板及其制品中有害物质限量》要求，甲醛释放量每升小于和等于 1.5 毫克的大芯板必须饰面处理后可允许用于室内。

再次要对不能进行饰面处理的大芯板进行净化和封闭处理，特别是装修的背板、各种柜内板和暖气罩内等，目前专家研究出甲醛封闭剂、甲醛封闭蜡及消除和封闭甲醛的气雾剂，在装修的同时使用效果最好。

## 20、如何选用家装中的电线、穿线管及开关面板？

电线的选用：

为了防火、维修及安全，最好选用有长城标志的“国标”铜芯电线，线材槽载面积一般是：照明用线选用 1.5 平方毫米，插座用线选用 2.5 平方毫米，空调用线不得小于 2.5 平方毫米，接线线选用绿黄双色线，接开关线(火线)用红、白、黑、紫等任一种。但在同一家装工程中用线的颜色用途应一致。

穿线管的选用：

穿线管应用阻燃 PVC 线管，其管壁表面应光滑，壁厚要求达到手指用劲捏不破的强度，而且应有合格证书。也可以用国标的专用镀锌管做穿线管。

开关面板、插座的选材及安装要求：

面板的尺寸应与预埋的接线盒的尺寸一致；表面光洁、品牌标志明显，有防伪标志和国家电工安全认证的长城标志；开关开启时手感灵活，插座稳固，铜片要有一定的厚度；面板的材料应有阻燃性和坚固性；开关高度一般 1200 至 1350 毫米，距离门框门沿为 150 至 200 毫米，插座高度一般为 200 至 300 毫米。



## 21、购买电线时怎样鉴别优劣呢？

一是要看。看有无质量体系认证书；看合格证是否规范；看有无厂名、厂址、检验章、生产日期；看电线上是否印有商标、规格、电压等。还要看电线铜芯的横断面，优等品紫铜颜色光亮、色泽柔和，否则便是次品。

二要试。可取一根电线头用手反复弯曲，凡是手感柔软、抗疲劳强度好、塑料或橡胶手感弹性大且电线绝缘体上无龟裂的就是优等品。

## 22、怎样鉴别塑钢窗的好坏？

选购时，一定要到正规的建材市场去。注意几点：其外观颜色应为青白色。颜色过白或发灰，说明其材质内的稳定成分不够，日久易老化变黄。五金件也应该是灵活，顺畅的。推拉窗的窗框下部应有铝滑轨，方便其更换。如果是平开窗，密封胶条应可以自由更换，因为密封条比窗体的寿命要短。窗扇的密封条中间应有固定片。在装修时，由于拆窗过程会破坏内外墙体，最好先更换门窗，再进行下一步的装修。安装过程中，应监督门窗的水平和垂直方向的校正。窗框与墙体之间应用发泡胶进行填充，而且窗框内外侧必须用硅酮胶进行密封，防止渗水。

## 23、装修用石材，理性选择科学使用

天然石材都具有一定的放射性，因此，消费者选择时要慎重，使用时要科学。

事先掌握选择方法和标准。我国石材按放射性高低被分为 A、B、C 三类，按规定，只有 A 类可用于家居室内装修。石材主要有大理石

和花岗石两种，大理石的放射性一般都低于花岗石，大部分可用于室内装修，而花岗石不宜在室内大量使用，尤其不要在卧室、老人、儿童房中使用。根据检测，不同色彩的石材其放射性也不同，最高的是红色和绿色，白色、黑色则最低。因此，消费者应谨慎选择红色、绿色或带有红色大斑点的花岗石品种。

购买时要签合同开发票。合同和发票是维权的重要保障，消费者应当要求销售方在合同中明确产品的名称、规格、等级、数量和价格等，并要求明确采用哪个标准进行检测。最好能要求销售方提供产品合格的证明、由法定部门认定的检验报告或产品放射性合格证。条件允许，最好将样品送到检测部门进行检测。现在，市场上出现的所谓“国际 A 级”、“特级”的石材，是部分厂家误导消费者的一种做法，消费者要注意防范。

铺设后要采取稀释污染的办法。有害的氡气半衰期仅为 3.2 天，室内氡浓度在开门窗后 20 分钟-30 分钟后就可降至室外水平。因此，最简单的方法就是加强通风。刚刚装修好的房间最好能进行检测，如果检测结构不合格，可以用降辐射涂料或安装无铅防护板，防止氡从建材中释放。如果放射性指标过高，则必须立即更换石材。

## 24、橱柜板材中防火板和吸塑板哪个好？

应该说各有利弊，防火板耐磨擦系数高，吸塑板防潮性好。

## 25、如何选购百叶窗帘？

选购百叶窗帘，要注意规格。暗装的百叶窗帘？即百叶窗帘镶嵌挂在窗户口里面？的长度应与窗户高度相同，宽度一般要比窗户左右各缩小一厘米；明装的百叶窗帘？即百叶窗帘挂在窗户外面？的长度应比窗户高度长 10 厘米左右，宽度比窗户两边各宽 5 厘米左右。一般

来说，小房间适用暗装的百叶窗帘，大房间适用明装的百叶窗帘。

## 26、普通平板玻璃

(1)3-4mm 玻璃。在称呼玻璃的厚度时，毫米(mm)俗称为“厘”。我们平时所说的 3 厘玻璃，就是指厚度 3mm 的下班。这种规格的下班主要用于画框表面。

(2)5-6mm 玻璃。主要用于外墙窗户、门扇等小面积透光造型中。

(3)7-9mm 玻璃。主要用于室内屏风等较大面积但又有框架保护的造型之中。

(4)9-10mm 玻璃。可用于室内大面积隔断、栏杆等装修项目。

(5)11-12mm 玻璃。可用于地弹簧玻璃门和一些活动和人流较大的隔断之中。

(6)15mm 以上下班。一般市面上销售较少，往往需要订货，主要用于较大面积的地弹簧玻璃门外墙整块玻璃墙面。

## 27、钢化玻璃

它是普通平板玻璃经过加工处理而成的一种预尖力玻璃。钢化玻璃相对于普通平板玻璃来说，具有两大特征：

(1)前者强度是后者的数倍，抗拉度是后者的 3 倍以上，抗冲击力是后者的 5 倍以上。

(2)钢化玻璃不容易破碎，即使破碎也会以无锐角的颗粒形式碎裂，对人体的伤害大大降低。

## 28、磨砂玻璃

它是普通平板玻璃上面磨砂加工而成。一般厚度多在 9mm 以下，以 5、6mm 厚度居多。

## 29、喷砂玻璃

性能上基本上与磨砂玻璃相似，不同的是改磨砂为喷砂。由于两者视觉上雷同，很多业主，甚至装修专业人员都把它们混为一谈。

## 30、压花玻璃

它是采用压延方法制造的一种增板玻璃。其最大的特点是透光不透明，多使用于洗手间等装修区域。

## 31、夹丝玻璃

是采用压延方法，将金属丝或金属网嵌于玻璃板内制成的一种具有抗冲击平板玻璃，受撞击时只会形成辐射状裂纹而不至于堕入伤人，故多用于高层楼宇和震荡性强的厂房。

## 32、中空玻璃

多采用胶接法将两块玻璃保持一定间隔，间隔中是干燥的空气，周边再用密封而成，主要用于有隔音要求的装修工程之中。

## 33、热弯玻璃

由平板玻璃加热软化在模具中成型，再经退火制成的曲面玻璃。在一些高级装修中出现的频率越来越高，需要预定，没有现货。

## 34、夹层玻璃

夹层玻璃一般由两片普通平板玻璃(也可以是钢化玻璃或其他特殊玻璃)和玻璃之间的有机胶合层构成。当受到破坏时，碎片仍粘附在

胶层上，避免了碎片飞溅对人体的伤害。多用于有安全要求的装修项目。

### 35、玻璃砖

玻璃砖的制作工艺基本和平板玻璃一样，不同的是成型方法。其中间为干燥的空气，多用于装饰性项目或者有保温要求的透光造型之中。

### 36、大芯板

行内称细木工板。大芯板是由两片单板中间粘压拼接而成。大芯板的价格比细芯板要便宜，其竖向(以芯材走向区分)抗弯压强度差，但横向抗弯压强度较高。

### 37、装饰面板

俗称面板，是将实木板精密刨切成厚度为 0.2mm 左右的微薄木皮，以夹板为基材，经过胶粘工艺制作而成的具有单面装饰作用的装饰板材。它是夹板存在的特殊方式，厚度为 3mm。装饰面板是目前有别于混油做法的一种高级装修材料。

### 38、防火板

防火板是采用硅质材料或钙质材料为主要原料，与一定比例的纤维材料、轻质骨料、黏合剂和化学添加剂混合，经蒸压技术制成的装饰板材。它是目前越来越多使用的一种新型材料，其使用不仅仅是因为防火。防火板的施工对于粘贴胶水的要求比较高，质量较好的防火板价格比装饰面板也要贵。防火板的厚度一般为 0.8mm、1mm 和

1.2mm。

### 39、三聚氰胺板

三聚氰胺板，全称是三聚氰胺浸渍胶膜纸饰面人造板。它是将带有不同颜色或纹理的纸放入三聚氰胺树脂胶黏剂中浸泡，然后干燥到一定固化程度，将其铺装刨花板、中密度纤维板或硬质纤维板表面，经热压而成的装饰板。

三聚氰胺板是一种墙面装饰材料。目前有人用三聚氰胺板假冒复合地板用于地面装饰，这是不合适的。

### 40、密度板

密度板也称纤维板，是以木质纤维或其他植物纤维为原料，施加脲醛树脂或其他适用的胶粘剂制成的人造板材。按其额度的不同，分为高密度板、中密度板、低密度板。

密度板由于质软耐冲击，也容易再加工，在国外是制作家私的一种良好材料，但由于国家关于高密度板的标准比国际标准低数倍，所以，密度板在我国的使用质量还有待提高。

密度板也称纤维板，是以木质纤维或其他植物纤维为原料，施加脲醛树脂或其他适用的胶粘剂制成的人造板材。按其额度的不同，分为高密度板、中密度板、低密度板。

密度板由于质软耐冲击，也容易再加工，在国外是制作家私的一种良好材料，但由于国家关于高密度板的标准比国际标准低数倍，所以，密度板在我国的使用质量还有待提高。

### 41、刨花板

刨花板是用木材碎料为主要原料，加入胶水、添加剂压制而成的

薄型板材。按压制方法可分为挤压刨花板、平压刨花板两类。

## 42、胶合板

行内俗称细芯板，由三层或多层 1mm 厚的单板或薄板胶贴热压制成。它是目前手工制作家具中最为常用的材料。夹板一般分为 3 厘板、5 厘板、9 厘板、12 厘板、15 厘板和 18 厘板六种规格(1 厘指 1mm)。

## 43、石膏板

是以熟石膏为主要原料掺入添加剂与纤维制成，具有质轻、隔热、吸声、不燃和可锯性等性能。石膏板与轻钢龙骨(由镀薄钢压制而成)相结合，便构成轻钢龙骨石膏板天花具有许多种类，包括纸面石膏板、空心石膏板等，市面上有多种规格。以目前来看，使用轻钢龙骨石膏板天花作隔墙的多，用做造型天花的比较少。

## 44、马赛克

马赛克是一咱特殊存在方式的砖，它一般由数十块小块的砖组成一个相对的大砖。它小巧玲珑、色彩斑斓被广泛使用于室内小面积地、墙面及室外大小幅墙面和地面。

1)分类。

(1)陶瓷马赛克。是最传统的一种马赛克，以小巧玲珑著称，但较为单调，档次较低。

(2)大理石马赛克。是中期发展的一种马赛克，丰富多彩，但耐酸碱性差、防水性能不好，所以市场反映并不是很好。

(3)玻璃马赛克。玻璃的色彩斑斓给马赛克带来蓬勃生机。依据玻璃的品种不同，又他为多种小品种：

a.熔融玻璃马赛克。是以硅酸盐等为主要原料，在高温下熔化成

型并呈乳浊或半乳浊状，内含少量气泡和未熔颗粒的玻璃马赛克。

b. 烧结玻璃马赛克。是以玻璃粉为主原料，加入适量黏结剂等压制制成一定规格尺寸的生坯，在一定温度下烧结而成玻璃马赛克。

c. 金星玻璃马赛克。是内含少量气泡和一定量的金属结晶颗粒，具有明显遇光闪烁的玻璃马赛克。

d. 常用规格。马赛克常用规格有  $20\text{mm} \times 20\text{mm}$ 、 $25\text{mm} \times 25\text{mm}$ 、 $30\text{mm} \times 30\text{mm}$ 、厚度为  $4\sim 4.3\text{mm}$ 。

## 45、玻化砖

为了解决抛光砖出现的易脏问题，市面上又出现了一种玻化砖。玻化砖其实就是全瓷砖。其表面光洁但又不需要抛光，所以不存在抛光气孔的问题。

玻化砖是一种强化的抛光砖，它采用高温烧制而成。质地比抛光砖更硬更耐磨。毫无疑问，它的价格也更高。

玻化砖主要是地在砖，常用规格是  $400\text{mm} \times 400\text{mm}$ 、 $500\text{mm} \times 500\text{mm}$ 、 $600\text{mm} \times 600\text{mm}$ 、 $800\text{mm} \times 800\text{mm}$ 、 $900\text{mm} \times 900\text{mm}$ 、 $1000\text{mm} \times 1000\text{mm}$ 。

## 46、通体砖

通体砖的表面不上釉，而且正面和反面的材质和色泽一致，因此得名。通体砖是一种耐磨砖，虽然现在还有渗花通体砖等品种，但相对来说，其花色比不上釉面砖。由于目前的室内设计越来越倾向于素色设计，因此通体砖也越来越成为一种时尚，被广泛使用于厅堂、过道和室外走道等装修项目的地面；一般较少会使用于墙面。多数的防滑砖都属于通体砖。通体砖常用的规格有  $300\text{mm} \times 300\text{mm}$ 、 $400\text{mm} \times 400\text{mm}$ 、 $500\text{mm} \times 500\text{mm}$ 、 $600\text{mm} \times 600\text{mm}$ 、 $800\text{mm} \times 800\text{mm}$  等。



## 47、抛光砖

抛光砖就是通体砖坯体的表面经过打磨而成的一种光亮的砖，属于通体砖的一种。相对通体砖而言，抛光砖的表面要光洁得多。抛光砖坚硬耐磨，适合在除洗手间、厨房以外的多数室内空间中使用。在运用渗花技术的基础上，抛光砖可以做出各种仿石、仿木效果。

抛光砖有一个致命的缺点：易脏。这是抛光砖在抛光时留下的凹凸气孔造成的。这些气孔会藏污纳垢，甚至一些茶水倒在抛光砖上都回天无力。也许业界意识到这点，后来一些质量好的抛光砖在出厂时都加了一层防污层，但这层防污层又使抛光砖失去了通体砖的效果。如果要继续通体，就只好继续刷防层了。装修界也有在施工前打上水蜡以防粘污的做法。

## 48、釉面砖

1)分类。顾名思义，釉面砖就是砖的表面经过烧釉处理的砖。

(1)根据原材料有不同分类。

a.陶制釉面砖。由陶土烧制而成，吸水率较高，强度相对较低。其主要特征是背面颜色为红色。

b.瓷制釉面砖。由瓷土烧制而成，吸水率较低，强度相对较低。其主要特征是背面颜色为灰白色。

要注意的是，上面所说的吸水率和强度的比较都是相对的，目前也有一些陶制釉面砖的吸水率和强度比瓷制釉面砖高的。

(2)根据光泽的不同分类

a.釉面砖。适合于制造“干净”的效果。

b.哑光釉面砖。适合于制造“时尚”的效果。

2)常见问题。釉面砖是装修中最常见的砖种，由于色彩图案丰富，而且防污能力强，因此被广泛使用于墙面和地面装修。常见的质量问

题主要有两方面：

(1)龟裂。龟裂产生的根本大原因是坯与釉层间的应力超出了坯釉间的热膨胀系数之差。当釉面比坯的热膨胀系数大，冷却进釉的收缩大于坯体，釉会受到拉伸应力。当拉伸应力大于釉层所能承受的极限强度时，就会产生龟裂现象。

(2)背渗。不管哪一种砖，吸水都是自然的，但当坯体密度过于疏松时，就不仅是吸水的问题了，而是渗水泥的问题了，而是渗水泥的问题，即水泥的污水会渗透到表面。

3)常用规格。正方形釉面砖有 152mm × 152mm、200mm × 200mm、长方形釉面砖有 152mm × 200mm、200mm × 300mm 等规格，常用的釉面砖厚度为 5mm 及 6mm。

## 49、花岗石

是火成岩，也叫酸性结晶深成岩，是火成岩中分布最广的一种岩石，由长石、石英和云母组成，岩质坚硬密实。其成分以二氧化硅为主，约占 65%-75%。

所谓火成岩就是地下岩浆或火山喷溢的熔岩冷凝结晶而成的岩石。火成岩中二氧化硅的含量、长石的性质及其含量决定了石材的性质。当二氧化硅的含量大于 65%，就属于酸性岩，这种岩石中正长石、斜长石、石英等基本矿物形成晶体时，呈料状结构，就称为花岗石。

门槛、橱柜台面、室外地面就适合使用花岗石。其中橱柜台面最好是使用深色的花岗石。

## 50、人造石

人造石材是以不饱和聚酯树脂为黏结剂，配以天然大理石或方解石、白云石、硅砂、玻璃粉等无机物粉料，以及适量的阻燃剂、颜色

等，经配料混合、瓷铸、振动压缩、挤压等方法成型固化制成的。人造石材是根据天然石材实际使用中的问题而研究出来的，它在防潮、防酸、耐高温、拼凑性方面都有长足的进步。当然，人造的东西自然有人造的缺点，人造石一般自然性显然不足，纹理相对较假，所以多被用于橱柜等对于实用要求较高的场所，以及一些恶劣环境中，例如厨房、洗手间等；窗台、地面等强调装饰性的地方，用得就少了。

另一个妨碍人造石材使用的因素是人的因素。由于人造石的制作工艺差异很大，性能、特征也不完全一致，因此上面所说的优点并不定是您所购买的人造石的性能。目前市面上进口的人造石在性能上是比较好的。比如进口的大理石允许用砂纸打磨表面的划痕，用户自己处理一下就不再显见了，而很多国产的人造石显然不能支持这种人才流动，越打磨越烂。

选购人造石，最好是先拿一块样板进行恶劣性试验，例如倒酱油或者油污以及进行磨损试验。

## 51、大理石

大理石是地壳中原有的岩石经过地壳内高温高压作用形成的变质岩。地壳的内力作用促使原来的各类岩石发生质的变化，即原来岩石的结构、构造和矿物成分发生改变。经过质变形成的新的岩石称为变质岩。

大理石主要由方解石、石灰石、蛇纹石和白云石组成。其主要成分以碳酸钙为主，约占 50% 以上。由于大理石一般都含有杂质，而且碳酸钙在大气中受二氧化碳、碳化物、水气的作用，也容易风化和溶蚀，而使表面很快失去光泽。大理石一般性质比较软，这是相对于花岗石而言的。

在室内装修中，电视机台面、窗台、室内地面等适合使用大理石。

## 52、文化石

### 天然文化石

天然文化石是开采于自然界的石材矿订，其中的板岩、砂岩、石英石，经过加工，成为一种装饰建材。天然文化石材质坚硬、色泽鲜明、纹理丰富、风格各异，具有抗压、耐磨、耐火、耐寒、耐腐蚀、吸水率低等特点。

### 人造文化石

人造文化石是采用硅钙、石膏等材料精制而成的。它模仿天然石材的外形纹理，具有质地轻、色彩丰富、不霉、不燃、便于安装等特点。

## 第三章 家庭装修设计

### 一、综述篇

#### 1、家装时要不要修改原设计布局？

很多业主希望在装修的时候修改原有的设计布局。觉得经过修改后，改动过的居室宽敞了、厅堂视野开阔了、使用更加合理了。但随之会造成一些比如阳台地面填平和保温问题，楼内结构埋下安全隐患等。

在这里作出的一些建议是，修改原有设计布局一定要慎重，一定要注意审批和仔细的考虑。如果您真的需要修改，在修改的时候请注意如下的提示：

阳台地面在填平时一定要慎重，绝不能用水泥砂浆或砖直接填平，这样会加重阳台载荷。可采用轻体泡沫砖等，尽量减轻阳台载荷，以免出现阳台裂缝甚至更严重的后果。还有阳台与室内相连的门和窗被拆除后，要重点解决室内保温问题。有些人采取改变暖气管道走向的方法，但冬天改暖气，管道里面是热水，改动起来非常不方便。一般物业公司也都不允许随意改动管道。而大部分装修改墙体和管道后，管道几乎都出现渗水或漏水现象，渗坏了部分铺设不久的新地板，还渗透到楼下卫生间顶部。造成邻里之间的矛盾。封闭时最好使用塑钢门窗，有的家庭采用木质材料，但要考虑到负担问题。塑钢门窗的优点是导热性差，而且密封性好。如果采用双层玻璃，保暖性和防噪

音效果会更好一些，还能有效地防尘防沙。

改动管道要慎之又慎，随意改动室内结构和管道等，会出现管道渗水和室内热冷不均等问题。在夏天暖气里虽然没水，但改动过后无法试水，暖气漏不漏水无从知晓。如果等到冬天供暖时管道漏水，将会造成室内跑水，浸泡家具和地板，甚至危及邻里屋顶的装修。

拆除墙体不要想当然，最好的办法还是不要拆除封墙。一定要拆除的要向相关的部门做好审批，施工后不要随意拆除，按照建筑图纸，区分承重墙和非承重墙。拆墙的同时注意保护里面的管线。

## 2、如何设计和装修厨房？

厨房是家居生活的核心，不仅要美观、更重要是实用性、安全性和整体性，由于厨房工作需要一定流程，因此，设计和装修和重点是使用时省时、省力、方便。厨房的设计，在空间处理上有密闭式和开放式两种。家庭人口多时，以家庭烹饪为生，厨房则采用密闭式比较好，这样能减少厨房使用时对客厅和家居的空气污染。如果家庭人口少，客厅又不是很大，在家就餐次数有限，应采用开放式设计。装修方面要以如下方面为标准：

？要考虑灯光设计：整体亮度要足够，在吊柜下装饰灯具能有效地增加照明度。

？色彩设计：选择活泼明快的色彩，以创造轻松气氛。

？通风设计：要保持通风，除了有的抽油烟机外，还应加装排气扇。

？工作台的设计：高度应在 85 - 90 厘米，台面深度不少于 60 厘米，太矮或太少都不利于操作

？安全性设计：地面不宜选择抛光瓷砖，应选用防滑瓷砖以防滑倒等意外情况。

？要善用自然光：阳光的直接射入，使厨房舒爽节约能源，更是令人心情开朗。

？要注意防水防漏：厨房地面要低于餐厅地面，做好防水防潮处理，避免渗漏而造成烦恼等。

总之，厨房在设计和装修中掌握了以上要点，厨房一定是美丽与实用的。

### 3、老年人房间的装修要点有哪些？

人在进入暮年以后，从心理到生理上均会发生许多变化。要进行老年人房间的装饰陈设设计，首先要了解这些变化和老年人的特点。为适应这些变化，老年的居室应该做些特殊的布置和装饰。

#### 装修要“安静”

老年人的一大特点是好静。对居家最基本的要求是门窗、墙壁隔音效果好，不受外界影响，要比较安静。根据老年人的身体特点，一般都有体质下降，有的还患有老年性疾病。即使是有些音量较小的音乐，对一些老年人来说也是“噪音”，更不要说本身就属噪声的碰撞喊叫声了。所以一定要防止噪音的干扰，否则会造成不良后果。

#### 家具要“圆滑”

老年人一般腿脚不便，在选择日常生活中离不开的家具时应予以充分考虑。为了避免磕碰，那些方正见棱见角的家具应越少越好。在所有的家具中，床铺对于老年人至关重要。南方人喜用“棕葛”，上面铺褥子；北方人喜用铺板，上铺棉垫或褥子。有的老年人并不喜

欢 高级的沙发床，因为它会“深陷其中”，不便翻身。钢丝床太窄不适合老年人，老年人的床 铺高低要适当，应便于上下、睡卧以及卧床时自取床下的日用品，不至于稍有不慎就扭伤摔 伤。

### 色彩要“沉稳”

老年人的另一大特点是喜欢回忆过去的事情，所以在居室色彩的选择上，应偏重于古朴，色彩平和、沉着的室内装饰色，这与老年人的经验、阅历有关。随着各种新型装饰材料的大量出现，室内装饰改变了以往“五白一灰”的状况，墙壁换成柔和色的涂料或贴上各种颜色 的壁纸、壁布、壁毡，地面铺上木地板或地毯。如果墙面用乳白、乳黄、藕荷等素雅的颜色，可配富有生气、不显沉闷的家具，也可选用以木本的天然色为基础，涂上不同色剂的家具，还可选用深棕色、驼色、棕黄色、珍珠白色、米黄色等人工色调的家具。浅色家具显得轻巧 明快，深色家具显得平稳庄重，可由老年人根据自己喜好选择。墙面与家具一深一浅，相得 益彰，只要对比不太强烈，就能有好的视觉效果。

### 布置要“点睛”

从科学的角度看，色彩与光、热的谐调和统一，能给老年人增添生活乐趣，令人心身愉 悦，有利于消除疲劳、带来活力。老年人一般视力不好，起夜较勤，晚上的灯光强弱要适中。 还有别忘记房间中要有盆栽花卉。绿色是生命的象征，是生命之源，有了绿色植物，房间内 顿时富有生气，它还可以调节室内的温、湿度，使室内空气清新。有的老年人喜欢养鸟，怡 情养性的几声脆啼鸟语，更可使生活其乐无穷。在花前摆放一躺椅、安乐椅或藤椅更为实用， 效果会更好。



老年人居室的织物，是房间精美与否的点睛之笔。床单、床罩、窗帘、门帘、枕套、沙发巾、桌布、壁挂等颜色或是古朴庄重，或是淡雅清新，应与房间的整体色调协调一致，图案也同样以简洁为好。在材质上应选用既能保温、防尘、隔音，又能美化居室的材料。

总之，老年人的居室布置格局应以他们的身体条件为依据。家具摆设要充分满足老年人起居方便的要求，实用与美观相结合，装饰物品宜少不宜杂，应采用直线、平行的布置使视线转换平和，避免强制引导视线的因素，力求整体的统一，创造一个有益于老年人身心健康，亲切、舒适、幽雅的环境。

#### 4、可以参考得设计好书房的方法

##### 书房设计风格

书房同其他居室空间一样，风格是多种多样的，很难用统一的模式加以概括。以下从三个方面简要分析书房的风格：

(1)中式传统风格，一般要求朴实、典雅，体现传统意义上“书斋”的韵味。

(2)欧陆风格，所谓欧陆风格是我们对欧洲古代和近代室内风格的总称。

(3)现代风格，现代风格的最大的特点是简洁、明了，抛弃了许多不必要的附加装饰，以平面构成、色彩构成、立体构成为基础进行设计，特别注重空间色彩以及形体变化的挖掘。

##### 书房装修四要素：明 静 雅 序

###### 明——书房的照明与采光

书房作为主人读书写字的场所，对于照明和采光的要求应该很高，写字台最好放在阳光充足但不直射的窗边。书房内一定要设有台

灯和书柜用射灯，便于主人阅读和查找书籍。

静——修身养性之必需

安静对于书房来讲十分必要的，所以在装修书房时要选用那些隔音、吸音效果好的装饰材料。

雅——清新淡雅以怡情

在您的书房中，哪怕是几个古朴简单的工艺品，都可以为您的书房增添几分淡雅、几分清新。

序——工作效率的保证

### 书房设计要点

处理好书房与其他空间的关系也十分必要，大致分成三种：封闭型、开敞型和兼顾型。

### 家庭电脑房设计四要

电脑已开始走进越来越多的家庭。

通风良好，电脑需要良好的通风环境，因此，电脑房的门窗应保持空气顺畅，这样有利于机器的散热。

温度适担，电脑房的温度最好控制在 0 至 30 之间。电脑摆放的位置有三忌：一忌摆在阳光直接照射的窗口；二忌摆在空调器散热口下方；三忌摆在暖气散热片或取暖器附近。

湿度适宜，电脑房的最佳相对湿度在 40%至 70%左右，湿度过大，会使元件接触性能变差或发生锈蚀；湿度过小，不利于机器内部随机动态关机后储存电量的释放，也易产生静电。

色彩柔和，房的色彩，既不要过于耀目，又不宜过于昏暗，而应当取柔和色调，如淡绿的墙裙，猩红的地板，淡黄色的窗帘。

## 5、可以参考的设计好客厅的方法

### 功能分区

沙发和茶几是客厅待客交流及家庭团聚畅叙的物质主体。因此，沙发选择好坏、舒适与否，对待客情绪和气氛都会产生很重要的影响。视听空间是客厅视觉注目的焦点，现代住宅愈来愈重视视听区域的设计。通常，视听区布置在主坐的迎立面或迎立面的斜角范围内，以便视听区域构成客厅空间的主要目视中心，并烘托出宾主和谐、融洽的气氛。

### 风格

客厅的设计风格很多，可分为传统和现代两种。传统风格的装饰装修设计主要是在室内布置、线型、色调、家具及陈设的造型等方面吸取传统装饰的“形”、“神”为设计特征。

又如现代风格的装饰装修设计以自然流畅的空间感为主题，简洁、实用为原则，使人人与空间享尽浑然天成的契合惊喜。

### 采光

白天的客厅以自然采光为主，晚间以人工照明为主。

### 客厅的布置

客厅必须在某程度上体现主人的个性，好的设计除了顾及用途之外，还要考虑使用者的生活习惯、审美观和文化素养。

利用盆栽植物来增添自然气息。

在实用方面，客厅的使用频率高，基本结构如墙壁和天花板必须耐看耐用。

除了视觉效果外，触觉效果亦不容忽视，墙面采用不同的材料会表现截然不同的质感，给人的感受亦有别。

天花板与地面是形成空间的两个水平面。天花板在人的上方，对空间的影响要比地面显著，因此天花板处理对整修空间起决定性作用。

地面通常是最先引人注意的部分，其色彩、质地和图案能直接影响室内观感。此外，地面与家具起着互相衬托的作用。

家具的陈设方式可以分为两类 规则（对称）式和自由式。小空间的家具布置宜以集中为主，大空间则以分散为主。

#### 客厅照明艺术

装饰性吊灯照明;

吸顶灯具照明。

嵌入式灯与壁灯混合照明

#### 客厅中的主题墙

所谓“主题墙”，是从公共建筑装修中引入的一个概念。它主要是指在办公室装修中，主要的空间如门厅、主管办公室中，要有一面墙能反映整个企业，或者老板自己的形象和风格。例如，在一个公司的门厅中，通常正对大门都有一面“影壁”，上面一般都有公司的标志、名称，或者是公司的口号或其形象的代表等；在老板和主管办公室里，尤其是在办公桌背后，或者是对面的墙壁上，经常可以看到反映这间办公室主人的个性的书法、绘画等装饰品。

如今，借用这个概念到家庭装饰领域，室内设计师创造出一种崭新的装饰手法。如果简单点说，客厅的“主题墙”就是指客厅中最引人注目的一面墙，一般是放置电视、音响的那面墙。在这面“主题墙”上，设计师采用各种手段来突出主人的个性特点。

例如，利用各种装饰材料在墙面上做一些造型，以突出整个房间的装饰风格。目前使用较多的如各种毛坯石板、木材等。另外，采用装饰板将整个墙壁“藏”起来，也是“主题墙”的一种主要装饰手法。

既然有了“主题墙”，客厅中其他地方的装饰装修就可以简单一些，做到“四白落地”即可。如果客厅的四壁都成了“主题墙”，就会使人产生杂乱无章的感觉。

另外，“主题墙”前的家具也要与墙壁的装饰相匹配，否则也不能获得完美的效果。

#### 客厅吊顶的选择

##### 用石膏在天花顶四周造型

石膏可做成几何图案或花鸟虫鱼图案。它具有价格便宜、施工简单的特点，只要和房间的装饰风格相协调，效果也不错。

##### 四周吊顶，中间不吊

此种吊顶可用木材夹板成型，设计成各种形状，再配以射灯和筒灯，在不吊顶的中间部分配上较新颖的吸顶灯，会使人觉得房间空间增高了，尤其是面积较大的客厅，效果会更好。

##### 四周吊顶做厚，中间部分做薄，形成两个层次

此种方法四周吊顶造型较讲究，中间用木龙骨做骨架，而面板采用不透明的磨砂玻璃；玻璃上可用不同颜料喷涂上中国古画图案或几何图案，这样既有现代气息又给人以古色古香的感觉。

##### 空间高的房屋吊顶

如果你的房屋空间较高，则吊顶形式选择的余地比较大，如石膏吸音板吊顶、玻璃纤维棉板吊顶、夹板造型吊顶等，这些吊顶既美观，又有减少噪音等功能。

#### 大客厅的规划

一个大空间内要划分功能性分区，可以采用“硬性区分”和“软性划分”两种办法。

##### 软性划分--“暗示法”塑造空间

利用不同装饰材料区分；

利用装修手法区分；

利用特色家具区分；

利用灯光区分；

##### 硬性划分--空间相对封闭

主要是通过隔断、家具的设置，使每个功能性空间相对封闭，并使之从大空间中独立出来。

## 6、可以参考的设计卧室的方法

### 卧室设计的一般原则

在卧室的设计上，追求的是功能与形式的完美统一，优雅独特、简洁明快的设计风格。在卧室设计的审美上，设计师要追求时尚而不浮躁，庄重典雅而不乏轻松浪漫的感觉。

利用材料的多元化应用、几何造型的有机融入、线条节奏和韵律的充分展现、灯光造型的立体化应用等表现手法，营造温馨柔和、独具浪漫主义情怀的卧室空间。

床头背景墙是卧室设计中的重头戏。设计上更多地运用了点、线、面等要素形式美的基本原则，使造型和谐统一而富于变化。

窗帘帷幔往往最具柔情主义。轻柔的摇曳，徐徐而动的娇羞，优雅的配色似如歌的行板，浪漫温馨。

卧室中灯光更是点睛之笔，筒灯斑斑宛若星光点点，多角度的设置使灯光的立体造型更加丰富多彩。

卧室应根据住户人员的年龄、个性和爱好设计。

卧室地面宜用木地板、地毯或陶瓷地砖等材料。

卧室的墙面宜用墙纸壁布或乳胶漆，颜色花纹应根据住户的年龄、个人喜好来选择。

卧室的顶面装饰，宜用乳胶漆、墙纸(布)或局部吊顶。

人工照明应考虑整体与局部照明，卧室的照明光线宜柔和。

卧室应通风良好，对原有建筑通风不良的应适当改进。卧室的空调器送风口不宜布置在直对人长时间停留的地方。

### 怎样设计主卧室？

为了设计好主卧室，需考虑以下六个方面。

(1) 卧室的地面应具备保暖性，一般宜采用中性或暖色调，材料有地板地毯等。

(2) 墙壁约有 1/3 的面积被家具所遮挡，而人的视觉除床头上部的空间外，主要集中于室内的家具上。因此墙壁的装饰宜简单些，床头上部的主体空间可设计一些有个性的装饰品，选材宜配合整体色调，烘托卧室气氛。

(3) 吊顶的形状、色彩是卧室装饰设计的重点之一，一般以简洁、淡雅、温馨的暖色系列为好。

(4) 色彩应以统一、和谐、淡雅为宜，对局部的原色搭配应慎重，稳重的色调较受欢迎，如绿色系活泼而富有朝气，粉红系欢快而柔美，蓝色系清凉浪漫，灰调或茶色系灵透雅致，黄色系热情中充满温馨气氛。

(5) 卧室的灯光照明以温馨和暖的黄色为基调，床头上方可嵌筒灯或壁灯，也可在装饰柜中嵌筒灯，使室内更具浪漫舒适的温情。

(6) 卧室不宜太大，空间面积一般 15~20m<sup>2</sup> 左右就足够了，必备的使用家具有床、床头柜、更衣橱、低柜（电视柜）、梳妆台。如卧室里有卫浴室的，就可以把梳妆区域安排在卫浴室里。卧室的窗帘一般应设计成一纱一帘，使室内环境更富有情调。

### 怎样设计次卧室？

次卧室一般用做儿童房、青年房、老人房或客房。不同的居住者对于卧室的使用功能有着不同的设计要求。

儿童房一般由睡眠区、储物区和娱乐区组成，对于学龄期儿童还应设计学习区。

儿童房的地面一般采用木地板或耐磨的复合地板，也可铺上柔软的地毯；墙面最好设计软包以免碰磕，还可采用儿童墙纸或墙布以体

现童趣；对于家具的处理应尽量设计圆角，家具用料可选用色彩鲜艳的防火板，如空间有限可设计功能齐全的组合家具；儿童房的睡眠区可设计成日式，榻榻米加席梦思床垫，既安全又舒适。

青年房除了上述功能区外还要考虑梳妆区。如果没有书房的话，在次卧室的设计中就要考虑书桌、电脑桌等组成学习区。青年房要体现宁静的书卷气。

房间通常分为睡眠、储物及玩耍三个主要功能范围。对八岁以下的孩子而言，玩耍的地方是生活中不可或缺的部分，所以玩具及游戏必须具启发性，使他们能在嬉戏中学习。

所以墙壁及地板的用料必须牢固和易于清洗。

地面的设计是另一个重点，地毯都是一项上佳选择，孩子总爱在地上打滚，地板柔软度不够容易损害皮肤及骨骼。儿童房内普遍使用的，还有具弹性的橡胶地面。

儿童房的设计中，孩子的游戏区自是不可或缺，主要的原则有三方面。

首先，儿童房内的用料与设备必须持久耐用。游玩区需要很多储藏空间，以放置玩具。此外，噪音也是设计上要考虑的问题。无论房间设计多优美，设备多新颖，房内安全措施是决不可忽视的。首先，防火措施必须足够。此外，房中的电源设施应装于较高位置。老人房则主要满足睡眠和储物功能，老人房的设计应以实用为主。

### 卧室照明的艺术

卧室的一般照明：

为了满足功能照明的要求，采用两种方式：一种是装设有调光器或电脑开关的灯具；另一种是室内安装多种灯具，分开关控制，根据需要确定开灯的范围。卧室一般照明多采用吸顶灯、嵌入式灯。普通房间也可选择荧光灯具。卧室的局部照明分为床头阅读照明和梳妆照



明，应分别考虑。

### 卧室墙面

市场上可供用于卧室墙面装饰的材料很多，有内墙涂料、PVC 墙纸以及玻璃纤维墙纸等等，在选择上，您首先应考虑与房间色调及与家具是否协调的问题。

卧室的色调应以宁静、和谐为主旋律，面积较大的卧室，选择墙面装饰材料的范围比较广；而面积较小的卧室，小花、偏暖色调、浅淡的图案较为适宜。

在选择卧室墙面的装饰材料时，材料的色彩宜淡雅一些，太浓的色彩一般难以取得较满意的装饰效果，选用时应予以注意。

### 卧室布置

主布置的原则是如何最大限度地提高舒适和提高主卧的私密性，所以主卧的布置和材质要突出的特点是清爽、隔音、软、柔。

子女房它与主卧最大的区别就在于设计上要保持相当程度的灵活性。子女房只要在区域上为他们做一个大体的界定，分出大致的休息区、阅读区及衣物储藏区就足够了。在室内色彩上吸引孩子是设计子女房的要点。儿童房间容易弄脏，装饰时应采用可以清洗及更换的材料，最适合装饰儿童房间的材料是防水漆和塑料板，而高级壁纸及薄木板等不宜使用。

客卧和保姆房应该简洁、大方，房内具备完善的生活条件，即有床、衣柜及小型陈列台，但都应小型化、造型简单、色彩清爽。]

## 7、可以参考的设计玄关的方法

玄关的变化离不开展示性、实用性、引导过渡性的三大特点归纳起来主要有以下几种常规设计方法：

低柜隔断式是以低形矮台来限定空间，既可储放物品杂件，又起到划分空间的功能。

玻璃通透式是以大屏玻璃作装饰遮隔或既分隔大空间又保持大空间的完整性。

格栅围屏式主要是以带有不同花格图案的透空木格栅屏作隔断，能产生通透与隐隔的互补作用。

敞半隐式是以隔断下部为完全遮蔽式设计。

顶地灯呼应中规中矩，这种方法大多用于玄关比较规整方正的区域。

实用为先装饰点缀，整个玄关设计以实用为主。

随形就势引导过渡，玄关设计往往需要因地制宜随形就势。

巧用屏风分隔区域，玄关设计有时也需借助屏风以划分区域。

内外玄关华丽大方，对于空间较大的居室玄关大可处理得豪华、大方。

通透玄关扩展空间，空间不大的玄关往往采用通透设计以减少空间的压抑感。

#### 设计要点：

间隔和私密性：之所以要在进门处设置“玄关对景”，其最大的作用就是遮挡人们的视线。这种遮蔽并不是完全的遮挡，而要有一定的通透性。

实用和保洁：玄关同室内其他空间一样，也有其使用功能，就是供人们进出家门时，在这里更衣、换鞋，以及整理装束

风格与情调：玄关的装修设计，浓缩了整个设计的风格和情调。

装修和家具：玄关地面的装修，采用的都是耐磨、易清洗的材料。墙壁的装饰材料，一般都和客厅墙壁统一。顶部要做一个小型的吊顶。玄关中的家具应包括鞋柜、衣帽柜、镜子、小坐凳等，玄关中的家具要

与整体风格相匹配。

采光和照明：玄关处的照度要亮一些，以免给人晦暗、阴沉的感觉。

材料选择：一般玄关中常采用的材料主要有木材、夹板贴面、雕塑玻璃、喷砂彩绘玻璃、镶嵌玻璃、玻璃砖、镜屏、不锈钢、花岗石、塑胶饰面材以及壁毯、壁纸等。

## 8、可以参考的卫生间设计方法

卫生间在家庭居室中地位的提升与布置的讲究正是迎合了这种潮流的需要，美观实用、功能齐全的卫生间逐渐成为了居室新宠。卫生间已由最早的一套住宅配置一个卫生间——单卫到现在的双卫（主卫、客卫）和多卫（主卫、客卫、公卫）。

主卫是供户主使用的私人卫生间；

客卫是为满足来访者和其他家庭成员的使用所设置的卫生间；

是为充分显示现代家庭对个人隐私的尊重所设置的第二客卫。

总之人们力求在功能、布置等诸多方面体现当代卫生间设计的合理性。

### 卫生间设计要点

地面：要注意防水、防滑

顶部：防潮、遮掩最重要

洁具：追求合理、合适

电路：安全第一

采光：明亮即可

绿化：增添生气

美观：色彩定位和材质选择上应与洁具色调一致，颜色处理应自上而下、由浅到深。

方便适用：卫生间的设置地点及门的开启方向应考虑在最方便使用的位置。考虑到卫生间湿滑的特点，应就近设置必用物品和适当的扶手。

整洁：盥洗区和淋浴区要有一个模糊的划分，切忌零散、繁杂。

### 卫生间适宜尺寸

浴盆：侧面与墙间距不少于 50cm；抽水马桶：纵向中线距离墙间距不少于 38cm；前端线距墙间距不少于 46cm；洗手盆：纵向中线距墙间距不少于 36cm；淋浴间：宜靠墙角设置。

### 盥洗室

盥洗室的功能与作用盥洗室一般设置在卫浴空间的前端，主要提供摆放各种盥洗用具及起到洗脸、刷牙、洁手、刮胡须、整理容貌等作用。还时常要起到置放脱、换衣服的作用。

### 盥洗室的设计内容

盥洗室的空间较小，设计应侧重简单和实用。设计策划的内容主要有化妆镜、面池、冷、热水的调节，盥洗用具的摆放等。

### 盥洗室的内部装饰

地面应选用具有防水、耐脏、易清洁的材料，如瓷砖、大理石板等。墙壁以光洁色雅的瓷砖较合适。天棚选用塑胶材料、石棉板或硅酸钙板并在其表面涂以水泥漆，既经济又实用。

### 采光、照明及通风

有条件的卫生间可采用自然光与室外空气直接交流，亦可采用换气设备通风。晚间的灯光照明宜用柔和光，不宜直接照射。

## 浴室

浴室是专供沐浴的地方。

### (1) 浴室设计基本原则

浴室使用面积不小于 2.5 平方米,冷热水的连接要比较方便,出水口应可调节冷热度,以免烫伤洗浴人的皮肤;

地面和浴缸表面不宜太滑;

热水器切忌安装在浴室內,应分开安装在卫生间之外的通风处,避免中毒事件发生。

设计地坪时,还应考虑排水通畅,以方便清扫和排泄地面污水。

(2) 浴室的内部装饰 由于沐浴时有大量的水及雾气,因此装饰选材时应以防水、防湿为重点。天然石材搭配使用不易滑倒,而大型瓷砖清扫方便,干燥迅速。这些都是浴室理想的装饰材料。

浴室的墙壁面积最大,须选择防水性强,又具有抗腐蚀与抗霉变的材料。容易清洗的瓷砖、强化板花色多,可拼贴丰富的图案,且光洁平整易干燥,是非常实用的壁面材料。天花受水蒸气影响,最易发霉,以防水耐热的材料为佳。如选用硅酸钙板,表面涂以水泥漆,经济、防水性强。此外,多彩成型铝板和压克力成型天花板耐水性强,表面又贴有隔热材料,亦是浴室天花的理想用材。

(3) 采光、照明和通风设备 浴室的门、窗应密封遮蔽性好,以保持室内的热量和私密性。浴室除自然采光外,还必须辅以适当的灯光照明,以备晚间浴用。浴室的通风可选择自然通风或借助换气扇调节通风。

## 浴室布置

浴室的设计基本上以方便、安全、易于清洗及美观得体为主。由于的水气很重，内部装璜用料必须以防水物料为主。

地板方面，以天然石料做成地砖，既防水又耐用。大型瓷砖清洗方便，容易保持干爽；而塑料地板的实用价值甚高，加上饰钉后，其防滑作用更显著。

浴缸是浴室内的主角，其形状、颜色、大小都是在选购时要考虑的问题。

浴室窗户的采光功用并不重要，其重点在于通风透气。

镜子是化妆打扮的必需品，在浴室中自然相当重要。

浴室的照明，一般以柔和的亮度就足够了。

浴室内温度高，放置盆栽十分适合。湿气能滋润植物，使之生长茂盛，增添浴室生气。

## 厕所

厕所面积通常为  $0.9 \times 1.35$  米，若门向开启长度应保持在 1.5 米以上。厕所应光洁、明亮，色彩轻柔、雅致，且无便臭。因此，必须有适宜的灯光和良好的通风换气设备。

厕所的装饰选材，墙面以瓷砖铺贴最为理想。地面采用地砖，若再讲究些，则可在坐便池下方放置块状防水地毯，既美观，又防滑。

## 二、通讯篇

1、

2、如何制作网线？

### 直通线与交叉线的区别

正线，即直通线，（标准 568B）：两端线序一样，从左至右线序是：白橙，橙，白绿，蓝，白蓝，绿，白棕，棕。

反线，即交叉线，（568A）：一端为正线的线序，另一端为从左至右：白绿，绿，白橙，蓝，白蓝，橙，白棕，棕。

以下是各种设备的连接情况下，正线和反线的正确选择。其中 HUB 代表集线器，SWITCH 代表交换机，ROUTER 代表路由器：

PC-PC:反线

PC-HUB:正线

HUB-HUB 普通口:反线

HUB-HUB 级连口-级连口：反线

HUB-HUB 普通口-级连口：正线

HUB-SWITCH:反线

HUB(级联口) -SWITCH:正线

SWITCH-SWITCH:反线

SWITCH-ROUTER:正线

ROUTER-ROUTER:反线

100BaseT 连接双绞线，以 100Mb/S 的 EIA/TIA 568B 作为标准规格。

制作步骤如下：

步骤 1：利用斜口错剪下所需要的双绞线长度，至少 0.6 米，最多不超过 100 米。然后再利用双绞线剥线器（实际用什么剪都可以）将双绞线的外皮除去 2 - 3 厘米。有一些双绞线电缆上含有一条柔软的尼龙绳，如果您在剥除双绞线的外皮时，觉得裸露出的部分太短，而不利于制作 RJ - 45 接头时，可以紧握双绞线外皮，再捏住尼龙绳往外皮的下方剥开，就可以得到较长的裸露线。（如图）



步骤 2：剥线完成后的双绞线电缆如右图所示。





步骤 3：接下来就要进行拨线的操作。将裸露的双绞线中的橙色对线拨向自己的前方，棕色对线拨向自己的方向，绿色对线剥向左方，蓝色对线剥向右方，如图所示。 上：橙 左：绿 下：棕 右：蓝



步骤 4：将绿色对线与蓝色对线放在中间位置，而橙色对线与棕色对线保持不动，即放在靠外的位置，如图所示。



左一：橙 左二：绿 左三：蓝 左四：棕

步骤 5：小心的剥开每一对线，因为我们是遵循 EIA / TIA 568B 的标准来制作接头，所以线对颜色是有一定顺序的（如图所示）。



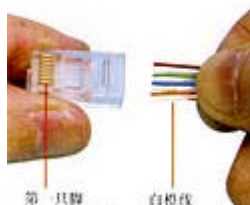
需要特别注意的是，绿色条线应该跨越蓝色对线。这里最容易犯错的地方就是将白绿线与绿线相邻放在一起，这样会造成串扰，使传输效率降低。左起：白橙 / 橙 / 白绿 / 蓝 / 白蓝 / 绿 / 白棕 / 棕  
常见的错误接法是将绿色线放到第 4 只脚的位置（如图所示）。



应该将绿色线放在第 6 只脚的位置才是正确的，因为在 100BaseT 网络中，第 3 只脚与第 6 只脚是同一对的，所以需要使用同一对线。（见标准 EIA / TIA 568B）左起：白橙 / 橙 / 白绿 / 绿 / 白蓝 / 蓝 / 白棕 / 棕

步骤 6 :将裸露出的双绞线用剪刀或斜口钳剪下只剩约 14mm 的长度，之所以留下这个长度是为了符合 EIA / TIA 的标准，您可以参

考有关用 RJ-45 接头和双绞线制作标准的介绍。最后再将双绞线的每一根线依序放入 RJ - 45 接头的引脚内，第一只引脚内应该放白橙色的线，其余类推，如图

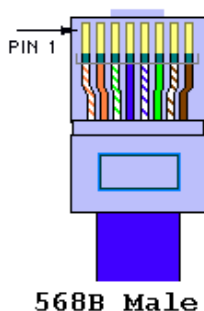


步骤 7：确定双绞线的每根线已经正确放置之后，就可以用 RJ - 45 压线钳压接 RJ - 45 接头，如右图 市面上还有一种 RJ - 45 接头的保护套，可以防止接头在拉扯时造成接触不良。使用这种保护套时，需要在压接 RJ - 45 接头之前就将这种胶套插在双绞线电缆上，如图。

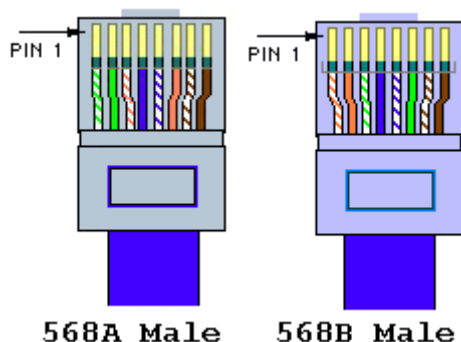


步骤 8：重复步骤 2 到步骤 7，再制作另一端的 RJ - 45 接头。因为工作站与集线器之间是直接对接，所以另一端 RJ - 45 接头的引脚

接法完全一样。完成后的连接线两端的 RJ - 45 接头无论引脚和颜色都完全一样,这种连接方法适用于 ADSL MODEM 和计算机网卡之间的连接,计算机与集线器(交换机)之间的连接。完成的 RJ45 接头应该如下图所示。



交叉网线用于 ADSL MODEM 和集线器 HUB 的连接(与 MODEM 设计有关系,并非全部如此),HUB 与 HUB 之间不通过级连口的连接,以及两台计算机直接通过网卡相互连接。制作方法和上面基本相同,只是在线序上不像 568B,采用了 1-3,2-6 交换的方式,也就是一头使用 568B 制作,另外一头使用 568A 制作:



### 3、如何选购无线局域网网络设备？

#### 确定无线网络标准

无线路由器俗称 AP，是 AccessPoint 的简写。事实上，大家可以将无线路由器理解为具备宽带接入端口、具有路由功能，采用无线连接客户端的普通路由器。而无线网卡在职能上与传统网卡如出一辙，只不过采用无线方式进行数据传输。

兼容性对于任何产品都是极其重要的，无线路由器也不例外。在选择无线路由器之前，大家一定要认准 IEEE 802.11b 标志。其实，无线设备诞生之初就相当重视兼容性问题，然而由于种种原因，部分老型号的产品并未通过 IEEE 802.11b 认证，导致与少数无线网卡无法配套工作。一般而言，只要无线路由器具备 IEEE 802.11b 认证，那么我们完全可以对其兼容性放心，毕竟这是 Wi-Fi 组织带给我们的承诺。

除了 IEEE 802.11b 标准，我们偶尔还能看到支持 IEEE 802.11b+ 或者 IEEE 802.11g 标准的无线网络设备。从理论上说，IEEE 802.11b+

与 IEEE 802.11g 比目前最普及的 IEEE 802.11b 在速度上更具优势,而且能够做到向下兼容,但是价格上要高出很多。其实,对于家庭用户以及各种小型局域网用户而言,IEEE 802.11b 所提供的 11Mbps 带宽已经足够,没有必要强求 IEEE 802.11b+ 或者 IEEE 802.11g。

### 网络连接功能

部分简单的宽带路由器并没有内置 Hub 功能,因此连接客户端时需要使用 Uplink 与集线器配合工作。也许会出乎大家意料的是,这类产品往往是比较高端的,能够支持很多客户端共享 Internet,但是它并不适合家庭、学校寝室等小规模用户,因为从成本来看,宽带路由器再加上集线器就会相当高,而且占据不少的空间。相对而言,那些 4 口的宽带路由器更加值得我们选择,它不仅提供 Internet 共享功能,还可以很方面地进行局域网连接,并且自动分配 IP 地址,也便于管理。至于 7 口以上的宽带路由器,过高的价格或许会令我们难以接受,而且实用价值也不大。在选择宽带路由器之前,宽带兼容性是我们一定要弄清楚的。一般而言,目前的主流产品都能支持 ADSL/Cable Modem,对于 ISDN 并不一定支持。

### 路由技术

关于各种网络技术,大家或许并不怎么了解,但是在选购无线路由器之时认准 NAT 技术 DHCP 功能还是很有必要的,因为这是当前主流产品必备的素质。如果该产品做不到这两点,那么它多半是已经被淘汰的旧产品,不值得选购。NAT 是一种把网络内部 IP 地址映射成 Internet 合法 IP 地址的技术。当网络内部分配了私有 IP 地址而不能直接访问 Internet 时,NAT 可以把局域网内部的 IP 地址翻译成外部的合法 IP 地址以实现 Internet 共享接入。显然,如果无线路由器不能支持 NAT 技术,那么在进行论坛访问、联网游戏等需要公网 IP 的应用

时就会束手无策。尽管通过各种软件还是能够实现 IP 映射,但是这样会相当麻烦,而且稳定性不高。

DHCP 功能的作用在于动态主机配置。当无线路由器被配置成 DHCP 服务器后,它可以为局域网中接入的每台 PC 自动分配一个 IP 地址,而它本身作为 DHCP Client,又可以使 WAN 端口动态地获得由 ISP 分配的 IP 地址。此时用户所要做的仅仅是在 Windows 中将网卡的 IP 指定为自动获取,并且禁用所有的网关与 DNS 解析,彻底免去了配置网络的麻烦,非常适合新手使用。

为了保证网络安全,无线路由器带有防火墙功能也是很有必要的。尽管这种硬件防火墙不可能阻挡所有的网络病毒,但是对于防止黑客攻击还是有一定的效果,同时可以不占用系统资源。至于 FTP 服务器功能,有需要的用户一定会对它爱不释手。通过对 21Port 的映射,我们可以不借助 Serv-U 等 FTP 服务器架设软件就建立自己的 FTP 站点,很适合多个学生在寝室间使用。

相对而言,DMZ 主机、访问控制、日志记录和状态监控功能并不怎么重要,因为我们没有必要监控并限制其他用户,除非你将无线路由器用于网吧或者大型企业。

### 有效传输距离

对于无线网络设备而言,有效传输距离是相当重要的,否则那种“鞭长莫及”的感觉会让你苦恼不已。需要注意的是,大家没有必要参考产品介绍中的“最大传输距离”,这一指标多半是在没有任何遮挡物的条件下计算得出的。

决定 IEEE 802.11b 无线网络传输范围的关键在于无线路由器，与无线网卡的关系并不大。从实际应用角度来看，我们认为大家更应该看重无线路由器的信号穿透能力，毕竟在钢筋水泥的高楼大厦中，障碍物才是信号的最大阻击者。

对于信号穿透能力，不同产品之间的差距可不小。部分名牌产品可以做到在 30 米之内穿越两堵厚厚的墙壁，而少数低端产品可能都禁不起一个小小的室内“拐弯”——即便开着门，无线路由器也无法与另一间房间中的无线客户端通讯。

为了解决这一问题，我们往往能够看到不少无线路由器采用了天线，然而这并非是最彻底的解决办法，提高发射功率才是关键。作为消费者，我们是被动，在选购时根本无法得知无线路由器的信号穿透能力，因此只能根据经验来判别。一般而言，新型号的产品在信号穿透能力方面总会比老产品出色，部分支持“天线叠加”的产品一般将信号穿透能力作为一种卖点，这类产品更加适合需要在复杂环境下使用的用户。当然，一味地根据天线来判断无线路由器信号穿透能力也是不科学的，不少不使用天线的产品也同样具有出色的信号穿透能力。如果有条件的话，大家可以使用电磁干扰测试仪来建议无线路由器启动瞬间的大致发射功率，一般产生较大干扰的产品在信号穿透能力方面更加出色一些。

### 无线网卡功耗与稳定性

对于无线网卡而言，功耗与稳定性确实是最重要的两大技术指标。论速度与信号接受能力，目前支持 IEEE 802.11b 标准的产品不会有太多的差别。而倘若功耗太大或者稳定性不佳，那么用户肯定会因此而烦恼。



对于移动产品而言，功耗问题一直相当敏感，如果无线网卡没有采用节能设计，那么笔记本电脑、PDA 等移动设备的电力供应就会捉襟见肘，严重影响实际应用效果。在选购无线网卡时，建议大家尝试不同品牌的产品以检验其对电能的消耗。

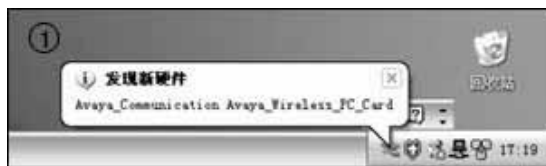
很多用户反映无线网卡发热量巨大，这一问题也确实比较突出，尤其是在夏天。从“功能原理”我们也应该可以推得，发热量巨大的产品绝不可能是节能型的，而且这对于产品的稳定性以及寿命是相当不利的。

客观而言，如今大多数名牌无线网卡的质量都很不错，大家在选购时可以着重考虑 Intel、3Com、Cisco、Linksys、AboveCable、神州数码等产品。对于那些还在采用天线的老型号产品，很可能是因为技术不过关而导致的，毕竟无线路由器采用天线依旧无可厚非，而无线网卡还拖着长长的天线显然会影响便携性。

#### 4、如何安装无线网卡（主要是软件部分）？

##### PCMCIA 卡的安装

第 1 步，把无线网络卡插入 PCMCIA 插槽，Windows XP 提示发现新硬件（如下图）。



Windows XP 会自动安装发现的新硬件的驱动程序，如果是这样，则跳过下面的几步；若购买网卡时，附带安装程序的运行文件，则运行该程序进行安装。下面步骤介绍手动安装该设备的驱动程序。



第 2 步，安装程序自动启动硬件安装向导（如上图）。选择“自动安装软件”选项，让系统自动搜索并安装设备的驱动程序。



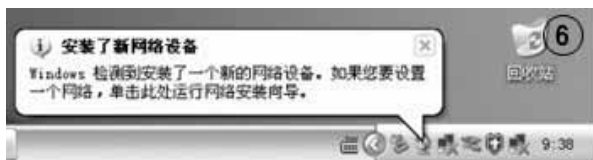
第 3 步, 单击“下一步”按钮, 显示如上图所示页面。选择“在这些位置上搜索最佳驱动程序”选项, 选中“在搜索中包括这个位置”复选框, 并指定驱动程序所在的文件夹。



第 4 步，单击“下一步”按钮，显示如上图所示页面，系统开始自动复制相应的驱动程序。



第 5 步，文件复制完毕后，显示如上图所示页面，并在任务栏显示一个新的网络连接图标（如下图）。单击“完成”按钮，结束 PC 卡的安装。



## PCI 卡、USB 网卡的安装

对于 Windows XP 操作系统而言，将 PCI 卡插入计算机的 PCI 插槽并打开计算机电源后，系统将自动发现并提示用户安装无线网卡。

将 USB 网卡插入至计算机的 USB 接口 ,计算机将自动发现 USB 无线网卡 ,并自动运行设备安装向导。安装过程与 PC 卡完全相同。

## 设置 IP 地址

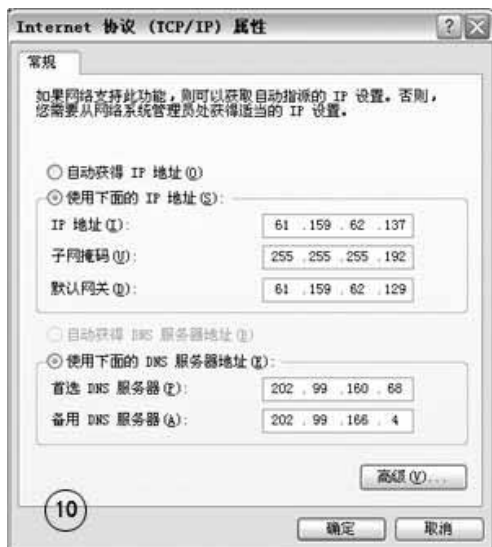
第 1 步 , 在控制面板中打开如上图 7 所示“网络连接”窗口。



第 2 步，右键单击“无线网络连接”图标，在快捷菜单中单击“属性”，显示如上图所示“无线网络连接 属性”对话框。



第 3 步，在列表中选择“Internet 协议 (TCP/IP)”，单击“属性”按钮，显示如上图所示对话框。



第 4 步 ,选择“使用下面的 IP 地址”和“使用下面的 DNS 服务器地址”选项，为该无线连接指定 IP 地址、子网掩码、默认网关和 DNS 服务器的 IP 地址（如上图）。



第 5 步，单击“确定”。右击任务栏“无线连接”图标，并在快捷菜单中选择“状态”（如上图），表明网络正常连接，速率 11Mbps。

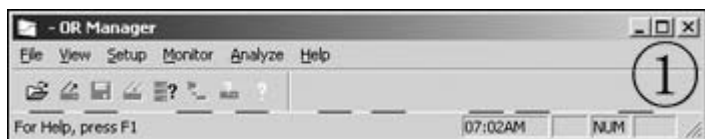
#### 4、如何构建无限局域网

先申请一条入户的宽带线路，将入户线路接入无线接入点（AP，类似于有线网络集线器的设备），然后在需要上网的计算机（台式机和笔记本电脑）上安装相应类型接口的无线网卡（分别是 USB 接口和 PCMCIA 接口），形成一个以 AP 为中心辐射各个上网计算机的家庭无线局域网。

#### 无线接入点的配置

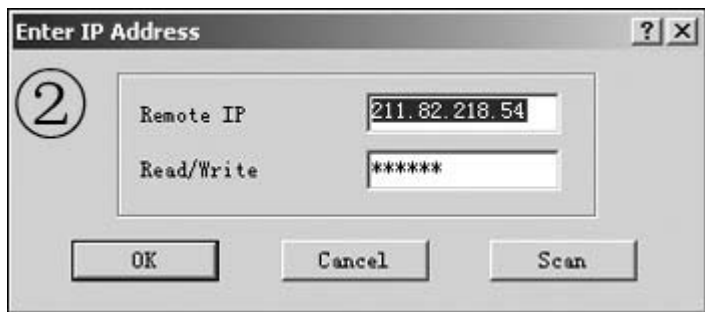


在考虑性价比后，我们选用 AVAYA 的 AP 产品 RG-1000，它采用 OR Manager 作为管理软件，其出厂时的默认口令为 public。

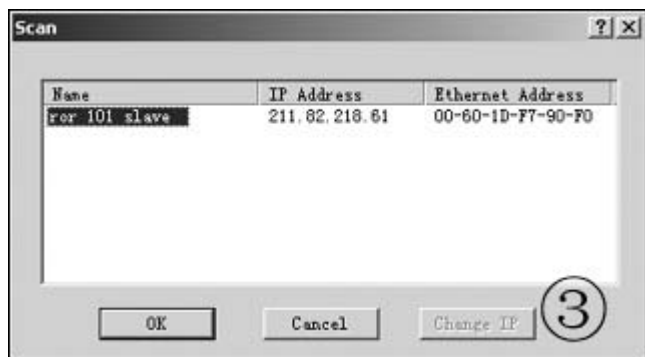


第 1 步 依次单击“开始”程序“ORiNOCO”OR Manager”，显示如上图所示“OR Manager”窗口。

第 2 步 在“File”菜单中单击“Open Remote Config”，显示如下图所示“Enter IP Address”对话框。



第 3 步 如果预先知道 AP 的 IP 地址和密码，可在“Remote IP”框中键入欲设置的 AP 的 IP 地址，在“Read/Write”框中键入有权限管理该 AP 的密码。如果是第一次设置 AP，也可保持两个文本框为空。



第 4 步 单击“ Scan”按钮，显示如上图所示“ Scan”对话框，并列出管理系统扫描到的 AP。



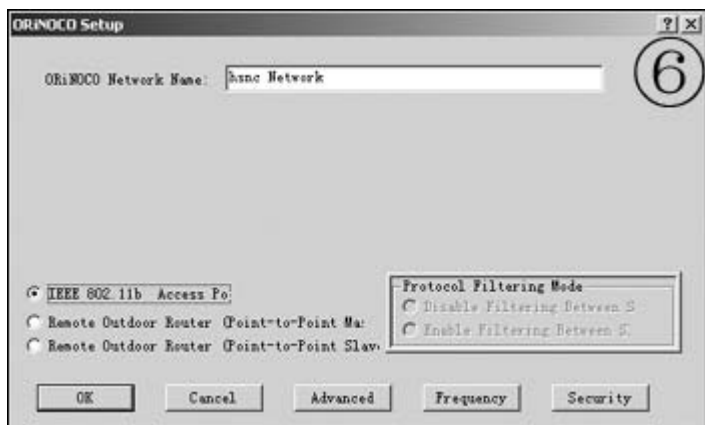
第 5 步 在列表中选择欲配置的 AP，单击“ OK”按钮，显示如上图所示提示框。

第 6 步 单击“确定”按钮，返回“ Enter IP Address”对话框。在“ Read/Write”框中键入拥有修改权限的密码，单击“ OK”按钮，返回配置主窗口。



第 7 步 在“ Setup”菜单中选择“ Interface Setup”，显示如上图所示“ Interface Setup”对话框，设置相关的网络接口。

第 8 步 在“ ORiNOCO”栏中“ Enabled”复选框，启用 AVAYA 无线 AP 的无线网卡。



第 9 步 单击与“ORiNOCO”相对应的“Setup3”按钮，显示如上图所示对话框。选中“IEEE 802.11b Access Point”选项，将该 AP 作为接入点。在“ORiNOCO Network Name”文本框中键入网络名称。单击“OK”按钮，返回主窗口。



第 10 步 在“Setup”菜单中选择“SNMP Setup”，显示如上图所示“SNMP Setup”对话框。若欲修改该 AP 的默认密码，可分别在“Read Password”和“Read/Write Password”框中键入访问口令和修改口令。在“System Name”框中键入该 AP 的新名称，用于区别于其他 AP。单击“OK”按钮，返回主窗口。

第 11 步 在“File”菜单中选择“Save Config”，保存设置。然后，再在“File”菜单中选择“Reboot Remote”，重新启动 AP，使配置生效。

注意：若欲长期保存该配置，可在“File”菜单中选择“Save Config File As”，将该配置保存为文件，以备将来需要时通过“File- Import config file”导入。

## 上网主机的配置

### Windows XP 客户端的设置

有接入点的无线网络覆盖范围更大，而且借助于有线网络作为骨干，可实现无线用户的无缝漫游。在访问点无线网络中，无线站（具有无线电网络卡的设备，例如便携式计算机或 PDA）可连接到无线访问点。



第 1 步 在“无线网络连接 属性”对话框“无线网络连接”选项卡中单击“高级”按钮，显示如图 1 所示“高级”对话框。

第 2 步 选择“仅访问点(结构)网络”选项。若欲保留计算机之间直接连接的可能，可选择“任何可用的网络(首选访问点)”选项。需要注意的是，要自动连接到“首选网络”列表中没有出现的可用网络，应选中“自动连接到非首选网络”复选框。

第 3 步 依次单击“关闭”和“确定”按钮，无线网络设置完成。

注意：如果在用第三方无线网络软件，请清除“使用 Windows 配置我的无线网络设置”复选框。如果无法连接到现有无线网络，并且要连接到的网络的名称出现在“首选网络”列表下，应单击首选网络名称，然后单击“属性”。在“无线网络属性”中，检查设置并确保其正确。如果“首选网络”列表中同时包含访问点(基础)和计算机到计算机(特别)网络，就不能在列表中将计算机到计算机网络移动到比访问点网络更高的位置。

第 4 步 设置无线网卡的 IP 地址，并将其与接入点置于同一 IP 地址段。

#### Windows 98/Me/2000 客户端的配置

第 1 步 依次单击“开始”程序> Wireless? Client Manager”，显示“Wireless 客户机管理器”窗口。



第 2 步 在“操作”菜单中选择“添加/修改配置简介”，显示如图 2 所示“添加/编辑配置简介”对话框。



第 3 步 单击“添加”按钮，显示如图 3 所示对话框。

## 5、如何解决 WLAN 安全问题？

一套 WLAN 设备在架设之初仅需要遵照说明书采取默认设置即可，这是因为大多数 AP（无线路由器，Access Point）的默认设置都几乎是一致且简单的：

账号——admin（或 root）；密码——admin（或 root）；IP——192.168.1.1；子网掩码——255.255.255.0；SSID——default（或 any）；Channel——auto；Authentication Method（认证方式）——Open System or Shared Key（开放或共享）；DHCP——Yes。

在上述状态下，任何一块网卡，只要在信号范围内，都可以连接上 AP；但很多人在实现无线接入后就用得不亦乐乎，对这一毫无安全可言的状况浑然不知。所以，如果你是一位家庭 WLAN 用户，请赶紧更改以上设置项吧，你只需将自己的 AP 和无线网卡设置得一一对应就行了。

上面的方法并不足以阻挡那些居心叵测的入侵者，我们还可以激活 WEP 或是启用 802.1x，它们不仅能控制网络访问，而且可以对无线网络中传输的数据进行实时加密。

WEP 的全称是无线等效协议（Wireless Equivalent Privacy），实际是一种数据加密算法。它的安全性和加密位数成正比。目前 802.11g 标准的无线网络设备大都支持 64 位和 128 位这两种加密级。启用 WEP 加密有两种方式，一种是用用户仅输入控制网络访问的加密口令，一种是由用户在无线路由器和网卡的相关设置项中自设 16 进制的 WEP 键。

激活 WEP 也有负面影响，如果设置为 128 位加密，它通常会导



致你的无线网络传输速率减半；而且，WEP 本身也存在缺陷。在下一代 WLAN 安全标准 802.11i 正式发布之前，部分网络设备厂商联手推出了可以弥补 WEP 部分缺陷的过渡性的 802.1x，并且得到了 Windows XP 的支持；因此，如果你的 AP 和网卡支持 802.1x，将之启用可以获得比 WEP 更可靠的安全保障。

2、

?? 水电改造篇

??

## 第五章 家庭装修的施工、监理和验收

## 第六章 家庭装修的保养

# 附录

## 附录一：《北京市家庭居室装饰装修工程施工合同 2004 年修订版》

北京市家庭居室装饰装修工程施工合同(2003 版,2004 年三月修改)BF——2003——0203

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

合 同 编 号：

北京市工商行政管理局监制

二 00 四年三月修订

### 使 用 说 明

1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。  
此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。

2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

### 北京市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：      民族：  
住所：      身份证号：  
联系电话：      手机号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：  
住所：  
法定代表人：      联系电话：  
委托代理人：      联系电话：  
建筑资质等级证书号：  
本工程设计人：      联系电话：  
施工队负责人：      联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商

一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点:

1.2 工程装饰装修面积:

1.3 工程户型:

1.4 工程内容及做法(见报价单和图纸);

1.5 工程承包,采取下列第 种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6 工程期限 日(以实际工作日计算);

开工日期 年 月 日;

竣工日期 年 月 日。

1.7 工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)

金额大写:

(2) 报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1)甲方自行设计的,需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的,乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份,甲方执一份,乙方执二份。

3.2 双方提供的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的要求。

3.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

#### 第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及 4.6 款所列内容的,甲方应当向房屋管理部门提出

申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

## 第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。



由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误,经甲方确认,工期应当顺延：

- (1)工程量变化或设计变更；
- (2)不可抗力；
- (3)甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

(3)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

## 第九条 质量标准

9.1 装修室内环境污染控制方面，应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的标准执行。

9.2 本工程施工质量按下列第 项标准执行：

(1)《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-43-2003)；

(2)《北京市高级建筑装饰工程质量验收标准》(DBJ/T01-27-2003)。

9.3 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

## 第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的

不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

10.6 本工程自验收合格双方签字之日起,在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年,有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

### 第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后,甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款:

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次 开工三日前 50%

第二次 工程进度过半 45%

第三次 竣工验收合格 5%

11.2 工程进度过半,指工程中水、电管线全部铺设完成,墙面、顶面基层按工序要求全部完成,门、窗及细木白茬制品基本制安完成为界定工程过半的标准。

11.3 工程验收合格后,甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如未有异议,即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4 工程款全部结清后,乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

### 第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的,应当承担赔偿责任;因违反有关规定受到处罚的,最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的,应当及时通知另一方,并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款,每延误一日,应当向乙方支付迟延部分工程款 2‰的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额 2‰的违约金。

12.5 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按 12.4 的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误。按 12.4 的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

### 第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十四条 附则

14.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5 乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6 本合同履行完毕后自动终止。

### 第十五条 其他约定事项

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

年 月 日

#### 附表一

##### 工 程 报 价 单

序号 项 目 单位 单价 数量 合计金额 工艺做法、用料说明

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

备注：此表用量较多企业可复印作为合同附件。

#### 附表二

##### 甲方供给工程材料、设备明细表

序号 材料名称 单位 品种 规格 数量 供应时间 供应验收地点

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

备注：所供给的材料、设备须有经行政管理部门批准的专业检验单位提供的检测合格报告。

#### 附表三

##### 乙方供给工程材料、设备明细表

序号 材料名称 单位 品种 规格 数量 供应时间 供应验收地点

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

备注：所供给的材料、设备须有经行政管理部门批准的专业检验单位提供的检测合格报告。

#### 附表四

工程竣工验收单

验收时间： 年 月 日

工程名称：

工程地点：

竣工验收意见

见 甲方 签字(盖章)：

监理单位 签字(盖章)：

乙方 签字(盖章)：

备注：竣工验收中，尚有不影响整体工程质量问题，经双方协商一致可以入住，但必须签订竣工后遗留问题协议做为入住后解决遗留问题的依据。

#### 附表五

家装工程保修单

甲方

甲方代理人 联系电话

乙方

法定代表人 联系电话

家装工程地址

开工日期 竣工日期

保修期限 自 年 月 日到 年 月 日

甲方代表(签字盖章)： 乙方代表(签字盖章)：

备注：

1、自竣工验收之日起，计算装饰装修保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年；

2、保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件进行维修；

3、保修期内因甲方使用、维护不当造成饰面损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；

4、本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效。

## 附录二：《住宅室内装饰装修管理办法》

中华人民共和国建设部令      第 110 号

《住宅室内装饰装修管理办法》已于 2002 年 2 月 26 日经第 53 次部常务会议讨论通过，现予发布，自 2002 年 5 月 1 日起施行。

部长汪光焘      2002 年 3 月 5 日

### 第一章总则

第一条为加强住宅室内装饰装修管理，保证装饰装修工程质量和安全，维护公共安全和公众利益，根据有关法律、法规，制定本办法。

第二条在城市从事住宅室内装饰装修活动，实施对住宅室内装饰装修活动的监督管理，应当 遵守本办法。

本办法所称住宅室内装饰装修，是指住宅竣工验收合格后，业主或者住宅使用人(以下简称装修人)对住宅室内进行装饰装修的建筑活动。

第三条住宅室内装饰装修应当保证工程质量和安全，符合工程建设强制性标准。

第四条国务院建设行政主管部门负责全国住宅室内装饰装修活动的管理工作。



省、自治区、人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内的住宅室内装饰装修活动的管理工作。

直辖市、市、县人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内的住宅室内装饰装修活动的管理工作。

## 第二章 一般规定

第五条住宅室内装饰装修活动，禁止下列行为：

(一)未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构；

(二)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房；

(三)扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；

(四)损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

(五)其他影响建筑结构和使用安全的行为。

本办法所称建筑主体，是指建筑实体的结构构造，包括屋盖、楼盖、梁、柱的支撑、墙体、连接接点和基础等。

本办法所称承重结构，是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点，包括承重墙体、

立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。

第六条装修人从事住宅室内装饰装修活动，未经批准不得有下列行为：

(一)搭建建筑物、构筑物；

(二)改变住宅外立面，在非承重外墙上开门、窗；

(三)拆改供暖管道和设施；

(四)拆改燃气管道和设施。

本条所列第(一)项、第(二)项行为，应当经城市规划行政主管部门批准；第(三)项行为，应当经供暖管理单位批准；第(四)项行为应当经燃气管理单位批准。

第七条住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，应当经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

第八条改动卫生间、厨房间防水层，应当按照防水标准制订施工方案，并做闭水试验。

第九条装修人经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案变动建筑主体和承重结构的，或者装修活动涉及本办法第六条、第七条、第八条内容的，必须委托具有相应资质的装饰装修

企业承担。

第十条装饰装修企业必须按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，确保装饰装修工程质量。

第十一条装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，应当遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自运用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

第十二条装修人和装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，不得侵占公共空间，不得损害公共部位和设施。

### 第三章 开工申报与监督

第十三条装修人在住宅室内装饰装修工程开工前，应当向物业管理企业或者房屋管理机构(以下简称物业管理单位)申报登记。

非业主的住宅使用人对住宅室内进行装饰装修，应当取得业主的书面同意。

第十四条申报登记应当提交下列材料：

(一)房屋所有权证(或者证明其合法权益的有效凭证)；

(二)申请人身份证件；

(三)装饰装修方案；

(四)变动建筑主体或者承重结构，需提交原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出的设计方案；

(五)涉及本办法第六条行为的，需提交有关部门的批准文件，涉及本办法第七条、第八条行为的，需提交设计方案或者施工方案；

(六)委托装饰装修企业施工的，需提供该企业相关资质证书的复印件。

非业主的住宅使用人，还需提供业主同意装饰装修的书面证明。

第十五条物业管理单位应当将住宅室内装饰装修工程的禁止行为和注意事项告知装修人和装修委托的装饰装修企业。

装修人对住宅进行装饰装修前，应当告知邻里。

第十六条装修人，或者装修人和装饰装修企业，应当与物业管理单位签订住宅室内装饰装修管理服务协议。

住宅室内装饰装修管理服务协议应当包括下列内容：

(一)装饰装修工程的实施内容；

(二)装饰装修工程的实施期限；

(三)允许施工的时间；

(四)废弃物的清运与处置；

(五)住宅外立面设施及防盗窗的安装要求；

(六)禁止行为和注意事项；

(七)管理服务费用；

(八)违约责任；

(九)其他需要约定的事项。

第十七条 物业管理单位应当按照住宅寅装饰装修管理服务协议实施管理，发现装修人或者装饰装修企业有本办法第五条行为的，或者未经有关部门批准实施本办法第六条所列行为的，或者有违本办法第七条、第八条、第九条规定行为的，应当立即制止；已造成事实后果或者拒不改正的，应当及时报告有关部门依法处理。对装修人或者装饰装修企业违反住宅室内装饰装修服务协议的，追究违约责任。

第十八条 有关部门接到物业管理单位关于装修人或者装饰装修企业有违反本办法行为的报告后，应当及时到现场检查核实，依法处理。

第十九条 禁止物为管理单位向装修人指派装饰装修企业或者强行推销装饰装修材料。

第二十条装修人不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查。

第二十一条任何单位和个人对住宅室内装饰装修中出现的影响公共利益的质量事故、质量缺陷以及其他影响周围住户正常生活的行为，都有权检举、控告、投诉。

#### 第四章委托与承接

第二十二条承接住宅室内装饰装修工程的装饰装修企业，必须经建设行政主管部门资质审查，取得相应的建筑业企业资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

第二十三条装修人委托企业承接其装饰装修工程的，应当选择具有相应资质等级的装饰装修企业。

第二十四条装修人与装饰装修企业应当签订住宅室内装饰装修书面合同，明确双方的权利和义务。

住宅室内装饰装修合同应当包括下列主要内容：

(一)委托人和被委托人的姓名或者单位名称、住所地址、联系电话；

(二)住宅室内装饰装修的房屋间数、建筑面积，装饰装修的项目、方式、规格、质量要求以及质量验收方式；

(三)装饰装修工程的开工、竣工时间；

(四)装饰装修工程保修的内容、期限；

(五)装饰装修工程价格，计价和支付方式、时间；

(六)合同变更和解除的条件；

(七)违约责任及解决纠纷的途径；

(八)合同的生效时间；

(九)双方认为需要明确的其他条款。

第二十五条住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以依法申请仲裁或者向人民法院起诉。

## 第五章 室内环境质量

第二十六条装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，应当严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

第二十七条住宅室内装饰装修过程中所形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按照规定的位置、方式和时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃液体等废物堆放于住宅垃圾道、楼道或者其他

地方。

第二十八条住宅室内装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

第二十九条装修人委托企业对住宅室内进行装饰装修的，装饰装修工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。装修人可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。检测不合格的，装饰装修企业应当返工，并由责任人承担相应损失。

## 第六章竣工验收与保修

第三十条住宅室内装饰装修工程竣工后，装修人应当按照工程设计合同约定和相应的质量标准进行验收。验收合格后，装饰装修企业应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。

物业管理单位应当按照装饰装修管理服务协议进行现场检查，对违反法律、法规和装饰装修管理服务协议的，应当要求装修人和装饰装修企业纠正，并将检查记录存档。

第三十一条住宅室内装饰装修工程竣工后，装饰装修企业负责采购装饰装修材料及设备的，应当向业主提交说明书、保修单和环保说明书。

第三十二条在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保



修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。  
保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 第七章 法律责任

第三十三条因住宅室内装饰装修活动造成相邻住宅的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等，装修人应当负责修复和赔偿；属于装饰装修企业责任的，装修人可以向装饰装修企业追偿。

装修人擅自拆改供暖、燃气管道和设施造成损失的，由装修人负责赔偿。

第三十四条装修人因住宅室内装饰装修活动侵占公共空间，对公共部位和设施造成损害的，由城市房地产行政主管部门责令改正，造成损失的，依法承担赔偿责任。

第三十五条装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。

第三十六条装修人违反本办法规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。

第三十七条装饰装修企业自行采购或者向装修人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，由城市房地产行政主管部门责令改正，造成损失的，依法承担赔偿责任。

第三十八条住宅室内装饰装修活动有下列行为之一的，由城市房地产行政主管部门责令改正，并处罚款：

(一)将没有防水要求的房间和或者阳台改为卫生间、厨房间的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的，对装修人处 5 百元以上 1 千元以下的罚款，对装饰装修企业处 1 千元以上 1 万元 以下的罚款；

(二)损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果的，对装饰装修企业处 1 千元以上 5 千元以 下的罚款；

(三)擅自拆改供暖、燃气管道和设施的，对装修人处 5 百元以上 1 千元以下的罚款。

(四)未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自超过设计标准 或者规范增加楼面荷载的，对装修人处 5 百元以上 1 千元以下的罚款，对装饰装修企业处 1 千元以上 1 万元以下的罚款。

第三十九条未经城市规划行政主管部门批准，在住宅室内装饰装修活动中搭建建筑物、构筑物的，或者擅自改变住宅立面、在非承重外墙上开门、窗的，由城市规划行政主管部门按照《城市规划法》及相关法规的规定处罚。

第四十条装修人或者装饰装修企业违反《建设工程质量管理条例》的，由建设行政主管部门 按照有关规定处罚。

第四十一条装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生

产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自动用明火作业和进行焊接作业的，或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，由建设行政主管部门责令改正，并处 1 千元以上 1 万元以下的罚款；造成重大安全事故的，降低资质等级或者吊销资质证书。

第四十二条物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反本办法规定的行为不及时向有关部门报告的，由房地产行政主管部门给予警告，可处装饰装修管理服务协议约定的装饰装修管理服务费 2 至 3 倍的罚款。

第四十三条有关部门的工作人员接到物业管理单位对装修人或者装饰装修企业违法行为的报告后，未及时处理，玩忽职守的，依法给予行政处分。

## 第八章 附则

第四十四条工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下，可以不申请办理 施工许可证的非住宅装饰装修活动参照本办法执行。

第四十五条住宅竣工验收合格前的装饰装修工程管理，按照《建设工程质量管理条例》执行。

第四十六条省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门可以依据本办法，制定实施细则。

第四十七条本办法由国务院建设行政主管部门负责解释。

第四十八条本办法自 2002 年 5 月 1 日起施行。

## 附录三：《北京市家装质量验收规范》

北京市建设委员会发布北京市地方标准

2003-08-05 发布 2003-10-01 实施

总则 1.0.1 为加强北京市家庭居室装饰装修工程质量管理，统一家庭居室装饰装修工程质量验收标准，保证工程质量，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于家庭居室装饰装修工程的质量验收。

1.0.3 本标准为你推荐性标准，当家庭居室装饰装修工程的设计文件和施工合同的质量要求高于本标准时，双方可进行补充规定或采用其他验收标准。

1.0.4 承接家庭居室装饰装修工程的设计、施工单位应具备相应的资质证书和营业执照，施工管理人员和特殊工种应

缤纷彩音风暴免费听 第39届世界广告大会  
激情新势力性感新锐动 最佳上网实用手册

有相应岗位的资格证书。

1.0.5 家庭居室装饰装修施工中严禁下列行为：

1、未经原结构设计单位或具有相应资质等级的设计单位的书面同意，而变动建筑主体和承重结构；

2、未经城市规划行政主管部门批准改变住宅外立面，任意在墙体上开门窗；

3、任意扩大主体结构上原有门窗洞口，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；其他影响建筑结构和使用安全的行为；

4、未经供暖管理部门批准拆改供暖管道和设施；

5、未经燃气管理单位批准拆改燃气管道和设施。

1.0.6 家庭居室装饰装修工程施工除应符合本标准外,尚应符合国家、行业和地方的有关标准、规范的规定。

## 吊顶工程

2.0.1 本章适用于以轻钢龙骨、铝合金龙骨、木龙骨等为骨架,以石膏板、金属板、矿棉板、木质板和格栅为饰面材料的吊顶工程质量验收。

2.0.2 工程所用材料的品种、规格、质量、颜色图案、固定方法、基层构造应符合设计要求和国家规范、标准的规定。

2.0.3 吊顶龙骨不得扭曲、变形,木质龙骨无树皮及虫眼,并按规定进行防火和防腐处理,吊杆布置合理、顺直,金属吊杆和挂件应进行防锈处理,龙骨安装牢固可靠,四周平顺。

2.0.4 吊顶罩面板与龙骨连接紧密牢固,阴阳角收边方正,起拱正确。

2.0.5 纸面石膏板可用沉头螺钉与龙骨固定,钉帽沉入板面,非防锈螺钉的顶帽应做防锈处理,板缝应进行防裂嵌缝,安装双层板时,上下板缝应错开。

2.0.6 罩面板与墙面、窗帘盒、灯槽交接处应接缝严密,压条顺直、宽窄一致。

2.0.7 吊顶内填充的吸音、保温材料的品种和铺设厚度应符合设计要求,并应有防散落措施。

2.0.8 灯具、电扇等设备的安装必须牢固,重量大于3公斤的灯具或电扇以及其他重量较大的设备,严禁安装在龙骨上,应另设吊挂件与结构连接。

2.0.9 玻璃吊顶应采用安全玻璃,搭接宽度和连接方法应符合设计要求。

2.0.10 吊顶饰面板表面应平整、边缘整齐、颜色一致,不得有污

染、缺棱、掉角、锤印等缺陷。

#### 2.0.11 吊顶工程的允许偏差和检验方法应符合表

### 门窗工程

3.1 本章适用于木门窗、铝合金门窗、塑料门窗安装工程质量验收。

#### 3.2 木门窗制作与安装

3.2.1 木门窗的木材品种、材质等级、规格、尺寸、框扇的线型应符合设计要求。

3.2.2 木门窗应采用烘干的木材，含水率不宜大于 12%。

3.2.3 木门窗框与砖石砌体、混凝土或抹灰层接触部位以及固定用木砖等均应进行防腐处理。

3.2.4 建筑外门窗安装必须牢固，严禁在砌体上用射钉固定。

3.2.5 木门窗的安装位置、开启方向及连接方式应符合设计要求。

3.2.6 木门窗扇必须安装牢固、开关灵活、关闭严密，无走扇、翘曲现象。

3.2.7 胶合板门，不得有脱胶、刨透表层等现象，上下冒头的透气孔应通畅。

3.2.8 木门窗框与墙体间隙的填嵌材料应符合设计要求，填嵌应饱满。

3.2.9 木门窗表面应洁净，不得有刨痕、锤印。

3.2.10 木门窗的割角拼缝严密平整，框扇裁口顺直，刨面平整。

3.2.11 木门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应顺直，与门窗结合应牢固、严密。

3.2.12 木门窗制作安装的允许偏差和检验方法应符合表 3.2.13 的规定。

#### 3.3 铝合金门窗安装

3.3.1 铝合金门窗的品种、类型、规格、尺寸、性能应符合设计要求。

3.3.2 铝合金门窗的型材、壁厚应符合设计要求，所用配件应选用不锈钢或镀锌材质。

3.3.3 门窗安装应横平竖直，与洞口墙体留有一定缝隙，缝隙内不得使用水泥砂浆填塞，应使用具有弹性材料填嵌密实，表面应用密封胶密闭。

3.3.4 铝合金门窗框安装必须牢固，预埋件的数量、位置、埋设方式与框连接方法必须符合设计要求，在砌体上安装门窗严禁用射钉固定，铝合金门窗的开启方向、安装位置、连接方式应符合设计要求。

3.3.5 铝合金门窗扇、必须安装牢固，推拉扇必须有可靠的防脱落措施。门窗扇应开启灵活，关闭严密，无倒翘、无走扇。

3.3.6 铝合金门窗表面应洁净、平整、光滑、色泽一致，无锈蚀、无划痕、无碰伤。

3.3.7 铝合金门窗扇的橡胶密封条应安装完好，不得卷边脱槽。

3.3.8 铝合金门窗安装允许偏差和检验方法应符合表 3.3.8 的规定。

#### 3.4 塑料门窗安装

3.4.1 塑料门窗的品种、类型、规格、尺寸、内衬钢板厚度应符合设计要求。如无要求时，门窗型材应选用多腔式，壁厚不小于 2.2mm，内衬钢板厚度不小于 1.2mm。

3.4.2 塑料门窗框、副框和扇的安装必须牢固，固定片或膨胀螺栓的数量、位置及连接方式应符合设计要求和国家规范。

3.4.3 塑料门窗扇，平开窗应开关灵活，关闭严密，推拉门窗应平移灵活，无阻滞现象，位置正确，关闭时密封条应处于压缩状态。外墙推拉门窗扇必须有防脱落措施。

3.4.4 门窗框与墙体间缝隙不得用水泥砂浆填塞，应采用闭孔弹性保温材料，填嵌密实，表面用密封胶密封。



3.4.5 门窗安装五金配件应先钻孔后用自攻螺钉拧入,不得直接锤击打入。

3.4.6 塑料门窗表面应洁净、光滑、大面应无划痕、碰伤。

3.4.7 玻璃密封条与玻璃及玻璃槽口的接缝应平整,不得卷边脱槽。

3.4.8 塑料门窗安装允许偏差和检验方法应符合表 3.4.8 的规定。

### 轻质隔墙

4.0.1 本章适用于以轻钢龙骨、木龙骨为骨架,以纸面石膏板、胶合板、水泥板为面板的工程验收。

4.0.2 隔墙工程所用材料的品种、级别、规格和隔声、隔热、阻燃等性能必须符合设计要求和国家有关规范、标准的规定。

4.0.3 轻钢龙骨安装要符合产品的组合要求,安装位置正确、连接牢固无松动。

4.0.4 面板安装必须牢固无脱层、翘曲、折裂、缺棱、掉角。

4.0.5 木质龙骨和木质罩面板在安装前应进行防火处理。

4.0.6 木质罩面板接头位于龙骨中心,明缝或压条宽厚基本一致,与龙骨结合严密。

4.0.7 在轻钢龙骨上固定罩面板应用自攻螺钉,钉头略埋入板内但不得损坏纸面,钉眼处应做防锈处理。

4.0.8 潮湿处安装轻质隔墙应做防潮处理,如设计有要求,可在扫地龙骨下设置用混凝土或砖砌的地枕带,一般地枕带高度为 120mm,宽与隔墙宽度一致。

4.0.9 隔墙内填充材料应干燥、铺设厚度均匀、平整、填充饱满,应有防下坠措施。

4.0.10 罩面板表面应平整、洁净、拼缝严密、压条顺直、不露钉帽。套割电气盒盖位置准确,套割整齐。

4.0.11 轻质隔墙工程允许偏差和检验方法应符合表 4.0.11 的规定。

### 裱糊工程

5.0.1 本章适用于聚氯乙烯塑料壁纸、复合纸质壁纸、壁布等裱糊工程的质量验收。

5.0.2 壁纸、壁布的品种、质量、颜色、图案应符合设计要求，粘接剂应按壁纸、壁布的品种配套选用。

5.0.3 裱糊的基体应干燥，表面平整。

5.0.4 裱糊前基层处理应符合下列要求：

5.0.4.1 混凝土或抹灰基层含水率不大于 8%，木材基层含水率不大于 12%；

5.0.4.2 新建建筑物的混凝土或抹灰基层墙面在刮腻子前宜涂刷封闭底漆；

5.0.4.3 旧墙面必须清除疏松的装饰层并涂刷界面剂；

5.0.4.4 不同材质基层的接缝处应粘贴接缝带；

5.0.5 基层腻子应平整坚实，无粉化、起皮和裂缝。

5.0.6 壁纸墙布必须裱糊牢固，墙面应用整幅裱糊，各幅拼接横平竖直，花纹图案拼接吻合，色泽一致。

5.0.7 表面无气泡、空鼓、裂缝、翘边和斑污。

5.0.8 距墙面 1.5m 处正视不显接缝。

5.0.9 壁纸、墙布与顶角线、挂镜线、门、踢脚板交接处边缘垂直整齐无毛边。

5.0.10 阴阳角垂直方正，阴角处应断开搭接，阳角处包角无接缝。

### 软包工程

6.0.1 本章适用于室内墙面、门面各类软包工程的质量验收。

6.0.2 软包织物、皮革、人革等面料和填充材料的品种、规格、质

量应符合设计要求。防火，防腐处理应符合国家有关规定。

6.0.3 软包工程的衬板、木框的构造应符合设计要求，钉牢固，不得松动。

6.0.4 软包制作尺寸正确，棱角方正，周边平顺，表面平整，填充饱满，松紧适度。

6.0.5 单块软包面料不宜有接缝。织物裁剪时经纬线保持顺直。

6.0.6 软包安装平整，紧贴墙面，色泽一致，接缝严密、无翘边。

6.0.7 软包表面应清洁、无污染，拼缝处花纹吻合、无波纹起伏和皱褶。

6.0.8 软包饰面与压条、盖板，踢脚线，电器盒面板等交接处应交接紧密、无毛边。电器盒开洞处套割尺寸正确边缘整齐，盖板安装与饰面压实，毛边不外露周边无缝隙。

6.0.9 软包工程质量允许偏差和检验方法应符合

### 板块铺贴工程

7.0.1 本章适用于墙、地面饰面石材、饰面砖安装工程质量验收。

7.0.2 石材、墙地砖的品种、规格、等级、颜色和图案应符合设计要求。

7.0.3 饰面板块表面不得有划痕，裂纹、风化、缺棱掉角等质量缺陷。不得使用过期结块水泥作胶结材料。

7.0.4 石材、墙地砖施工前应进行规格套方，保证规整，进行选色，减少色差，进行预排，减少使用非整砖，有突出墙地面的物体应按规定用整砖套割，套割吻合边缘齐整。

7.0.5 石材铺设前宜做背涂处理，减少“水渍”、“泛碱”现象发生。

7.0.6 墙地砖铺贴应砂浆饱满、粘贴牢固，墙面单块板边角空鼓不得超过铺贴数量的5%。

7.0.7 表面平整，接缝平直，缝浆饱满，纵横方向无明显错台错位，

颜色基本一致、无明显色差，洁净无污积和浆痕。

7.0.8 石材、墙、地砖铺贴质量允许偏差和检验方法应符合表 7.0.8。

## 地板工程

8.1 本章适用于实木地板、实木复合地板、强化复合地板铺装工程质量验收。

### 8.2 木质地板

8.2.1 木质地板工程用料的品种、规格、等级、颜色和木材含水率应符合设计要求和国家现行标准的规定，含水率如设计无要求时一般不宜大于 10%。

8.2.2 铺装前对基层进行防潮处理。

8.2.3 铺设地板基层所用木龙骨、毛地板、垫木安装必须牢固、平直。

8.2.4 木质地板面层与基层铺钉或粘接必须牢固无松动。

8.2.5 当不使用毛地板，直接在龙骨上铺装地板时，主次龙骨间距应根据地板的长宽模数计算，主龙骨间距不得大于 300mm，地板接缝在龙骨中线上。

8.2.6 安装第一排地板时应凹槽面向墙、地板与墙面之间留有 10mm 左右的缝隙，并用踢脚板封盖。

8.2.7 条形木地板的铺设方向可征求用户意见，一般走廊、过道宜顺行走方向铺设，室内房间宜顺光线铺设。

8.2.8 木地板铺装工程的允许偏差和检验方法应符合表

### 8.3 强化复合地板

8.3.1 基层应平整、牢固、干燥、清洁、无污染，强度符合设计要求。

8.3.2 在楼房底层或平房铺装须做防潮处理。

8.3.3 强化复合地板铺装时，室内温度应遵照产品说明书的规定要

求。

8.3.4 地板下面应满铺防潮底垫、铺装平整，接缝处不得叠压，并用胶带固定。

8.3.5 安装第一排地板时应凹槽面向墙，地板与墙面之间留有10mm左右的缝隙。

8.3.6 房间长度或宽度超过8m时需要设置伸缩缝、安装平压条。

8.3.7 木踢脚板采用45度坡口粘接严密，高度、出墙厚度一致，固定钉钉帽不外露。

8.3.8 表面平直，颜色、木纹协调一致，洁净无胶痕。

8.3.9 强化复合地板铺装工程的允许偏差和检验方法应符合表8.3.9的规定。

## 地毯工程

本章适用于各种类型地毯铺装工程的质量验收。

9.0.1 地毯的品种、规格、材质、颜色、胶料及辅料应符合设计的要求。

9.0.2 基层必须平整、光滑、干燥、清洁、无污染。

9.0.3 地毯固定应牢固，毯面撑摊平整、无起鼓、凹陷，无皱褶、翘边，接缝处应拼花对线，拼接严密、图案连续、烫压平整，绒面毛顺光一致，收边合理，表面干净，无油污损伤。

9.0.4 地毯摊铺后应用张紧器撑紧撑平，与倒刺板抓结牢固，四周毛边塞入踢脚板下。

9.0.5 地毯与其他地面交接处应收口合理、顺直，压条牢固，压紧、压实。

## 细木制品工程

10.0.1 本章适用于窗帘盒、散热器罩、门窗套、木护墙、踢脚板、护栏、木扶手、固定式橱柜、装饰线工程质量验收。

10.0.2 工程所用材料的品种、规格、材质、性能应符合设计要求及国家规范、标准的规定。

10.0.3 材质要求：

10.0.3.1 工程制作应用烘干木材、木材含水率不得大于 12%。

10.0.3.2 木材表面不得有死节、裂缝、虫眼。

10.0.4 细木制品安装必须粘钉牢固无松动，衬板与饰面板应粘结密合，不得起层、起鼓。

10.0.5 窗帘盒、窗台板与基体连接严密、棱角方正，同一房屋内的位置标高及两侧伸出窗洞口外的长度应一致。

10.0.6 本护墙表面应平整光洁，棱角方正，线条顺直，颜色一致，不得出现裂缝开胶，与踢脚板连接处无缝隙。

10.0.7 踢脚板：上口平直，接缝严密，出墙厚度一致。

10.0.8 顶角线：挂镜线、腰线等应顺直，紧贴墙面，胶圈收口正确，木线对接宜采用 45 度加胶坡接，接头不得有错位离缝现象。

10.0.9 栏杆扶手：

10.0.9.1 护栏高度、栏杆间距必须符合设计要求。

10.0.9.2 玻璃护栏栏板应采用厚度不小于 12mm 的安全玻璃。

10.0.9.3 护栏、扶手材质和安装方法应能承受规范允许水平荷载、扶手高度应不小于 0.9m，栏杆高度应不小于 1.05m、栏杆间距不应大于 0.11m。

10.0.10 细木制品制作安装工程质量的允许偏差和检验方法应符合表 10.0.10 的规定。

10.0.11 楼梯木栏杆、扶手安装允许偏差和检验方法，应符合表 10.0.11 的规定。

## 涂饰工程

本章适用于水性涂料、溶剂型涂料、美术涂料类分项工程的质量验收。

### 11.1 一般规定

11.1.1 涂饰工程所用涂料必须是环保达标的产品，其品种、等级、性能、颜色应符合设计要求和国家现行标准的规定。

11.1.2 涂饰工程的基层处理应符合下列规定：

11.1.2.1 涂饰基层必须具有一定的强度，混凝土或抹灰层面涂刷溶剂型涂料时含水率不得大于 8%，涂刷水性涂料时含水率不得大于 10%，木材基层面的含水率不得大于 12%。

11.1.2.2 旧墙面应清除疏松旧装修层并涂刷界面剂。

11.1.3 基层使用防水腻子的塑性、和易性应满足施工要求。

11.1.4 腻子与基体结合坚实，附着牢固、不起皮、不粉化、不裂纹。

### 11.2 水性涂料涂饰工程

11.2.1 水性涂料涂饰工程应涂刷均匀、粘结牢固，无漏涂、透底、掉粉、起皮。

11.2.2 喷涂涂膜应厚度均匀、颜色一致、喷点均匀，喷点、喷花的突出点应手感适宜不掉粒，喷涂接茬处无明显接茬痕迹，表面洁净无污染。

11.2.3 涂层与其他装饰物衔接处应吻合，界面应清晰。

11.2.4 施涂薄涂料工程质量应符合 11.2.4 表的规定。

11.2.5 施涂厚涂料工程质量应符合 11.2.5 表的规定

### 11.3 溶剂型涂料涂饰工程

11.3.1 溶剂型涂料涂饰工程的细木制品基层表面必须洁净、平整、光滑，无裂缝等缺陷。

11.3.2 表面如出现色差，应修色或拼色使其颜色达到基本一致。

11.3.3 溶剂型涂料涂饰应涂饰均匀，附着牢固，不得漏涂、透底、脱皮、斑迹。

11.3.4 色漆涂料涂饰工程质量应符合 11.3.4 表的规定。

11.3.5 施涂清漆工程质量应符合 11.3.5 表的规定。

#### 11.4 美术涂饰工程

11.4.1 本节适用于套色、滚花、仿真等美术涂饰工程的质量验收。

11.4.2 美术涂饰工程应涂饰均匀，附着牢固，不得漏涂、透底、掉粉、脱皮。

11.4.3 美术涂饰的套色花纹图案应符合设计要求，套色涂饰的图案不得移位纹理和轮廓吻合清晰。

11.4.4 仿花纹涂饰的饰面应符合设计或样板要求。

11.4.5 浮雕涂饰的中层涂料颗粒应分布均匀，滚压厚薄基本一致。

#### 卫生器具及管道安装工程

12.0.1 本章适用于厨房、卫生间的洗涤、洁身等卫生器具的安装工程验收。

12.0.2 卫生器具的品种、规格、外形、颜色应符合设计要求，管材管件洁具等产品质量应符合国家现行标准的规定。

12.0.3 管道安装横平竖直铺设牢固无松动，坡度符合规定要求。嵌入墙体和地面的暗管道应进行防腐处理并用水泥砂浆抹砌保护。

12.0.4 冷热水安装应左热右冷，安装冷热水管平行间距不小于 20mm，当冷热水供水系统采用分水器时应采用半柔性管材连接。

12.0.5 龙头、阀门安装平正，位置正确便于使用和维修。

12.0.6 各种卫生器具与石面、墙面、地面等接触部位均应使用硅铜胶或防水密封条密封，各种陶瓷类器具不得使用水泥砂浆嵌。

12.0.7 浴缸排水口应对准落水管口做好密封，不宜使用塑料软管连接。



12.0.8 给水管道与附件、器具连接严密，通水无渗漏。

12.0.9 排水管道应畅通，无倒坡，无堵塞，无渗漏。地漏篦子应略低于地面走水顺畅。

12.0.10 卫生器具安装位置正确、牢固端正，上沿水平，表面光滑无损伤。

## 防水工程

13.0.1 本章适用于卫生间、厨房的防水工程验收。

13.0.2 防水施工宜用于涂膜防水材料。

13.0.3 防水材料性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书。

13.0.4 基层表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷。基层含水率应符合防水材料的施工要求。

13.0.5 防水层应从地面延伸到墙面，高出地面 250mm。浴室墙面的防水层高度不得低于 1800mm。

13.0.6 防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，无空鼓，表面平整光洁、无裂缝、起砂，阴阳角做成圆弧形。

13.0.7 涂膜防水层涂刷均匀，厚度满足产品技术规定的要求，一般厚度不少于 1.5mm 不露底。

13.0.8 使用施工接茬应顺流水方向搭接，搭接宽度不小于 100mm，使用两层以上玻纤布上下搭接时应错开幅宽的二分之一。

13.0.9 涂膜表面不起泡、不流淌、平整无凹凸，与管件、洁具地脚、地漏、排水口接缝严密收头圆滑不渗漏。

13.0.10 保护层水泥砂浆厚度、强度必须符合设计要求，操作时严禁破坏防水层，根据设计要求做好地面泛水坡度，排水要畅通、不得有积水倒坡现象。

13.0.11 防水工程完工后，必须做 24 小时蓄水试验。

## 电气安装工程

14.0.1 本章适用于住宅单相入户配电箱户表后的室内电路布线及电器、灯具安装工程验收。

14.0.2 工程所用电器、电料的规格型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定。

14.0.3 塑料电线保护管及接线盒必须使用阻燃型产品。

14.0.4 金属电线保护管的管壁、管口及接线盒穿线孔应平滑无毛刺，外形不应有折扁裂缝。

14.0.5 电源配线时所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率。

14.0.6 配电箱户表后应根据室内用电设备的不同功率分别配线供电；大功率家电设备应单独配线和安装插座。

14.0.7 暗线敷设必须配套管，严禁将导线直接埋入抹灰层内，导线在管内不得有接头和扭结，吊顶内不允许有明露导线。

14.0.8 电源线与通讯线不得穿入同一根线管内。电源线及插座与电视线及插座的水平间距不应小于 500mm。

14.0.9 安装电源插座时，面向插座应符合“左零右相，保护地线在上”的要求，有接地孔插座的接地线应单独敷设，不得与工作零线混同。

14.0.10 连接开关螺口灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端子上。

14.0.11 导线间和导线对地间电阻必须大于 0.5M $\Omega$ 。

14.0.12 卫浴间应安装防水插座，开关宜安装在门外开启侧的墙体上。

14.0.13 灯具、开关、插座、安装牢固、位置正确，上沿标高一致，面板端正，紧贴墙角、无缝隙，表面洁净。

14.0.14 电气工程安装完工后，应进行 24 小时满负荷运行试验，检验合格后才能验收使用。

14.0.15 工程竣工时应向用户提供电路竣工图，标明导线规格和暗线管走向。

### 室内环境污染控制

15.0.1 本章适用于家庭居室装饰装修工程中对室内环境污染物氡(222Rn)、甲醛、氨、苯、总挥发性有机物(TVOC)等浓度含量验收。

15.0.2 装饰设计时对室内环境污染物的含量宜进行预先评估。

15.0.3 装饰装修使用的主要材料必须符合建设部与国家质检总局颁布的室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性的国家标准。

15.0.4 居室装饰工程竣工时对室内环境质量验收应在工程交付使用前进行。

15.0.5 家庭居室装饰装修工程室内环境污染物浓度必须符合表 15.0.7 的规定。

### 本标准用词说明

一、为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1、表示很严格，非这样做不可的用词：正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”。

2、表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”。

3、表示允许稍有选择，在条件许可时，首先应这样做的用词：正面词采用“宜”？反面词采用“不宜”。

4、表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

二、条文中指定应按其他有关规范、标准执行时，写法为“应

符合.....的规定”或“应按.....执行”。

## 附录四：《包清工合同》示例

合同示例，请根据实际情况删减修改。

业主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队(以下简称乙方)： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

### 一、 工程概况

工程地址：

### 二、 价格

清包工费： ￥5200 元，大写：伍仟贰佰元整

其中 水电工 元

木工 元

瓦工 元

油漆工 元

垃圾清运费 元

### 三、 付款方式

- 1、施工队进场，预支生活费： 1000 元
- 2、木工完成，付 1000 元
- 3、瓦工完成，付 1000 元
- 4、工程竣工，付 1800 元
- 5、保修金 400 元，从竣工之日起 1 年后支付

### 四、 设计

- 1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。
- 2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

### 五、 材料

- 1、 乙方应提前 3 天向甲方提供需购材料清单，甲方应在 4 天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有

权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用.

3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料,并开具正式发票.

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量,发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用.若甲方坚持使用,应书面要求乙方,并承担因材料质量引起的损失.

5、 乙方应帮甲方收货,核对数量和配件的准确性.

6、 乙方应做好材料的保管工作,禁止闲杂人等进入工地现场.

7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程.

8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

9、 未经甲方许可,乙方不得携带任何建材出门,若发现此类现象,按材料价格加倍从人工费中扣除.

## 六、 工期

从 2004 年 月 日起至 2004 年 月 日止,工期为 天,因甲方因素拖延,工期顺延,因乙方因素拖延工期,甲方可扣除乙方人工费 50 元/天

## 七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

## 八、 垃圾清运

- 1、 垃圾袋装化
- 2、 垃圾应日日清
- 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

## 九、 劳动力管理

- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
- 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
- 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
- 4、 乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
- 5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。
- 6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。
- 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必



须保持 2(1 人)人以上的施工人员。

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

#### 十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

#### 十一、 工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

#### 十二、 维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在 24 小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

### 十三、合同附件

- 1、 施工项目清单。
- 2、 双方认可的报价单。
- 3、 乙方开出的材料采购清单。

### 十四、合同争议

- 1、 出现争议甲乙双方先协商。
- 2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

### 十五、装修要求

#### A. 装修工艺

“ 电路安装工艺要求：

- 1、 电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。
- 2、 三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为

接地色标。

3、 所有导线安装时，必须用相应的 pvc 管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为  $4 \times 3\text{cm}$  的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

4、 所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc 管一头要穿进总开关箱约  $3\text{cm}$  左右，然后沿墙壁，顺地面 垂直分布，转弯处用  $90^\circ$  弯头或软管联接好，并用管卡固定好。所有导线在 pvc 管子里不能有接头。

5、 预埋导线的线径大小是按电器的功率来测算的，空调，浴霸，电热水器，冰箱的线路必须从开关箱单放到位。

6、 所有预埋导线留在接线盒处的长度为  $20\text{cm}$ ，接线盒必须用水泥砂浆封装牢固，并使其保持端正，不得歪斜，其合口要略低于墙面  $0.5\text{cm}$  左右。总开关箱大小可视客户用电线多少来确定。

7、 所有导线分布到位确认无误后，可通电试验，方法为：将有用用电接头接上灯头套上  $15\text{w}$  灯泡，接通电源如全亮说明该户电路安装基本合格，这时可填写工程交接单。请其它工种负责人签字验收，电气隐蔽工程初步结束。

8、 安装各种灯具和开关面板，需在油漆快要撤场前三天或漆最后一遍油时进场，大型吊灯顶部必须事先用膨胀罗丝固定  $4 \times 3\text{cm}$  木方，然后将吊灯固定罗丝切在木方上。所有开关的面板安装必须平整

端正，不得歪斜。扣板吸顶灯安装时，必须将固定罗丝切在木楞子上，严禁切在扣板上(此木楞可事先请木工安装好)。

9、电话线和有线电视线不得和电线同在一根 pvc 管内必须各行其道。”

“水路工艺安装要求：

1、使用的 6 分管或铝塑复合管，必须是经过检验出厂的合格产品。

2、在施工过程中，必须将所有的管路连接接头的罗牙用麻丝和白漆裹起来，上紧，按照横平竖直分布到位，如遇有地面管路发生交叉时，次路管必须安装过桥在主管道下面，使整体水管分布保持在一个水平线上。

3、通阳台的水管，必须埋在原毛坯房的地面或墙面凿深 4cm 的槽内，然后用水泥砂浆将槽口封平。

4、管道分布到位后，必须用管卡在转弯处或有站椿龙头的地方卡紧管子，不使松动。

5、所有通水的地方必须安装下水管和地漏，其 pvc 管的管子联接时必须用专用 pvc 胶水涂满均匀套好。并注意水平落差连接到原毛坯房预埋的主下水管时，应保持 6 小时静止凝固。

6、如遇原毛坯房预埋的主下水管不够用或不理想(不就位)时也

可按实际情况在楼板上重新开洞铺设下水管道，重新用带防火胶的砂浆封好管子四周，新封好的地方处用水泥砂浆围一个高10mm的圈子，待凝固58小时后，将圈子里放满水，经过24小时渗透到楼下看看新装下水管四周有无渗水现象。如：没有就证明新装管道合格，反之则需重新处理，再做渗水试验直至合格。”

刷墙 1 刷墙以前要刮掉墙面及顶篷的部分腻子，做贴布处理

2 一遍 108 胶 两遍腻子 一遍底漆 两遍面漆 天花板一样

3 注意乳胶漆要求的对水量

4 墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

包门套 1. 拆除原门框，大芯板衬底，榉木板饰面，榉木实木门套线。门套线宽不大于55mm，厚不大于10mm。

2. 油漆：聚酯清漆3遍。

3 墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包

包门套、哑口的验收标准

1 要求横平竖直，2米内 $\pm 1\text{mm}$ ，每工件外露部分倒角 $1 \times 45^\circ$ ，所有阴阳角都要靠角尺

2 铅垂贴在门套上检查垂直度

包门 1. 多层板压制，封边，平板有造型(门尺寸不大于 1000mm 2000mm)。

2. 油漆：聚酯清漆 3 遍。

3. 门套包好后，会有好多钉眼，应该是先把木器刷一遍清漆后再让油工补上钉眼，再刮腻子，腻子要刮至少两遍，直到表面光滑平整为止。刮完用砂纸打磨平后才能喷漆。

门验收标准

1. 做门要开木门防裂槽

2. 门锁挖孔应用专业工具，上合叶应注意正反

3. 注意所有的门要等高等宽

储物柜数量：大芯板底架，桉木板饰面，桉木实木线收口，外开门有木线造型，内部有隔断。

油漆：外部聚酯清漆 3 遍(含面漆 2 遍)；内部清漆 2 遍。

壁柜验收要求 1 要求横平竖直，2 米内  $\pm 1\text{mm}$ ，每工件外露部分倒角  $1 \times 45^\circ$ ，所有阴阳角都要靠角尺

铺墙砖(大阳台、厨房、卫生间)

1.对原基层进行处理。

2.水泥+沙子+界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3.贴墙砖验收标准 贴装石材及磁砖不平整度要求为 $\pm 1\text{mm}$ 、空鼓率为百分之 0.5，所有阴阳角都要靠角尺

### 铺地砖

1. 对原基层进行处理。

2. 水泥+沙子+界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

3.铺地砖验收标准

贴装石材及磁砖不平整度要求为线条平整、划一，空鼓率为百分之 0.5，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖铺后 12 小时应一块块敲，一块砖有 3/4 空鼓以上，必须返工。

特别注意：检查卫生间地漏，放水时间水是否流向地漏。

电路改造 全部都要穿管走线。

### 布线要求

1 防止破坏铺设的管线

2 弯头要套上了专门的 PVC 接头

3 火线进开关，零线进灯头，插座接线应符合“左零右火接地上”的规定

4 所有墙上废掉的线头等均打好结，用黑胶布包好头，埋在暗盒里，而不是直接拿水泥敷上

### 做防水

1. 要求对厨房及两个卫生间再在安装完马桶和面盆后再做一次防水，沐浴墙做到 1.8M

2. 防水验收标准 一定要把准备做防水的基层打扫干净，尽量保持表面的干燥。

卫生间的漏水部位主要在上下水管的根部和墙脚，所以这些地方做防水时一定要让它“吃饱”。用手指勾一下(或者用专用工具)就可以了。还要注意，防水需要从墙脚向上做不少于 25 厘米为好，淋浴处全做。防水材料干透以后，需要进行 24 小时的闭水试验。到楼下观察是否还存在漏水现象。

铺木地板 先基层清理，放置樟脑丸，为了确保每个房间协调统一，不留接缝，地板铺设前先弹基准线，特别是漆板，应确保水平缝，垂直缝在同一根线上。



## 1 注意地板厂家提供的安装说明

2 木制地板安装验收标准：材料应符合住户要求及现行产品标准；地板安装(粘结)应牢固、无声响，无松动；木地板表面应刨平磨光，无刨痕、刨渣和毛刺等现象，涂清漆的地板其图案(木纹)应清晰；拼花地板接缝应对齐，缝隙宽度一致，表面洁净，无溢胶现象；踢脚板与地板连接紧密；踢脚板上沿平直，全长高差应不大于 $\pm 3$  毫米与墙面紧贴，无缝隙

3、搁栅与搁栅的轴线间距一般为 300mm。

4、固定搁栅一般用一钉一铳和一米 1 只膨胀钉，木榫的轴线间距为 300mm.

5、在安装搁栅时应用母线放样，确保整体水平。

6、搁栅的平整不得用夹板，而应用木契榫从两面填充、填实、用铁钉固定在搁栅上。

7、铺设地板前，应根据地板色差进行挑选。

8、铺设地板时，应在两侧面留有 8~10mm 的伸缩缝。固定地板时，应用手枪钻开孔(注意不得钻透企口)，然后，用地板钉固定。铺设完毕，在地板表面涂刷一至二度封固底漆。

另：墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包

## 厨房橱柜

1 吊柜安装方式应该采用选用 ABS 金属组合挂件。吊柜内左右上角有两只 ABS 件,吊柜后背没有其它破损。其固定方法是,在墙上先测定水平,然后根据膨胀原理,将挂片固定,将吊码安装在吊柜的侧板,吊挂上去后,再进行上下、前后定位调整,最后,再加装“柜身组合器”即可确保固定质量和使用效果。同时,这一组合固定方法不但使柜内整洁美观,且强度可靠,当柜体承重后发生倾斜错位时,还可以微调复原。

### 2 提前咨询柜体内水管布置

### 3 地柜高 0.8m , 吊柜高 2.1 米

特别注意厨房水槽要做防臭弯管

## 洁具安装

### 1 注意做防臭弯管

### 2 软管质量要保证 , 不要拧着劲安装

### 3 注意马桶冲水噪音

-电话线和电源线应分别开槽走线 , 否则会有信号干扰

-贴瓷砖前瓦工应用水平尺拉线

-为防裂缝，石膏板的接缝处应找平后再刮腻子

## B.装修内容

### 一、主卧：

地板铺设打磨油漆(含基面平整、搁栅，以下同)，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，床头灯插座左右各一，顶灯及其开关安装 2 个(安装双控)，空调电源和插座，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共 6 个。门套制作油漆安装(材质待定)，房门油漆安装，安装窗帘杆。

### 二、次卧：

地板铺设打磨油漆，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，床头灯插座左右各一，顶灯及其开关安装 2 个(安装双控)，空调电源和插座，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共 6 个。门套制作油漆安装(材质待定)，房门油漆安装，安装窗帘杆。

### 三、卫生间：

制作入墙移门和安装，门套制作油漆安装(材质待定)，门的油漆安装。洁具三件套(含龙头上下水)安装，盥洗用具五金件安装，照明、浴霸、排气扇安装。做洗脸台，水泥瓷砖台面，镜子及镜前灯安装，

开关插座安装，镜边防水插座 2 个安装。长条铝合金吊顶，贴墙砖、铺地砖，地漏安装，上下水管道预埋，热水器冷热水管道铺设。作入墙试壁柜贴瓷砖。

#### 四、厨房：

制作入墙移门和安装。长条铝合金吊顶，贴墙砖、铺地砖，照明安装。橱柜制作和安装(下柜水泥贴瓷砖，里面木制框架)上柜木工制作柜体，门板定做安装。电源线路预埋，开关插座安装(冰箱、微波炉，脱排油烟机，电饭锅、电水壶、搅拌机、洗碗机消毒柜，热水器等插座共记不少于 7 个)。双槽水斗及笼头的安装，净水器的安装。上下水管道安装，煤气管道预埋，热水器冷热水管的铺设，增压泵安装热水器煤气管用 6 分管。脱排油烟机、热水器排气口和排气管的安装，小五金的安装。开墙打洞做门(尺寸待定)。

#### 五、客厅：

地板铺设打磨油漆，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。壁橱的制作安装(样式待定)。照明电源及开关铺设安装至合适位置，灯的安装，有线宽带线，有线电视终端插座，电话线路及终端插座，空调插座，三眼两眼插座数量待定。防盗门安装及门套的制作安装油漆，窗帘杆的安装。

#### 六、室内阳台兼书房：

地板铺设打磨油漆(含基面平整、搁栅，以下同)，墙面、顶面乳胶漆(品牌颜色待定)，护角线，木质踢脚板(颜色和门套相同)。照明电

源及开关铺设安装至合适位置，顶灯及其开关安装，电脑电源和插座 4 个，电话线路及终端插座，有线电视终端插座，有线宽带线，两眼插座三眼插座共 6 个。门套制作油漆安装(材质待定)，安装窗帘杆。制作吊橱一个(尺寸待定)。

## 七、室外阳台

清理阳台上的烟囱，砖块等杂物，在阳台架空利于排水，然后铺地砖，阳台边缘做花坛(贴墙砖)，花架。照明电源及开关铺设安装至合适位置，安装电源和插座，电源线路预埋，开关插座安装(洗衣机等插座共记不少于 3 个)。水管的铺设，拖把池，洗衣池安装。搭建洗衣房。配合安装太阳能热水器。

## 八、其它说明和要求：

1、空调用电须单独由配电箱分路。

2、配电箱内需排三只空调，插座、照明、厨房、房间、客厅要分路排，电线要分红、蓝、双色线且均要用 6 分 PVC 套管。

3、为今后维修的便利，通往各房间的电源分路要清楚，各分路负载要均衡，配电箱内应有漏电断路器，电源线和弱电线不得安装在同一管道中，开关插座的接地保护要牢靠。

4、须隐蔽的管线应在业主或其代表验收合格后方可进行隐蔽作业，竣工交验前应向业主提供室内管线的竣工图。

5、施工承包人应按上海市地方标 DB31/T30—1999 “住宅装饰装修验收标准”进行施工。

6、业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有品质保证书和有效发票，否则业主有权拒绝验收或提出退货、返工及赔偿损失。

7、保证体现原先商定好的装潢设计思想，不得擅自改动。如有变化，必须征得业主同意。

8、业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备(如厨房橱柜门、卫星电视、护角线、铜水管、复旦水管家净水器、门、太阳能热水器等)，在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

9、所有要油漆的均在三遍。

10、除上述装潢要求外，如有增加工作，不超过工程的 25%，不增加工资。

11、工程为清包，业主只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

13、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。

14、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，墙身不再油漆或贴墙纸不得将木版靠置在墙上，重物或有钉子的木版不准在地板上拖动，不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。不准在浴缸里浸砖，不准在面盆里磨刀。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

15、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

16、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

#### 十六、附加条款

甲 方：

乙 方：

签 章：

签 章：

签约日期：

签约日期：

## 附录五：《空气质量检测标准》

### 现有标准一览（参考）

#### 一、室内环境质量控制（验收）标准

- 1 室内空气质量标准 GB/T18883—2002
- 2 居室空气中甲醛的卫生标准 GB/T16127—1995
- 3 民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325—2001
- 4 住房内氡浓度控制标准 GB/T16146—1995
- 5 环境空气质量标准 GB3095—1996
- 6 室内空气中二氧化碳卫生标准 GB/T17094—1997
- 7 室内空气中二氧化硫卫生标准 GB/T17097—1997
- 8 室内空气中氮氧化物卫生标准 GB/T17096—1997
- 9 室内空气中臭氧卫生标准 GB/T18202—2000
- 10 室内空气中细菌总数卫生标准 GB/T17093—1997
- 11 室内空气中可吸入颗粒物卫生标准 GB/T17095—1997
- 12 居住区大气中苯并(a)芘卫生标准 GB18054—2000
- 13 室内空气质量卫生规范 卫法监发[2001]255 号
- 14 旅店业卫生标准 GB9663—1996
- 15 文化娱乐场所卫生标准 GB9664—1996
- 16 公共浴室卫生标准 GB9665—1996
- 17 理发店、美容店卫生标准 GB9666—1996
- 18 游泳场所卫生标准 GB9667—1996
- 19 体育馆卫生标准 GB9668—1996
- 20 图书馆、博物馆、美术馆、展览馆卫生标准 GB9669—1996
- 21 商场（店）、书店卫生标准 GB9670—1996



- 22 医院候诊室卫生标准 GB9671—1996
- 23 公共交通等候室卫生标准 GB9672—1996
- 24 公共交通工具卫生标准 GB9673—1996
- 25 饭馆（餐厅）卫生标准 GB16153—1996
- 26 工业企业设计卫生标准 GBZ1—2002
- 27 工作场所有害因素职业接触限值 GBZ2—2002

## 二、检测方法标准

- 1 居住区大气中甲醛卫生检验标准方法 分光光度法 GB/T16129—1995
- 2 空气质量 甲醛的测定 乙酰丙酮分光光度法 GB/T15516—1995
- 3 公共场所空气中甲醛测定方法 GB/T18204.26—2000
- 4 公共场所空气中氨测定方法 GB/T18204.25—2000
- 5 空气质量 氨的测定 纳氏试剂比色法 GB/T14668—93
- 6 空气质量 氨的测定 离子选择电极法 GB/T14669-93
- 7 居住区大气中苯、甲苯和二甲苯卫生检验标准方法 气相色谱法 GB11737—89
- 8 空气中氨浓度的闪烁瓶测量方法 GB/T16147—1995
- 9 环境空气中氨的标准测量方法 GB/T14582—93
- 10 公共场所空气中臭氧测定方法 GB/T18204.27—2000
- 11 环境空气 臭氧的测定 紫外光度法 GB/T15438—1995
- 12 居住区大气中硫化氢卫生检验标准方法 亚甲蓝分光光度法 GB11742—89
- 13 环境空气 苯并(a)芘测定 高效液相色谱法 GB/T15439—1995
- 14 公共场所空气中二氧化碳测定方法 GB/T18204.24—2000
- 15 公共场所空气中一氧化碳测定方法 GB/T18204.23—2000
- 16 居住区大气中二氧化硫卫生检验标准方法 甲醛溶液吸收—盐酸副

玫瑰苯胺分光光度法 GB/T16128—1995

17 居住区大气中二氧化氮检验标准方法 改进的 saltzman 法  
GB12372—90

18 室内空气中可吸入颗粒物卫生标准 GB/T17095—1997

19 居住区大气中铅卫生检验标准方法 原子吸收分光光度法  
GB11739—89

20 公共场所室内新风量测定方法 GB/T18204.18—2000

21 空气质量 一氧化碳的测定 非分散红外法 GB/T9801

22 空气质量 甲苯、二甲苯、苯乙烯的测定 气相色谱法 GB14677

23 空气质量 氨的测定 次氯酸钠-水杨酸分光光度法 GB/T14679

24 环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸收-副玫瑰苯胺分光光度法  
GB/T15262

25 环境空气 二氧化氮的测定 Saltzman 法 GB/T15435

26 环境空气 臭氧的测定 靛蓝二磺酸钠分光光度法 GB/T15437

27 公共场所空气温度测定方法 GB/T18204.13

28 公共场所空气湿度测定方法 GB/T18204.14

29 公共场所风速测定方法 GB/T18204.15

### 三、涉及室内环境质量的十大材料标准及其他相关标准

1 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量 GB18580—  
2001

2 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量 GB18581—  
2001

3 室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 GB18582—2001

4 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 GB18583—2001

5 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 GB18584—2001

6 室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 GB18585—2001

- 7 室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量 GB18586—2001
- 8 室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量 GB18587—2001
- 9 混凝土外加剂中释放氨的限量 GB18588—2001
- 10 建筑材料放射卫生防护标准 GB6566—2000
- 11 建筑材料产品及建材用工业废渣放射性物质控制要求 GB6763—2001
- 12 纸浆、纸和纸板试样处理和试验的标准大气 GB10739—89
- 13 塑料试样状态调节和试验的标准环境 GB/T2918—1998
- 14 人造板及饰面人造板理化性能试验方法 GB/T17657—1999
- 15 涂料产品的取样 GB3186—1982
- 16 色漆和清漆 密度的测定 GB/T6750—1986
- 17 色漆和清漆 挥发物和不挥发物的测定 GB/T6751—1986
- 18 色漆和清漆 “可溶性”金属含量的测定 GB/T9758.1—1988
- 19 胶粘剂不挥发物含量的测定 GB/T2973—1995
- 20 化学试剂 水分测定通用方法（卡尔·费休法） GB/T606—1988
- 21 分析实验室用水规格和实验方法 GB/T6682—1992
- 22 液态胶粘剂密度的测定 重量杯法 GB/T13354—1992
- 23 色漆和清漆 液体或粉末状色漆中酸萃取物的制备 GB9760—88
- 24 聚氯乙烯树脂中残留氯乙烯单体含量测定方法 GB/T4615—1984
- 25 纺织品甲醛的测定 GB/T2912.2—1998
- 26 纺织品甲醛含量的限定 GB18401—2001

## 计量认证依据的标准

- 1、GB50325《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

适用范围：新建、改建和扩建的民用建筑工程室内环境污染控制。

适用对象：单独承担民用建筑工程室内空气质量检测的机构，须以本标准作为检测依据申请计量认证。

## 2、GB/T18883《室内空气质量标准》

适用范围：住宅、办公建筑物。其它相关室内环境控制可参照执行。

适用对象：单独承担社会委托检测及以室内空气质量检测名义从事检测的专业检测机构，须以本标准作为检测依据申请计量认证。

3、同时承担上述两项检测工作的检测机构，须同时以两个标准作为检测依据申请计量认证。

## 附录六：通过质量技术认证的室内空气检测机构

仅供参考，请核对其资质证明。

一、承担民用建筑工程（新建、改建、扩建工程）竣工验收室内空气质量检测的机构，应具备 GB50325《民用建筑工程室内环境污染控制规范》标准的全部 5 个参数的检测能力，须经北京市质量技术监督局计量认证考核合格；同时要获得北京市建设委员会的资质认可。获得此类检测资质的机构是（排名不分先后）：

	单位名称	计量认证证书号	建设单位资质证书号	单位地址	电话	负责人
1	北京建都宏业建设工程质量检测所	(2002)量认(京)字(U0282)号	京建质字第 001 号	丰台区西三环南路甲 17 号	63898195	袁中阁
2	北京市建设工程质量检测中心第一检测所	(2001)量认(京)字(U0152)号	京建质字第 002 号	海淀区复兴路 34 号	68176296	孙柏林
3	北京市建设工程质量检测中心第二检测所	(2001)量认(京)字(U0153)号	京建质字第 003 号	西城区南礼士路 62 号	68048508	何西令
4	北京市建设工程质量检测中心第三检测所	(2001)量认(京)字(U0154)号	京建质字第 004 号	西城区百万庄大街 3 号	68310686	王晓江
5	北京市建设工程质量检测中心第五检测所	(2001)量认(京)字(U0156)号	京建质字第 005 号	朝阳区华威北里 18 号楼	67719385	李自强
6	北京众鑫云建设工程质量检测	(1999)量认(京)字(U0224)号	京建质字第 0	密云县河南寨镇工业开	61088500	刘长

	测所		07号	发区		春
7	北京市丰台区 建设工程质量 检测所	(2001)量认(京 字(U0212)号	京建质 字第0 09号	丰台区科兴 路甲1号	63718196	李 灿
8	北京市海淀区 建设工程中心 试验室	(2001)量认(京 字(U0347)号	京建质 字第0 10号	海淀区东王 庄小区16 号楼	62322762	王 明 山
9	北京市东城区 建设工程中心 试验室	(1999)量认(京 字(U0325)号	京建质 字第0 11号	东城区东直 门北小街北 口甲1号	64060447	李 玉 山
10	北京市顺义区 建设工程中心 试验室	(2001)量认(京 字(U0209)号	京建质 字第0 12号	顺义区五里 仓小区88 号	69469994	龚 淑 香
11	北京市门头沟 区建设工程中 心试验室	(2001)量认(京 字(U0356)号	京建质 字第0 13号	门头沟区新 桥南大街27 号	69843529	李 晓 航
12	北京市怀柔区 建设工程中心 试验室	(2001)量认(京 字(U0210)号	京建质 字第0 14号	开放路(1 01公路) 环岛东侧	69626848	任 武 军
13	房山区建设工 程质量检测所	(2001)量认(京 字(U0211)号	京建质 字第0 15号	房山区良乡	69375291	王 学 军
14	北京市通州区 建设工程质量 检测所	(2001)量认(京 字(U0360)号	京建质 字第0 16号	通州区河东 果园路1号	89521226	林 东 生
15	北京市平谷县 建委建材中心 试验室	(2000)量认(京 字(U0175)号	京建质 字第0 17号	平谷区城关 金乡西路	69977045	王 金 宝
16	北京厦荣工程 测试所	(2000)量认(京 字(U0162)号	京建质 字第0 18号	昌平区城区 镇富康路20 号	89702384	刘 友 全
17	北京建工集团 五建中心试验 室	(2001)量认(京 字(U0256)号	京建质 字第0 20号	朝阳区白家 庄核桃园北 里3号楼	65858027	柳 晓 鹏
18	北京市第六建	(2001)量认(京	京建质	石景山区老	68222307	姜

	筑工程公司中心试验室	字 (U0348) 号	字第 021 号	山		建平
19	北京市元方圆建筑工程检测所	(2001)量认(京)字 (U0346) 号	京建质字第 022 号	丰台区六里桥 7 号院 5 号楼	63266621	任平
20	北京筑之杰建筑工程检测有限责任公司	(2001)量认(京)字 (U0343) 号	京建质字第 023 号	海淀区志新西路 3-4	62325528	余以海
21	北京中永成建筑工程检验有限责任公司	(2001)量认(京)字 (U0345) 号	京建质字第 024 号	朝阳区太阳宫芍药居住二生活区	84613771	刘亚红
22	北京中建华衡工程检测试验有限公司	(2001)量认(京)字 (U0342) 号	京建质字第 025 号	朝阳区西八间房北里东院	64713241	华永昌
23	北京中思成工程测试有限公司	(2001)量认(京)字 (U0353) 号	京建质字第 026 号	朝阳区定福庄北里 1 号	65728031	马洪晔
24	北京华诚信建筑检测有限责任公司	(2001)量认(京)字 (U0245) 号	京建质字第 027 号	丰台区永外海户屯 165 号	67228302	刘敬忠
25	北京科实恒建材检测有限公司	(2001)量认(京)字 (U0359) 号	京建质字第 028 号	和平里西区 19 号楼西门	64284976	武秋生
26	北京城建五建设工程有限公司中心试验室	(2001)量认(京)字 (U0237) 号	京建质字第 031 号	海淀区成府路甲 8 号	62313426	朱广林
27	北京城建集团总公司中心试验室	(2001)量认(京)字 (U0354) 号	京建质字第 032 号	海淀区学院南路 62 号	62212959	姜雅君
28	中国新兴建设开发总公司试验检测所	(2001)量认(京)字 (U0238) 号	京建质字第 034 号	海淀区太平路 36 号	68227658	李恒儒
29	北京建工学院中建新力材料检测所	(2001)量认(京)字 (U0350) 号	京建质字第 037 号	西城区展览路 1 号	68322529	陈家珑

30	冶金建设工程质量检测中心	(2003)量认(国字(E0516)号	京建质字第040号	西城区西土城路33号	82227138	杨生茂
31	北京市建材质量监督检验站	(2003)量认(京字(R0110)号	京建质字第041号	石景山区金顶街西福村1号	88715190	朱连彬
32	国家建筑工程质量监督检验中心	(1999)量认(国字(U0333)号	京建质字第042号	朝阳区北三环东路30号	84281336	姜红
33	北京建工集团有限责任公司试验室	(2002)量认(京字(U0375)号	京建质字第045号	西城区三里河北街甲1号	68527105	孟彩清
34	北京市劳动保护科学研究所室内环境检测中心	(2002)量认(京字(U0385)号	京建质字第080号	宣武区陶然亭路55号	63524189	赵寿堂
35	北京市兴建质工程检测所	(2002)量认(京字(U0420)号	京建质字第081号	大兴区黄村金华寺东路1号	69268886	赵冬霞
36	北京市计量科学研究所室内环境监测中心	(2002)量认(京字(U0398)号	京建质字第082号	朝阳区安苑东里一区14号	64916376	王筱华
37	北京福方华工程质量检测有限公司	(2003)量认(京字(U0418)号	京建质字第083号	丰台区花乡新房子70号	83609033	丁克林
38	国家建筑材料测试中心	(2002)量认(国字(R0586)号	京建质字第084号	朝阳区管庄东里1号	51167672 65728540	马振珠 孙宏娟
39	北京开发经济技术开发有限公司环境质量检测所	(2002)量认(京字(U0410)号	京建质字第085号	宣武区教子胡同65号	83532121	徐亮



40	北京市政建设集团有限责任 公司试验中心	(2002)量认(京)字 (U0412)号	京建质 字第0 55号	海淀区杏石 路口	88463692	岳 爱 敏
41	北京天衡诚信 室内环境成份 监测评价中心	(2003)量认(京)字 (U0416)号	京建质 字第0 86号	西直门内前 半壁店街6 6号	66512492	张 丝 佳

二、承担社会委托检测（除前款以外的装饰装修验收及用户日常委托检测）及以室内空气质量检测名义从事检测的专业检测机构，应具备 GB/T18883《室内空气质量标准》全部 19 个参数的检测能力，经计量认证考核合格。获得此类检测资质的机构是（排名不分先后）：

	单 位 名 称	计量认证证书号	单 位 地 址	电 话	负 责 人
1	北京市疾病预防控制中心	(2003)量认(京)字 (S0220)号	和平里中 街16号	64212461	王 淑 君
2	北京工业大学室内 环境检测中心	(2003)量认(京)字 (U0419)号	朝阳区平 乐园100 号	67396178	王 小 逸
3	北京市计量科学 研究所室内环境 检测中心	(2002)量认(京)字 (U0398)号	朝阳区安 苑东里一 区14号	64917176	孙 路 伟
4	北京市劳动保护 科学研究所室内 环境监测中心	(2002)量认(京)字 (U0385)号	宣武区陶 然亭路55 号	63524189	赵 寿 堂
5	北京天衡诚信环 境成份监测评价 中心	(2003)量认(京)字 (U0416)号	西直门内 前半壁店 街66号	66512492	张 丝 佳
6	北京联合大学应 用文理学院室内	(2003)量认(京)字 (U0426)号	海淀区北 土城西路	13683593846	陈 双

	环境检测与评价 中心		197 号		基
7	北京安家康环境 质量检测中心	( 2002 )量认( 京 ) 字 ( U0399 ) 号	西城区月 坛南街 32 号	68529158	俞 雁
8	北京爱尔求室内 装饰环境监测中 心	( 2002 )量认( 京 ) 字 ( U0390 ) 号	宣武区广 安门内广 义街 4 号	63132870	宋 广 生
9	北京市康居室内 环境检测站	( 2004 )量认( 京 ) 字 ( U0456 ) 号	丰台区角 门东里 79 号	67563876 13911189099	张 福 兴
10	北京市东城区疾 病预防控制中心	( 2003 )量认( 京 ) 字 ( S0308 ) 号	东城区北 兵马 5 号	84049785	刘 清 华

三、同时承担上述两项检测工作的检测机构，须同时符合上述两款要求。

## 附录七：家具的基本尺寸

名称	长(mm)	宽(mm)	高(mm)
三人沙发	1800	980	850
双人沙发	1500	850	810
单人沙发	850	850	810
电视柜	1500	600	500
茶几	1200	750	500
方茶几	500	500	550
电脑桌	1000	600	780
电脑椅	510	510	500
书柜	900	350	1800
双人床	2000	1500	610
单人床	1980	990	610
床头柜	500	400	460
衣柜	900	600	1800
鞋柜	500	350	900
餐桌	1350	750	740
餐椅	540	512	950

注：以上尺寸仅供参考，实际尺寸以您所选购品牌的实际尺寸为准

## 附录八：具有家装资质装饰公司名录

仅供参考，请及时地核对他们的资质证明。

公司名称	地址	电话
北京鑫万来家居装饰有限公司	北四环东路 65 号居然之家家居广场	64940040
北京大琪装饰设计有限公司	居然装饰市场三层 16 号	64944224
北京宏美家园建材市场服务管理部	朝阳区高碑店高井工业区甲 99 号	85752449
北京康好家居装饰有限责任公司	居然家居广场三层 36 号	64942552
北京鑫达好家居装饰有限公司	西外大街 132 号	62583250
北京金厦装饰装潢有限公司	北京市海淀区双清路前八家	62976398
北京诺誉佳经贸有限公司	北京海淀区学院南路 46 号	62264095
北京东方博雅装饰有限责任公司	北京市朝阳区东土城路 12 号	64216992
北京紫晶石家居装饰有限公司	海淀区花园路 13 号	62017736

东格智业建筑工程 咨询有限责任公司	万科城市花园丹桂园 1 号楼 112	80492747
北京扬帆艺苑家居 装饰有限公司	北京市海淀区白石桥路甲 42 号	66802475
北京京海广源家居 装饰市场	紫竹院广源大厦四层家装部	68726795
北京京海荣通装饰 有限公司	海淀区花园路 14 号	62340264
北京东方喜悦艺虹 装饰设计有限公司	朝阳区西坝河中里 21 号	64416689
北京丽贝亚塑钢	朝阳区五里沟 148 号	82079141
北京天演装饰有限 公司	方庄小区芳城园一区 3 号楼 3A03	67683484
北京优典装饰有限 公司	北京丰台区玉泉营东方家园 028 号	63575830
北京跃邦装饰部	北京海淀区会城门 65 号	65126468
北京市洪兴图装饰 有限公司	丰台区万源西里 25 栋	64320815
北京汇力达装饰有 限公司	北京朝阳区光熙门北里 22 号	85833016
北京彩虹艺念装饰 设计有限公司	朝阳区北四环东路 65 号	64942202

北京三正装饰有限公司	朝阳区延静里中街市政党校	138012820 76
北京鑫峰达建筑装饰工程有限公司	东城区青年湖宜厅	82070683
北京欣三优装饰有限责任公司	丰台区方庄芳城园一区 9 号楼 101 号	67631931
北京华融讯科贸有限公司	西大望路 27 号友金大厦 307 房	67710625
北京万达隆文化艺术有限公司	朝阳区大屯路 215 号	81752714
北京恒友装饰有限公司	西城区百姓家庭装饰市场 509 室	84030505
北京丽港装饰设计有限公司	朝阳区和平里东大街东土城 路 12 号	64207418
北京柯锐特装饰有限责任公司	潘家园南里 25 楼 509、510	130012808 38
楚天际建筑设计公司	朝阳胜古庄 2 号	139011666 95
鼎晨物业管理公司	北京外贸安贞大楼 A 座 522 室	138013099 02
莱恩建筑装饰装潢公司	海淀南沙滩 6 号	62328991
圣居装饰装潢有限公司	美术馆后街甲 78 号	64008511
北京铭铸佳华装饰设计有限公司	南沙滩 6 号万家灯火装饰城 B2 室	137011345 87

北京欧尼森公司	朝阳区安外小关北里四新汽车修理厂	64959362
北京好佳益装饰有限责任公司	安定门外胜古庄北路甲 3 号 203 室	64426980
北京能工室内装饰设计有限责任公司	武警 16 支队兴海公司周转房 10-12	88446713
北京拓艺装饰有限公司	昌平区东小口镇太平庄村 676 号	84814951
北京美尔居装饰发展有限公司	朝阳区十里河保佳市场家装 5 号	67340007
北京瑞康装饰有限公司	朝阳区千秋大厦 228 室	62945224
北京德利特豪华装饰有限责任公司	朝阳区西坝河南里 7 号	65959130
北京市韦达昌贸易公司	朝阳区十里河周庄新区	67711493
北京岚百川技贸有限公司	中国航空工业规划设计研究院 141 室	62038343
北京东方艺林贸易发展公司	亚运村北辰东路利康饭店 315 室	138012859 99
东方兰海窑炉技术服务有限公司	朝阳区东风乡将台洼 96 号	136011314 57

北京明辉家居装饰有限公司	朝阳区管庄乡八里桥村 11 号	65792285
北京基尔达装饰有限责任公司	密云县农机公司 3 层 319 房间	690963099
北辰信和物业管理有限责任公司	安定门外安立路 8 号汇园公寓 K 座	64927947
北京大空间装饰公司	团结湖南路 1 号(水碓子小学院内)	85988868
北京德胜装饰服务有限公司	海淀区永定路 23 号 104 房间	64965554
北京欣富和家居装饰有限公司	朝阳崔各庄乡马泉营 8-3-5	68726760
北京雅博机电工程技术公司	居然之家家居广场	64951717
北京康馨苑装饰公司	北京朝阳区安慧里三区 6 号楼 323 室	64973586
北京紫名都装饰设计有限公司	海淀区花园路 44 号贯通大厦 513 号	82082027
天津市庄园广告装饰工程有限公司	朝阳区双井东路汽配市场二楼	135011278 55
北京博胜行装饰	和平里建材大厦 810 室	64273100
北京市丹青装饰公司	宣武区里仁东街 3-6-501	133010029 67
北京嘉美丽园装饰公司	海淀区沙沟 109 号	6 8278869



北京通利行经贸公司	福丽特建材家装市场 C1	82070649
深圳蛇口建筑装饰工程公司北京分公司	北京市海淀区中关村数码大厦 A 座 1003	62130200-8000
中国新兴建设开发总公司第七公司装饰工程部	北京市海淀区太平路 36 号	13910339430
北京泽康装饰工程有限公司	北京北沙滩	13701205265
北京嘉铭装饰装璜工程有限责任公司	北京市平谷县平谷镇林荫南街 4 号	64942441
北京日不落有限责任公司	北京市海淀区白石桥路 54 号	68342440
北京坤年装饰装璜有限责任公司	北三环西路 23 号 ( 大钟寺市场内 )	62631391
北京点点空间装饰设计有限责任公司	北京市朝阳区东三环中路 42 号	65818656
北京腾宇装饰服务有限公司	北京市丰台区三路居凤凰嘴 57 号	63283531
北京中进南海科技有限公司	北京朝阳区东土城路 5 号	64210265
北京方正元装饰设计有限公司	丰台区刘家村 180 号	62725111

北京京华园装饰有 限责任公司	北京怀柔县雁栖工业开发 区内	62237378
北京中建森茂装饰 工程有限责任公司	丰台区海户屯 165 号综合楼二 层	68453311- 2904
北京德宝利建材装 饰有限责任公司	三里河南三巷 3 号 10 号房 2 层 7 室	68519284
北京市时尚空间家 居装饰部	德内西顺城街 46 号锦胜华安 写字楼	64035368
北京市迪高科技发 展公司	北京市海淀区复兴路 40 号	84031888
北京开源伟业装饰 装修有限公司	北京市东城区庆平胡同 12 号	64919015
北京摩登家居装饰 有限公司	北三环西路 23 号 2 楼中区 2 排 1 号	62631329
北京华伟兴达家居 装饰有限公司	北京朝阳区洼里洼边 13 队 48-2 号	64850787
北京市华贞科技综 合服务公司	北京市朝阳区安华西里 2 区 17 号楼	64251658
<u>北京三鸣博雅 装饰有限公司</u>	北京市安定门外大街外馆斜 街泰利明苑大厦	85285858
<u>北京亚光亚装 饰工程有限公 司</u>	北三环中路甲 29 号 2 号楼 2 门 1201(华尊大厦)	82022694

北京德泰行装饰有限公司	北京市朝阳区大黄庄苗圃	64944141
北京市门头沟四建建筑工程公司	门头沟区东辛房矿建街西 200 号	62631390
北京鸿利博雅装饰设计有限公司	北京市朝阳区胜古庄 2 号	64942929
北京金大地商贸公司	北京市朝阳区西坝河北里 3 号楼	62631369
苏中北凌装饰公司	北京市东城区新中街三条 17 号	62631403
北京鑫民安装饰有限公司	北京市海淀区知春里甲 22 号	62631385
北京双博装饰设计有限公司	大钟寺家居广场 2 楼西区 6 号	62631402
北京金庄园装饰有限公司	海淀区五棵松路 36 号云慧寺	88436185
北京市蓝笛美术装璜设计中心	朝阳区劲松中街劲松电影院内	64945444
北京市天工装饰工程有限公司	朝阳区育惠里 11 号	64984015
北京大楚风雅装饰设计有限公司	北京市朝阳区北四环东路 65 号	64940050
北京市朝阳区练达装饰公司	居然市场家装部 19 号	64950222

北京华安正泰装饰设计有限公司	北四环东路 65 号居然之家 3 层 15 号	64943733
北京绿谷银洲装饰设计咨询有限公司	北京市密云县果园小区 16 号楼	64946161
北京四海通达装饰设计有限公司	北四环东路 65 号居然市场 3 层 40 号	64942292
北京罗蔓装饰有限责任公司	北京市丰台区西局东街 146 号	63428858
北京隆鼎建筑材料经销公司	海淀区东北旺乡西北旺乔家庄 28 号	62898061
北京亚泰行装饰公司	北京市丰台区王佐乡佃起村六号平房	63455059
北京北龙苑家居装饰设计有限公司	海淀路甲 142 号立兴写字楼 205 室	62631371
北京金唐装饰工程有限公司	宣武区三庙街 2 号楼 2 门 001 室	83150874
北京今日弘大装饰工程有限公司	北京海淀区笑祖塔院 14 号	64216829
北京金丰裕商务咨询有限责任公司	百万庄大街 24 号东楼 203-C 室	68326170
北京万利广装饰装璜中心	朝阳区裕民东里 4 号楼	139108622 70
北京嘉宜源室内装饰设计分公司	北京大钟寺家居广场中区 5 排 3 号	62569810

北京百乐佳装饰有限公司	崇文区永外大街金太阳家居装饰市场	87271753
北京普亨利科技有限责任公司	永外大街甲 64 号建材工贸大厦	87282514
北京市瑞祥佳艺装饰有限公司	北京市丰台区大红门东后街 169 号	87260039
北京鑫顺馨装饰设计有限公司	北京市崇文区永外大街甲 64 号	87282512
北京航工经济发展公司	北京市建国门外大街建华南路 11 号	65670186
北京东方逸品装饰设计有限公司	朝阳区建国门外大街 4 号 212 室	65680208
北京智铭京典装饰设计有限责任公司	西城区德外大街甲 11 号 419 室	82082303
北京三足乌室内装饰有限责任公司	朝阳区十里河保佳市场家装部	67325602
北京天启装饰有限责任公司	北京市丰台区东罗园 44 号	82612642
北京普森装饰装璜有限责任公司	朝阳区十里河保佳市场	137012538 54
北京装盛达装饰设计有限公司	北京市朝阳区十里河保佳市场	67315271
北京仟禧佳艺室内装饰有限公司	北京市丰台区玉泉营环岛东方家园	63583026

北京京都兴业家居装饰有限公司	来广营乡南湖大队核桃树村 52 号	64348571
北京和美装饰有限责任公司	玉泉营东方家园精品家装城 F27	63575820
北京住总天天装饰有限公司	北京市海淀区志新路 27 号 412 室	63584208
北京三合永盛装饰装潢有限公司	北京市永外大街 64 号	87282513
北京向荣装饰工程有限公司	朝阳区十里堡 2 号麦当劳餐厅 三层	65587256
北京金海发科贸有限公司	海淀区冠城园冠城北园 25 座 2A	62076645
北京国玉宝装饰公司	海淀区明光西路 18 号金五星 建材城	62263297
北京百姓家居装饰有限责任公司	海淀区北下关四道口 34 号	62264393
北京市华锋行装饰工程有限公司	居然之家家居市场 3 厅 25 号	62264393
北京德立信装饰有限责任公司	朝阳区华鹏大厦南 307-309	64942272
北京兴世达装饰有限责任公司	朝阳区芍药居甲 1 号	64945535
今天装饰艺术公司	海淀区增光路 45 号	68478618
北京黑白空间广告公司	西城区德胜里 1 区 11 楼 307	62356160

北京六环光彩装饰设计有限公司	朝阳区百子湾路 16 号	67310409
北京庄典装饰工程有限公司	丰台区科学城东怡海花园内	63741722
北京京昌回龙观建材城	昌平区回龙观镇	81790001
北京城市经典装饰设计中心	安外干杨树甲 16 号	64972384
北京北方天宇	怡和家装市场	64216552
北京市城市经典装饰设计有限公司	北京市东城区小苏州胡同 3 号	62058242
北京铭谷芽圣装饰设计有限责任公司	东城区校卫胡同文达物业 A 座 205	65141388
北京大安装饰公司	海淀区知春路 49 号	88096691
北京市华恩特科贸总公司	海淀区北三环西路 12 号	62079239
北京六建业之峰装饰有限公司	复兴门外大街 6 号光大大厦 1618 室	68561175
北京南通华艺装饰设计有限公司	北京海淀区明光西里 8 号	62260540
北京思安泰装饰有限公司	五棵松集美家具城建材家装展厅 019 号	8275116

北京五洲艺苑装饰设计有限公司	北京市丰台区西局街乙 8 号	136012516 81
北京健桥装饰有限责任公司	丰台区芳路西口东侧 7 号	67611764
北京旭佳成旺家居装饰有限公司	海淀区北三环西路甲 30 号	62179982
北京绿艺园装饰装潢设计有限公司	朝阳区东土城路 12 号 3 层 302	64216380
北京林博家居装饰有限责任公司	朝阳区和平里东街东土城路 12 号	64217191
北京市润居装饰有限公司	朝阳区北土城西路 16 号	62384689
静雅居家居装饰有限公司	海淀区复兴路 49 号院新一楼 5 门 503	68209573
北京祥利兴业家居装饰有限公司	朝阳区名英家坟村 6 号 B103 室	65088495
北京恒基标榜家居装饰有限公司	东城区东安市场东门正民写 字楼 204	130118172 50
六建装饰公司	马甸福丽特建材装饰城 1-8 号	82070689
北京新醒狮艺术有限责任公司	朝阳区南乡东辛店	64363140
燕北熊猫环岛家居天地有限责任公司	朝阳区北土城东路甲 18 号	64982846



北京嘉禾伟业装饰 工程有限公司	海淀区花园路 5 号	62032710
北京金天马家居装 饰有限公司	海淀区学院路甲 5 号	62937391
北京正旺达装饰设 计有限公司	朝阳区农光里 117 号楼 1407 室	67331802
北京市金梦帆装饰 有限公司	北京市西三环中路 19 号甲 80	66966571
北京杉杉装饰有限 公司	朝阳区望京中环南路 9 号 8154 室	64362890
北京东易日盛装饰 有限责任公司	安定门外大街乙 57 号世源大 厦 9 层	84252569
北京海淀花园路装 饰公司	花园路 1 号码	62024057
北京合力美佳装饰 公司	东城区交道口北头条甲 20 号	65563733
北京龙特美家居装 饰有限公司	北京市宣武区太平里面 11 楼 门 411 室	63281194
北京工惠群鹏装饰 有限责任公司	石景山区鲁谷路 9 号	68681848
北京晟明达装饰公 司	昌平区城区镇永安路 18 号	89706784
北京汉之春装饰有 限公司	海淀区万家灯火装饰城 D10	62394292

北京宸宇家居装饰 有限责任公司	朝阳酒仙桥第三中学	64328275
北京亮点装饰设计 有限公司	海淀路写字路 24 号 539 室	136012644 90
北京馨饰逸品装饰 设计有限公司	海淀区苏州街 16 园	68726772
北京巧居家居装饰 有限公司	海淀区万泉河路 60---4 号	62578310
北京业能企业形象 策划有限公司	海淀区中关村 333 楼 5 门 002 室	82624426
北京东方龙家居装 饰有限责任公司	玉泉建材市场	68241696
北京艺海雅苑装饰 设计有限公司	太月园小区 8 号楼	82075030
北京市中兰天建筑 装饰公司	丰台路 11 号	68215870
北京市冠亚智业文 化发展公司	建材经贸大厦地下 811,812	85271473

## 附录九：城市燃气安全管理规定

### 第一章 总 则

第一条 为了加强城市燃气的安全管理，保护人身和财产安全，制定本规定。

第二条 本规定所称城市燃气，是指供给城市中生活、生产等使用的天然气、液化石油气、人工煤气（煤制气、重油制气）等气体燃料。

第三条 城市燃气的生产、储存、输配、经营、使用以及燃气工程的设计、施工和燃气用具的生产，均应遵守本规定。

第四条 根据国务院规定的职责分工和有关法律、法规的规定，建设部负责管理全国城市燃气安全工作，劳动部负责全国城市燃气的安全监察，公安部负责全国城市燃气的消防监督。

县级以上地方人民政府城建、劳动（安全监察）、公安（消防监督）部门按照同级人民政府规定的职责分工，共同负责本行政区域的城市燃气安全监督管理工作。

第五条 城市燃气的生产、储存、输配、经营和使用，必须贯彻“安全第一、预防为主”的方针，高度重视燃气安全工作。

第六条 城市燃气生产、储存、输配、经营单位应当指定一名企

业负责人主管燃气安全工作，并设立相应的安全管理机构，配备专职安全管理人员；车间班组应当设立群众性安全组织和安全员，形成三级安全管理网络。

单位用户应当确立相应的安全管理机构，明确专人负责。

第七条 城市燃气生产、储存、输配、经营单位应当严格遵守有关安全规定及技术操作规程，建立健全相应的安全管理规章制度，并严格执行。

## 第二章 城市燃气工程的建设

第八条 城市燃气厂（站）输配设施等的选址，必须符合城市规划、消防安全等要求。在选址审查时，应当征求城建、劳动、公安消防部门的意见。

第九条 城市燃气工程的设计、施工，必须由持有相应资质证书的单位承担。

第十条 城市燃气工程的设计、施工，必须按照国家或主管部门有关安全标准、规范、规定进行。审查燃气工程设计时，应当有城建、公安消防、劳动部门参加，并对燃气安全设施严格把关。

第十一条 城市燃气工程的施工必须保证质量，确保安全可靠。竣工验收时，应当组织城建、公安消防、劳动等有关部门及燃气安全方面的专家参加。凡验收不合格的，不准交付使用。

第十二条 城市燃气工程的通气作业，必须有严格的安全防范措施，并在燃气生产、储存、输配、经营单位和公安消防部门的监督配合下进行。

### 第三章 城市燃气的生产、储存和输配

第十三条 城市燃气生产单位向城市供气的压力和质量应当符合国家规定的标准，无臭燃气应当按照规定进行加臭处理。在使用发生炉、水煤气炉、油制气炉生产燃气及电捕焦油器时，其含氧量必须符合《工业企业煤气安全规程》的规定。

第十四条 对于制气和净化使用的原料，应当按批进行质量分析；原料品种作必要变更时，应当进行分析试验。凡达不到规定指标的原料，不得投入使用。

第十五条 城市燃气生产、储存和输配所采用的各类锅炉、压力容器和气瓶设备，必须符合劳动部门颁布的有关安全管理规定，按要求办理使用登记和建立档案，并定期检验；其安全附件必须齐全、可靠，并定期校验。

凡有液化石油气充装单位的城市，必须设置液化石油气瓶定期检验站。气瓶定期检验站和气瓶充装单位应当同时规划、同时建设、同时验收运行。气瓶定期检验站须经省、自治区、直辖市人民政府劳动部门审查批准，并取得资格证书后，方可从事气瓶检验工作。

第十六条 城市燃气管道和容器在投入运行前，必须进行气密试验和置换。在置换过程中，应当定期巡回检查，加强监护和检漏。确

保安全无泄漏。对于各类防爆设施和各种安全装置，应当进行定期检查，并配备足够的备用设备、备品备件以及抢修人员和工具，保证其灵敏可靠。

**第十七条** 城市燃气生产、储存、输配系统的动火作业应当建立分级审批制度，由动火作业单位填写动火作业审批报告和动火作业方案，并按级向安全管理部门申报，取得动火证后方可实施。

在动火作业时，必须在作业点周围采取保证安全的隔离措施和防范措施。

**第十八条** 城市燃气生产、储存和输配单位应当按照设备的负荷能力组织生产、储存和输配。

特殊情况确需强化生产时，必须进行科学分析和技术验证，并经企业总工程师或技术主管负责人批准后，方能调整设备的工艺参数和生产能力。

**第十九条** 城市燃气生产、储存、输配经营单位和管理部门必须制定停气、降压作业的管理制度，包括停气、降压的审批权限、申报程序以及恢复供气的措施等，并指定技术部门负责。

涉及用户的停气、降压工程，不宜在夜间恢复供气。除紧急事故外，停气及恢复供气应当事先通知用户。

**第二十条** 任何单位和个人严禁在城市燃气管道及设施上修筑建筑物、构筑物 and 堆放物品。确需在城市燃气管道及设施附近修筑建筑

物、构筑物和堆放物品时，必须符合城市燃气设计规范及消防技术规范中的有关规定。

第二十一条 凡在城市燃气管道及设施附近进行施工，有可能影响管道及设施安全运营的，施工单位须事先通知城市燃气生产、储存、输配、经营单位，经双方商定保护措施后方可施工。施工过程中，城市燃气生产、储存、输配经营单位应当根据需要进行现场监护。施工单位应当在施工现场设置明显标志严禁明火，保护施工现场中的燃气管道及设施。

第二十二条 城市燃气生产、储存、输配经营单位应当对燃气管道及设施定期进行检查，发现管道和设施有破损、漏气等情况时，必须及时修理或更换。

#### 第四章 城市燃气的使用

第二十三条 单位和个人使用城市燃气必须向城市燃气经营单位提出申请，经许可后方可使用。

城市燃气经营单位应当建立用户档案，与用户签订供气、使用合同协议。

第二十四条 使用城市燃气的单位和个人需要增加安装供气及使用设施时，必须经城市燃气经营单位批准。

第二十五条 城市燃气经营单位必须制定用户安全使用规定，对居民用户进行安全教育，定期对燃气设施进行检修，并提供咨询等服

务；居民用户应当严格遵守安全使用规定。

城市燃气经营单位对用户要进行安全检查和监督，并负责其操作和维修人员的技术培训。

第二十六条 使用燃气管道设施的单位和个人，不得擅自拆、改、迁、装燃气设施和用具，严禁在卧室安装燃气管道设施和使用燃气，并不得擅自抽取或采用其他不正当手段使用燃气。

第二十七条 用户不得用任何手段加热和摔、砸、倒卧液化石油气钢瓶，不得自行倒罐、排残和拆修瓶阀等附件，不得自行改换检验标记或瓶体漆色。

## 第五章 城市燃气用具的生产和销售

第二十八条 城市燃气用具生产单位生产实行生产许可制度的产品时，必须取得归口管理部门颁发的《生产许可证》，其产品受颁证机关的安全监督。

第二十九条 民用燃具的销售，必须经销售地城市人民政府城建行政主管部门指定的检测中心（站）进行检测，经检测符合销售地燃气使用要求，并在销售地城市人民政府城建行政主管部门指定的城市燃气经营单位的安全监督下方可销售。

第三十条 凡经批准销售的燃气用具，其销售单位应当在销售地设立维修站点，也可以委托当地城市燃气经营单位代销代修，并负责提供修理所需要的燃气用具零部件。城市燃气经营单位应当对专业维



修人员进行考核。

第三十一条 燃气用具产品必须有产品合格证和安全使用说明书，重点部位要有明显的警告标志。

## 第六章 城市燃气事故的抢修和处理

第三十二条 城市燃气事故是指由燃气引起的中毒、火灾、爆炸等造成人员伤亡和经济损失的事故。

第三十三条 任何单位和个人发现燃气事故后，必须立即切断气源，采取通风等防火措施，并向城市燃气生产、储存、输配、经营单位报告。城市燃气生产、储存、输配、经营单位接到报告后，应当立即组织抢修。对于重大事故，应当立即报告公安消防、劳动部门和城市燃气生产、储存、输配、经营单位，并立即切断气源，迅速隔离和警戒事故现场，在不影响救护的情况下保护事故现场，维护现场秩序，控制事故发展。

第三十四条 城市燃气生产、储存、输配、经营单位必须设置专职抢修队伍，配齐抢修人员、防护用品、车辆、器材、通讯设备等，并预先制定各类突发事件的抢修方案，事故发生后，必须迅速组织抢修。

第三十五条 对于城市燃气事故的处理，应当根据其性质，分别依照劳动、公安部门的有关规定执行。

对于重大和特别重大的城市燃气事故，应当在城市人民政府的统

一领导下尽快做好善后工作，由城建、公安、劳动部门组成事故调查组，查清事故原因，按照有关法律、法规、规章的规定进行严肃处理，并向上报告。

## 第七章 奖励与处罚

第三十六条 对于维护城市燃气安全做出显著成绩的单位和个人，城市人民政府城建行政主管部门或城市燃气生产、储存、输配、经营单位应当予以表彰和奖励。

第三十七条 对于破坏、盗窃、哄抢燃气设施，尚不够刑事处罚的，由公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚条例》给予处罚；构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

第三十八条 对于违反本规定第二十条的，城市燃气生产、储存、输配、经营单位有权加以制止，并限期拆除违章设施和要求违章者赔偿经济损失。

第三十九条 对于违反本规定第二十一条、二十四条、二十六条、二十七条的，城市燃气生产、储存、输配、经营单位有权加以制止，责令恢复原状，对于屡教不改或者危及燃气使用安全的，城市燃气生产、储存、输配、经营单位可以报经城市人民政府城建行政主管部门批准后，采取暂停供气的措施，以确保安全。

第四十条 当事人对处罚决定不服的，可以依照《中华人民共和国行政诉讼法》的有关规定，申请复议或者向人民法院起诉。逾期不申请复议或者不向人民法院起诉，又不履行处罚决定的，由做出处罚

决定的行政机关申请人民法院强制执行，或者依法强制执行。

## 第八章 附 则

第四十一条 各省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门可以会同劳动、公安部门根据本规定制订实施细则，报同级人民政府批准执行。

第四十二条 本规定由建设部负责解释。

第四十三条 本规定自一九九一年五月一日起施行。以前发布的有关规定，凡与本规定相抵触的，均按本规定执行。